

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
SPOLOČNOSTI ŽOSTAV, s.r.o.  
ZA ROK 2017**

## **OBSAH**

1. Profil spoločnosti
2. Prehľad finančných ukazovateľov
3. Dôvodová správa
4. Návrh konateľov spoločnosti na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka za rok 2017

- Súvaha Úč POD 1 – 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovným výkazom Úč POD 3 - 01

## 1. Profil spoločnosti

Spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou, podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb.

Spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. je registrovaná zápisom v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde v Žiline, s dátumom zápisu 7.7.2004, Oddiel: Sro vložka číslo 15158/L.

Obchodné meno : **ŽOSTAV, s.r.o.**  
Sídlo : **Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky**  
IČO : **36 420 620**  
Deň zápisu : **07.07.2004**

### **Hlavné predmety činnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Prenájom strojov, prístrojov a nástrojov
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- Podnikateľské poradenstvo
- Veľkoobchod v rozsahu voľných živností

### **Organizácia spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:  
Ing. Víťazoslav Moric  
Ing. Eva Moricová

### **Zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť**

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia každý samostatne.

## 2. Prehľad finančných ukazovateľov

### A/ Stav majetku spoločnosti v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
<b>Majetok spolu</b>	<b>262 802</b>	<b>281 655</b>
Neobežný majetok	168 720	163 944
Obežný majetok	94 082	117 709
Z toho :		
Zásoby	3 332	3 332
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	74 478	104 241
Finančné účty	16 272	10 136
Časové rozlíšenie	0	2
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>262 802</b>	<b>281 655</b>
Vlastné imanie	246 990	261 718
Záväzky	15 812	19 937
Z toho:		
Krátkodobé rezervy	2 879	4 592
Dlhodobé záväzky	1 718	2 056
Krátkodobé záväzky	11 215	13 289
Časové rozlíšenie	0	0

### B/ Analýza výsledku hospodárenia v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	34 241	15 428
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-377	297
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	33 864	15 725
Daň z príjmov	5 727	997
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	28 137	14 728

### Špecifikácia výnosov a nákladov v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
<b>V ý n o s y</b>		
Tržby za služby	255 801	207 686
Aktivácia DHM	0	0
Tržby z predaja DNM a DHM	0	0
Tržby z predaja tovaru a materiálu	5 871	12 924
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	138	32
Kurzové zisky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	272	766
<b>Výnosy celkom</b>	<b>262 082</b>	<b>221 408</b>

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
<b>N á k l a d y</b>		
Spotreba materiálu	22 415	11 406
Spotreba elektrickej energie	0	0
Predaný tovar	5 751	13 021
Opravy a udržiavanie	0	0
Cestovné	0	10
Stavebné práce	61 762	43 234
Nájomné	276	276
Služby spojov	18	10
Ekonomicko-poradenské služby	1 010	1 010
Ostatné služby	2 188	2 698
Mzdové náklady	91 524	92 844

Zákonné sociálne poistenie	30 375	30 953
Zákonné sociálne náklady	3 515	4 158
Ostatné dane a poplatky	548	547
Zostatková cena pred. DNM a DHM	0	0
Pokuty, penále a úrok z omeškania	0	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	0	0
Tvorba a zúčtovanie opr. položiek	3 411	270
Odpisy NHIM	4 776	4 776
Úroky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	649	469
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	5 727	998
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	0	0
<b>Náklady celkom</b>	<b>233 945</b>	<b>206 680</b>

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje zisk vo výške 15 428 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje zisk vo výške 297 EUR.

### **C/ Finančná situácia**

Stav k 31.12.2017

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	95 828 EUR
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	3 008 EUR
Finančné účty	10 136 EUR

Spoločnosť vykazovala rozdiel medzi pohľadávkami, finančnými účtami a záväzkami vo výške 102 956 EUR.

### 3. Dôvodová správa

K 31.12.2017 spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. mala priemerný počet zamestnancov 13.

Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk vo výške 15 725,23 EUR.

Výsledkom hospodárenia po zdanení bol zisk vo výške 14 727,93 EUR.  
Na tvorbe výsledku hospodárenia sa podieľali jednotlivé činnosti takto :

- hlavná činnosť	15 428 EUR
- finančná činnosť	297 EUR
- daň z príjmov	997 EUR
<b>VH po zdanení</b>	<b>14 728 EUR</b>

### 4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

**Účtovným výsledkom hospodárenia za rok 2017 bol zisk vo výške 14 727,93 EUR.**

Konatelia spoločnosti ŽOSTAV, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu dosiahnutý výsledok hospodárenia vysporiadať nasledovne :

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 14 727,93 EUR preúčtovať na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“.

Vo Vrútkach dňa 15. mája 2018

Ing. Víťazoslav M o r i c  
konateľ

Za správnosť zodpovedá: Anna Zajacová