

Výročná správa EEI s.r.o.

2017

Príhovor

Od svojho založenia a aktívneho pôsobenia sa spoločnosť EEI stala nielen silným a konkurencieschopným hráčom na trhu, ale aj najväčším správcom dopravných systémov na Slovensku. Prepracované technológie v oblasti statickej dopravy, stabilné zázemie a odborný tím, ktoré vieme poskytnúť, sú spolu so širokým portfóliom služieb zárukou kvality, ale i ďalšieho rozvoja do budúcnosti.

Naším úspechom je, že chceme a vieme rozmýšľať a plánovať komplexne pre synchronizáciu našich zákazníkov, nás, dodávateľov a odberateľov a že vieme byť dynamickí pre prekonávanie možných hrozieb a prekážok.

Základnými piliermi našej spoločnosti sú kvalita, flexibilita a odbornosť a práve tieto piliere nám pomáhajú ďalej rásť a uspokojovať potreby zákazníkov a zamestnancov.

V najbližších rokoch chceme kontinuálne pokračovať v zlepšovaní organizácie spoločnosti EEI a jej konkurencieschopnosti, know-how a využívať získané poznatky v ich implementovaní nielen na poli statickej, ale i dynamickej dopravy.

Naším dlhodobým plánom je stať sa popredným poskytovateľom inovatívnych technologických riešení pre dynamickú dopravu na slovenskom trhu aj v okolitých krajinách. Pozornosť činnosti bola preto vyvíjaná aj na zavedenie plnej elektronizácii a automatizovanosti riešenia dopravy, snímaním EČV motorových vozidiel a zjednodušenia kontrolných a štatistických prvkov a nástrojov. Vďaka investíciám do nových technológií budeme prinášať zákazníkom špičkové komplexné riešenia a držať tak tempo s technickým pokrokom.

V rámci operačného programu Stimuly pre výskum a vývoj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sme požiadali o finančné stimuly pre vývoj prevratného dopravného skenera založeného na trojrozmernom pulznom laserovom snímaní objektov, ktorý bude automaticky rozpoznávať dopravné javy a priestupky v cestnej premávke. Koncom nasledujúceho roku 2018 bude prebiehať finálna príprava podkladov pre výstup projektu s konaním záverečnej oponentúry pre čerpanie zdrojov operačného programu, čím bude úspešne ukončená zmluvná viazanosť spoločnosti voči európskej pôde s nadväzujúcou víziou a cieľom spoločnosti k udržateľnosti projektu v nasledovných rokoch.

Rok 2017 bol rokom, kedy naša spoločnosť po rozšírení regulácie statickej dopravy v meste Košice zregulovaním dopravy v desiatich nových rezidentských lokalitách v okolí centra mesta Košice pokračovala v plnení plánov investičného zámeru. Účelom zavedenia rezidentského parkovania bolo zlepšenie situácie v okolí obydľí rezidentov v centre mesta, ktoré čelí náporu motorových vozidiel prichádzajúcich z okolitých častí mesta a iných miest. Výkon spočíval vo výstavbe a značení nových parkovacích miest, dopravnému značeniu pôvodných parkovacích miest, údržbe parkovacích plôch, investíciám do technologického riešenia hmotných zariadení, ako parkovacích automatov a závorových systémov, ako aj softvérové zabezpečenie modernou technológiou pre prevádzku statickej dopravy a kontroly platobnej disciplíny vodičov.

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Konateľ



Obsah

| | |
|--|----|
| Príhovor | 1 |
| Obsah..... | 2 |
| Zoznam tabuliek | 3 |
| Zoznam obrázkov | 3 |
| Zoznam skratiek a symbolov | 3 |
| 1. INFORMÁCIE VÝROČNEJ SPRÁVY..... | 4 |
| 1.1 Úvod – všeobecné informácie | 4 |
| Údaje spoločnosti | 4 |
| Profil spoločnosti..... | 5 |
| Služby spoločnosti | 5 |
| 1.2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti | 7 |
| Udalosti po skončení účtovného obdobia | 7 |
| Ciele a prognóza na rok 2018 | 7 |
| 1.3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť | 7 |
| Organizačná štruktúra | 7 |
| Zamestnanosť..... | 8 |
| 1.4 Iné dôležité informácie..... | 8 |
| 1.5 Spoločenská zodpovednosť..... | 9 |
| Ochrana životného prostredia..... | 9 |
| 1.6 Systém manažérstva kvality | 10 |
| 1.7 Prehľad finančných ukazovateľov..... | 13 |
| Výnosy a náklady spoločnosti..... | 13 |
| Majetok a záväzky spoločnosti..... | 14 |
| 2. Účtovná závierka | 15 |
| 3. Správa audítora o overení účtovnej závierky | 32 |

Zoznam tabuliek

| | |
|--|----|
| Tabuľka 1: Všeobecné údaje spoločnosti EEI s.r.o. | 4 |
| Tabuľka 2: Údaje spoločníka Bros&Co. Holding, s.r.o. | 4 |
| Tabuľka 3: Údaje spoločníka Slovenský rastový kapitálový fond, a.s. | 4 |
| Tabuľka 5: Údaje o zamestnanosti v porovnaní období 2016/2017 | 8 |
| Tabuľka 6: Výnosy a náklady spoločnosti EEI 2015 - 2017 | 13 |
| Tabuľka 7: Majetok a záväzky spoločnosti EEI 2015 - 2017 | 14 |

Zoznam obrázkov

| | |
|--|----|
| Obrázok 1: Mapa ZPP Košice | 5 |
| Obrázok 2: Mapa ZPP Banská Bystrica | 6 |
| Obrázok 3: Mapa ZPP Vranov nad Topľou..... | 6 |
| Obrázok 4: Mapa ZPP Zvolen..... | 6 |
| Obrázok 5: Organizačná štruktúra EEI | 7 |
| Obrázok 6: Certifikát č. B 0791-3..... | 10 |
| Obrázok 7: Certifikát č. E 0791-3 | 11 |
| Obrázok 8: Certifikát č. Q 0791-3 | 12 |

Zoznam skratiek a symbolov

| | |
|------|--|
| EEI | spoločnosť EEI s.r.o. |
| ZPP | Zóna plateného parkovania |
| ESRV | Elektronický systém registrácie vozidiel |
| ISO | International Organization for Standardization - medzinárodná organizácia pre normalizáciu |
| SR | Slovenská republika |
| DNM | dlhodobý nehmotný majetok |
| DFM | dlhodobý finančný majetok |
| ZC | zostatková cena |
| KFM | krátkodobý finančný majetok |
| DHM | dlhodobý hmotný majetok |

1. INFORMÁCIE VÝROČNEJ SPRÁVY

1.1 Úvod – všeobecné informácie

Údaje spoločnosti

Tabuľka 1: Všeobecné údaje spoločnosti EEI s.r.o.

| | |
|--|--|
| Obchodné meno: | EEI s.r.o. |
| Sídlo: | Laurinská 18, 811 01 Bratislava |
| IČO: | 35 871 113 |
| Deň zápisu do Obchodného registra SR: | 25.11.2003 |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Označenie zápisu v Obchodnom registri SR: | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 30188/B |
| Základné imanie: | 2.900.000,- EUR, rozsah splatenia: 2.900.000,- EUR |
| Štatutárny orgán: | Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ |
| Spoločníci: | Bros&Co. Holding s. r. o. Slovenský rastový kapitálový fond, a. s. |
| Členovia dozornej rady | Martin Šmigura, Klenová 15, 831 01 Bratislava |
| | Michal Staroň, Koprivnická 28/b, 841 01 Bratislava |
| | Juraj Lott, Trnavská cesta 30, 821 08 Bratislava |

Tabuľka 2: Údaje spoločníka Bros&Co. Holding, s.r.o.

| | |
|--|--|
| Obchodné meno spoločníka: | Bros&Co. Holding s. r. o. |
| Sídlo: | Laurinská 18, 811 01 Bratislava |
| IČO: | 45 599 530 |
| Deň zápisu do Obchodného registra SR: | 17.6.2010 |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Označenie zápisu v Obchodnom registri SR: | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 76312/B |
| Základné imanie: | 200.000,- EUR, rozsah splatenia: 200.000,- EUR |

Tabuľka 3: Údaje spoločníka Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.

| | |
|--|--|
| Obchodné meno spoločníka: | Slovenský rastový kapitálový fond, a. s. |
| Sídlo: | Laurinská 18, 811 01 Bratislava |
| IČO: | 44 193 025 |
| Deň zápisu do Obchodného registra SR: | 11.6.2008 |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť |
| Označenie zápisu v Obchodnom registri SR: | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 4495/B |
| Základné imanie: | 1.170.070,- EUR, rozsah splatenia: 1.170.070,- EUR |

Profil spoločnosti

Spoločnosť EEI je najväčším správcom a lídrom komplexného parkovacieho systému na Slovensku. Venuje sa riešeniu statickej dopravy a inteligentným dopravným systémom, poradenskej a konzultačnej činnosti pre verejný a súkromný sektor a výstavbe parkovacích plôch a hromadných garáží.

Spoločníkom EEI je Slovenský rastový kapitálový fond, a.s. založený v roku 2008, ktorého majoritným investorom je Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania, ktorej zakladajúcim členom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

EEI momentálne pôsobí v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen, pričom spolupráca s mestami je formou parkovacích koncesií na 10 a viac rokov a zabezpečuje spoločnosti dlhodobú stabilitu a perspektívu rozvoja.

S mestom Levoča vytvorila naša spoločnosť nový typ spolupráce. V tomto meste nepôsobíme ako prevádzkovateľ ale ako dodávateľ technológie, ktorú si spravujú Technické služby mesta Levoča.

Ako prvý a jediný organizátor statickej dopravy na Slovensku prišla EEI na trh s jedinečným, plne automatizovaným riešením kontroly vozidiel vchádzajúcich, či vychádzajúcich zo zón plateného parkovania v mestách. ESRV® (Elektronický systém registrácie vozidiel) má vlastné softvérové spracovanie, umožňujúce v monitorovaných oblastiach kontrolovať oprávnenie vjazdu a výjazdu vozidiel a kontrolovať ich platby za parkovanie. V priebehu roku 2017 sa aktívne spoločnosť sústredila na plánovacie práce na zavedenie tohto technologického zabezpečenia a v budúcom rozvoji činnosti spoločnosti EEI je progres v aplikácii získaných poznatkov a plánov do parkovacích kapacít v praxi.

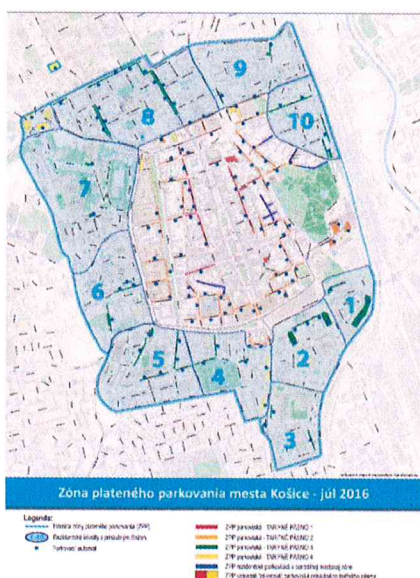
Rok 2017 bol zároveň rokom rozšírenia pôsobnosti a využívania aplikácie CVAK po vzore mesta Košíc aj do ostatných miest prevádzkovej pôsobnosti EEI. V pláne roku 2018 je pokračovať v implementácii úspešných technologických riešení aj do ostatných miest, kde spoločnosť pôsobí.

Kvalita služieb spoločnosti EEI spĺňa kritériá certifikátu ISO 9001:2016, okrem toho je spoločnosť držiteľom certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 18001:2009 a certifikátu environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2016.

Služby spoločnosti

EEI je správcom zón plateného parkovania v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen.

Obrázok 1: Mapa ZPP Košice



Zmluva do roku 2022

Počet parkovacích miest:

3072 CMZ + 5216 RL + 490 Parkovací dom

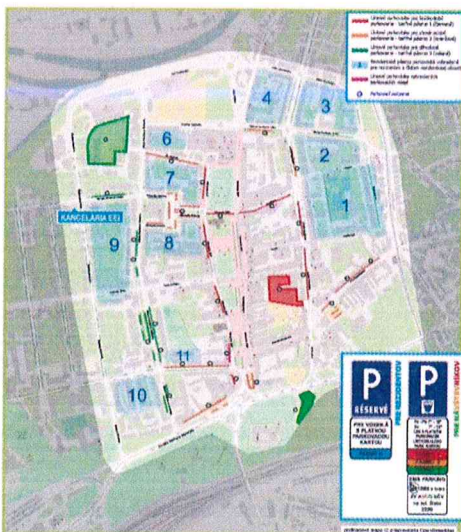
Obrázok 2: Mapa ZPP Banská Bystrica



Zmluva do roku 2025

Počet parkovacích miest: 1409 + 775 + 56

Obrázok 4: Mapa ZPP Zvolen



Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 913

Obrázok 3: Mapa ZPP Vranov nad Topľou



Zmluva do roku 2025

Počet parkovacích miest: 399

Spoločnosť EEI okrem správy celých mestských systémov poskytuje aj ďalšie nasledovné služby:

- analýzy a projektantské služby v oblasti statickej dopravy v mestských celkoch a v parkovacích objektoch,
- návrhy technologického riešenia pre zabezpečenie organizácie premávky,
- analýzy a návrhy riešenia dopravnej obslužnosti,
- inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti statickej dopravy,
- odbornú správu parkovacích objektov,
- dopravné riešenia prostredníctvom inteligentných systémov riadenia premávky.

1.2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Udalosti po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia 2017 do dňa zostavenia výročnej správy žiadne významné neočakávané udalosti. Spoločnosť v zákonnej lehote uhradila svoju daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb v zmysle podaného daňového priznania. Spoločnosť vykázala za rok 2017 zisk vo výške 33.238,12 EUR, ktorý bol použitý na pokrytie straty minulých rokov.

Ciele a prognóza na rok 2018

Výzvou pre rok 2018 bude výskum a implementácia zavedenia moderných parkovacích senzorov, ktoré spoločnosť vníma ako ďalší prvok, ktorý posunie statickú dopravu na Slovensku smerom k vyspelej Európe. Jeden z cieľov spoločnosti je presadiť sa na medzinárodnej úrovni, a to formou spolupráce s medzinárodne uznávanými spoločnosťami v oblasti parkovania, ako aj získania prvých kontraktov v zahraničí na prevádzkovanie riešení v oblasti statickej dopravy.

V oblasti personálnej politiky sa bude EEI usilovať o zachovanie zamestnanosti na približne rovnakej úrovni ako v minulom roku. Spoločnosť bude naďalej pokračovať v udržiavaní vysokej kvalifikácie a odbornosti svojich zamestnancov.

1.3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Organizačná štruktúra

Obrázok 5: Organizačná štruktúra EEI



Zamestnanosť

V roku 2017 pracovalo v spoločnosti EEI najviac 26 zamestnancov. Zamestnanci v 35 % žien a 65 % mužov pracujú v rámci pobočiek spoločnosti v Bratislave (46 %), v Košiciach (31 %), Banskej Bystrici (11 %) a nasledujú Zvolen (8 %) a Vranov nad Topľou (4 %).

Spoločnosť si udržiava stály počet zamestnancov s ohľadom na jej činnosti vyplývajúce zo súčasných zmluvných vzťahov a poradenskú a konzultačnú činnosť. Na ekonomické, právne, či bezpečnostné služby a projektantskú činnosť využíva externé organizácie z dôvodu stabilizovania fixných nákladov.

Na vedúcich a administratívnych pozíciách spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných a vysokoškolsky vzdelaných ľudí. V prípade pozícií technikov parkovacích technológií je výber sústredený predovšetkým na ľudí s vedomosťami v oblasti IT technológií a technickou zručnosťou.

Cieľom EEI je mať stabilný a spokojný pracovný kolektív, ktorý má priestor na plnenie svojich pracovných ambícií a osobný rozvoj. Dáva príležitosti, aby zamestnanci mali možnosť rozvíjať svoje vízie, ale aj pracovné zručnosti tak, aby boli v súlade so stratégiou EEI. Zamestnanci tak majú možnosť sa posúvať ďalej vo svojej pracovnej oblasti a rozširovať si vedomosti formou rozličných školení, či účasťou na konferenciách.

Tabuľka 4: Údaje o zamestnanosti v porovnaní období 2016/2017

| Ukazovateľ | Hodnota k 31. 12. 2016 | Hodnota k 31. 12. 2017 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Počet zamestnancov spolu | 24 | 25 |
| Z toho vedúci zamestnanci | 5 | 5 |
| Priemerný počet zamestnancov | 23 | 23 |
| Mzdové náklady (v EUR) | 422.413 | 432.157 |

1.4 Iné dôležité informácie

Spoločnosť EEI je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, je akcionárska spoločnosť Slovenský rastový kapitálový fond, a.s..

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť EEI neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nezriadila za obdobie 2017 organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť EEI s.r.o. v účtovnom období 2017 vynaložila EUR 461.330,59 nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť EEI na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva ukončila zmluvný vzťah s Mestom Michalovce a pristúpila sa k likvidácii spoločného podniku MPS Michalovce, s.r.o., nakoľko Mesto Michalovce napriek vízie zlepšenia organizácie statickej dopravy vyhodnotilo záujem o ponechanie regulácie v danom období v súčasnom stave.

1.5 Spoločenská zodpovednosť

Ochrana životného prostredia

Hoci poskytovanie parkovacích služieb nepatrí medzi producentov výraznej ekologickej záťaže, EEI sa snaží účinnou reguláciou statickej dopravy pozitívne vplývať na životné prostredie. Humanizáciou uličných priestorov, znižovaním objemu dynamickej dopravy a ochranou mestského majetku transparentným a celoplošným zabránením odstavovania automobilov na plochách, ktoré nie sú stavebne prispôsobené na záťaž motorových vozidiel (pešie zóny, chodníky, zeleň), EEI prispieva k zlepšovaniu životného prostredia. Taktiež chráni obyvateľov obytných celkov dotknutých dopravnou záťažou z vonka, centrálnu mestskú zónu pred vysokým dopytom po parkovaní spôsobujúcim znečistenie ovzdušia.

EEI chce, aby jej zákazníci využívali elektronickú fakturáciu a čoraz viac zákazníkov uprednostňuje práve elektronickú faktúru. Znižuje sa tým ekologická záťaž administratívy a zvyšuje komfort pre zákazníkov.

Dôležitou súčasťou ochrany životného prostredia je pravidelné sledovanie spotreby energií, materiálov a množstva vyprodukovaných odpadov.

1.6 Systém manažérstva kvality

Pre EEI a jej zamestnancov je hlavným cieľom spokojnosť zákazníkov, či už nimi majú byť samotné mestá, ktorým EEI spravuje parkovacie zóny, alebo priamo koncoví užívatelia, ktorí parkovacie miesta v týchto zónach využívajú. Potrebnú kvalitu zabezpečujú kvalifikovaní zamestnanci, ktorí sa zameriavajú na udržiavanie kvality služieb a na jej neustále zvyšovanie. Systém riadenia kvality v spoločnosti je certifikovaný podľa platnej normy ISO 9001 od roku 2011.

Obrázok 6: Certifikát č. B 0791-3



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-018
potvrďuje, že organizácia

EEI **EEI s. r. o.**
Laurinská 18
SK – 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.
Návrh, vývoj, výroba, dodávka a údržba komplexného technologického
zabezpečenia dopravy a bezpečnosti v oblasti dopravy.**

Auditom, správa č. **0791/40/18/B/AS/D5**
bolo preukázané splnenie
požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Certifikát je platný do **2020-03-28**
Registračné číslo certifikátu **B 0791-3**

Bratislava, 2019-06-14



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-018/9/2

Obrázok 7: Certifikát č. E 0791-3

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICAT

  
Reg. No. 153/R-006 Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-006
potvrďuje, že organizácia

 **EEI s. r. o.**
Laurinská 18
SK – 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.
Návrh, vývoj, výroba, dodávka a údržba komplexného technologického
zabezpečenia dopravy a bezpečnosti v oblasti dopravy.**

Auditom, správa č. **0791/40/18/E/AS/D5**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od **2018-06-14** do **2020-03-28**
Registračné číslo certifikátu **E 0791-3**

Bratislava, 2018-06-14

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-021/1/1

Obrázok 8: Certifikát č. Q 0791-3

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICAT

  
Reg. No. 153/Q-011 Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. Q-011
potvrďuje, že organizácia

 **EEI s. r. o.**
Laurinská 18
SK – 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti

**Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.
Návrh, vývoj, výroba, dodávka a údržba komplexného technologického
zabezpečenia dopravy a bezpečnosti v oblasti dopravy.**

Auditom, správa č. **0791/40/18/Q/AS/D5**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od **2018-06-14** do **2020-03-28**
Registračné číslo certifikátu **Q 0791-3**

Bratislava, 2018-06-14


TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/1/1

1.7 Prehľad finančných ukazovateľov

Výnosy a náklady spoločnosti

Tabuľka 5: Výnosy a náklady spoločnosti EEI 2015 – 2017 (v EUR)

| Por. | Názov | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------|-----------|-----------|
| 01. | Tržby z predaja tovaru | - | - | - |
| 02. | Náklady vynalož. na obstar. tovaru | - | - | - |
| 03. | OBCHODNÁ MARŽA | - | - | - |
| 04. | VÝROBA | 3 575 223 | 3 090 220 | 2 609 837 |
| 05. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 3 575 223 | 3 090 220 | 2 609 837 |
| 06. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob | - | - | - |
| 07. | Aktivácia | - | - | - |
| 08. | VÝROBNÁ SPOTREBA | 2 663 204 | 2 713 949 | 2 061 480 |
| 09. | Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov | 101 328 | 212 256 | 101 974 |
| 10. | Služby | 2 561 876 | 2 501 693 | 1 959 506 |
| 11. | Osobné náklady | 594 819 | 584 053 | 559 522 |
| 12. | Dane a poplatky | 4 810 | 4 557 | 3 899 |
| 13. | Odpisy DNM a DHM | 447 753 | 309 092 | 196 850 |
| 14. | Tržby z predaja DNM a DHM | 30 799 | 65 274 | 31 002 |
| 15. | ZC predaného DNM a DHM | 5 874 | 29 582 | 24 238 |
| 16. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 332 845 | 260 798 | 145 248 |
| 17. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 79 979 | 21 010 | 49 662 |
| 18. | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI | 173 173 | - 276 696 | - 109 564 |
| 19. | Výnosy z finančnej činnosti | 10 673 | 30 867 | 1 042 |
| 20. | z toho Výnosové úroky | 8 815 | 28 223 | 150 |
| 21. | z toho Kurzové zisky | 8 | 1 | 16 |
| 22. | z toho Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 1 850 | 2 603 | 876 |
| 23. | Náklady na finančnú činnosť | 124 400 | 65 435 | 69 764 |
| 24. | z toho Opravné položky k finančnému majetku | 18 150 | | |
| 25. | z toho Náklady úrokové | 77 695 | 35 896 | 19 131 |
| 26. | z toho Kurzové straty | 1 | 1 | 4 |
| 27. | z toho Ostatné náklady na finančnú činnosť | 28 554 | 29 538 | 50 629 |
| 28. | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI | - 113 727 | - 34 608 | - 68 722 |
| 29. | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM | 59 446 | - 311 304 | - 178 286 |
| 30. | DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI | 26 208 | - 10 804 | - 6 851 |
| 31. | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ | 33 238 | - 300 500 | - 185 137 |

Zmenená daň z príjmu: S účinnosťou od 1. januára 2013 sa na Slovensku menila daň z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 %, od 1. januára 2014 z 23 % na 22 % a od 1. januára 2017 z 22 % na 17 %

DNM – dlhodobý nehmotný majetok **DFM** – dlhodobý finančný majetok **ZC** – zostatková cena
KFM – krátkodobý finančný majetok **DHM** – dlhodobý hmotný majetok

Majetok a záväzky spoločnosti

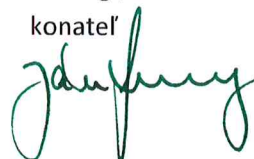
Tabuľka 6: Majetok a záväzky spoločnosti EEI 2015 – 2017 (v EUR)

| Por. | Názov položky | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|---|------------|-----------|-----------|
| 01. | MAJETOK SPOLU | 5 060 967 | 4 842 764 | 4 257 823 |
| 02. | Neobežný majetok | 3 738 663 | 3 142 190 | 2 103 183 |
| 03. | Dlhodobý nehmotný majetok | 95 071 | - | - |
| 04. | Dlhodobý hmotný majetok | 3 301 592 | 2 783 690 | 1 761 183 |
| 05. | Dlhodobý finančný majetok | 342 000 | 358 500 | 342 000 |
| 06. | Obežný majetok | 1 255 568 | 1 548 590 | 2 055 290 |
| 07. | Zásoby | 50 133 | 41 238 | 10 600 |
| 08. | Dlhodobé pohľadávky | 222 168 | 326 110 | 475 524 |
| 09. | Krátkodobé pohľadávky | 856 299 | 1 074 520 | 1 301 622 |
| 10. | Finančné účty | 126 968 | 106 722 | 267 544 |
| 11. | Časové rozlíšenie | 66 736 | 151 984 | 99 350 |
| 12. | VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM | 5 060 967 | 4 842 764 | 4 257 823 |
| 13. | Vlastné imanie | 1 981 659 | 1 948 421 | 2 248 922 |
| 14. | Základné imanie | 2 900 000 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| 15. | Kapitálové fondy | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| 16. | Fondy zo zisku | 112 | 112 | 112 |
| 17. | Výsledok hospodárenia minulých rokov +/- | -1 251 691 | -951 191 | -766 053 |
| 18. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- | 33 238 | -300 500 | -185 137 |
| 19. | Krátkodobé rezervy | 42 654 | 33 798 | 41 756 |
| 20. | z toho Záonné rezervy | 37 418 | 28 561 | 37 089 |
| 21. | z toho Ostatné rezervy | 5 236 | 5 237 | 4 667 |
| 22. | Záväzky | 2 295 266 | 1 745 314 | 782 085 |
| 23. | z toho Dlhodobé záväzky | 956 608 | 753 126 | 162 109 |
| 24. | z toho Krátkodobé záväzky | 1 296 004 | 958 390 | 578 220 |
| 25. | Časové rozlíšenie | 784 042 | 1 149 029 | 1 226 816 |

V Bratislave dňa 7. decembra 2018

Ing. Ján Fellegi, PhD.

konateľ



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|---|--|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1 IČO 3 5 8 7 1 1 1 3 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná | Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x) | Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 |
|---|---|--|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E E I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L a u r i n s k á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1 , O d d i e l : S r o ,

V l o ž k a č í s l o : 3 0 1 8 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 3 6 4 2 1 4 4

E-mailová adresa

c o n s u l t a x @ p d p a r t n e r s . s k

Zostavená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 6 2 9 1 1 1 1 | 5 0 6 0 9 6 7 | | | |
| | | | 1 2 3 0 1 4 4 | 4 8 4 2 7 6 4 | | | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 4 9 7 1 2 4 3 | 3 7 3 8 6 6 3 | | | |
| | | | 1 2 3 2 5 8 0 | 3 1 4 2 1 9 0 | | | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 1 0 8 9 0 0 | 9 5 0 7 1 | | | |
| | | | 1 3 8 2 9 | | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | | | |
| 3. | Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | 1 0 8 9 0 0 | 9 5 0 7 1 | | | |
| | | | 1 3 8 2 9 | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 4 5 0 2 1 9 3 | 3 3 0 1 5 9 2 | | | |
| | | | 1 2 0 0 6 0 1 | 2 7 8 3 6 9 0 | | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 2 1 1 7 8 4 | 2 1 1 7 8 4 | | | |
| | | | | 2 1 1 7 8 4 | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 1 5 0 2 4 9 9 | 1 0 9 7 8 4 9 | | | |
| | | | 4 0 4 6 5 0 | 1 0 8 1 2 8 8 | | | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1 6 7 7 6 5 5 | 8 8 1 7 0 4 | | | |
| | | | 7 9 5 9 5 1 | 9 3 7 7 1 5 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | Netto 2 | |
| | | | | | |
| | | | Brutto - časť 1 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 1 1 1 0 2 5 5 | 1 1 1 0 2 5 5 | 5 4 6 8 2 9 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | 6 0 7 4 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 3 6 0 1 5 0 | 3 4 2 0 0 0 | 3 5 8 5 0 0 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 3 6 0 1 5 0 | 3 4 2 0 0 0 | 3 5 8 5 0 0 |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto 3 | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 1 2 5 3 1 3 2 | 1 2 5 5 5 6 8 | |
| | | | - 2 4 3 6 | | 1 5 4 8 5 9 0 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 5 0 1 3 3 | 5 0 1 3 3 | |
| | | | | | 4 1 2 3 8 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 4 0 1 4 6 | 4 0 1 4 6 | |
| | | | | | 4 1 2 3 8 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | 9 9 8 7 | 9 9 8 7 | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 2 2 2 1 6 8 | 2 2 2 1 6 8 | |
| | | | | | 3 2 6 1 1 0 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 9 8 0 0 0 | 9 8 0 0 0 | |
| | | | | | 1 9 6 0 0 0 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
| | | | 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 9 8 0 0 0 | 9 8 0 0 0 | 1 9 6 0 0 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 1 2 4 1 6 8 | 1 2 4 1 6 8 | 1 3 0 1 1 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 8 6 6 2 4 7 | 8 5 6 2 9 9 | 1 0 7 4 5 2 0 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 4 2 9 4 2 8 | 4 1 9 4 8 0 | 3 2 2 5 1 2 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 1 | Netto 2 | |
| | | | Korekcia - časť 2 | Netto 3 | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 4 2 9 4 2 8 | 4 1 9 4 8 0 | |
| | | | 9 9 4 8 | | 3 2 2 5 1 2 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 3 9 8 8 7 9 | 3 9 8 8 7 9 | |
| | | | | | 7 5 2 0 0 8 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| | | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 3 7 9 4 0 | 3 7 9 4 0 | |
| | | | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| | | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |
| | | | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 1 1 4 5 8 4 | 1 2 6 9 6 8 | |
| | | | - 1 2 3 8 4 | | 1 0 6 7 2 2 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 2 6 3 6 3 | 2 6 3 6 3 | |
| | | | | | 3 6 7 8 6 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 8 8 2 2 1 | 1 0 0 6 0 5 | |
| | | | - 1 2 3 8 4 | | 6 9 9 3 6 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 6 6 7 3 6 | 6 6 7 3 6 | |
| | | | | | 1 5 1 9 8 4 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 3 6 | 3 6 | |
| | | | | | 2 4 8 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 5 7 5 8 4 | 5 7 5 8 4 | |
| | | | | | 5 8 7 0 0 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 9 1 1 6 | 9 1 1 6 | |
| | | | | | 9 3 0 3 6 |

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 5 0 6 0 9 6 7 | 4 8 4 2 7 6 4 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 1 9 8 1 6 5 9 | 1 9 4 8 4 2 1 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 2 9 0 0 0 0 0 | 2 9 0 0 0 0 0 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 2 9 0 0 0 0 0 | 2 9 0 0 0 0 0 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 3 0 0 1 1 2 | 3 0 0 1 1 2 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 3 0 0 1 1 2 | 3 0 0 1 1 2 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | - 1 2 5 1 6 9 1 | - 9 5 1 1 9 1 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 2 0 2 3 | 2 0 2 3 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | - 1 2 5 3 7 1 4 | - 9 5 3 2 1 4 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 3 3 2 3 8 | - 3 0 0 5 0 0 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 2 2 9 5 2 6 6 | 1 7 4 5 3 1 4 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 9 5 6 6 0 8 | 7 5 3 1 2 6 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 7 9 6 4 0 6 | 7 5 1 3 7 8 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 2 0 6 9 | 1 7 4 8 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 1 5 8 1 3 3 | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 1 2 9 6 0 0 4 | 9 5 8 3 9 0 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 6 3 4 8 8 7 | 4 5 9 2 6 7 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 6 3 4 8 8 7 | 4 5 9 2 6 7 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 2 4 6 1 1 6 | 2 3 0 5 1 6 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 2 9 6 8 2 | 2 7 3 0 9 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 1 7 7 6 3 | 1 6 1 3 9 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 3 5 0 2 2 | 8 2 4 4 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 3 3 2 5 3 4 | 2 1 6 9 1 5 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 4 2 6 5 4 | 3 3 7 9 8 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 3 7 4 1 8 | 2 8 5 6 1 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 5 2 3 6 | 5 2 3 7 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 7 8 4 0 4 2 | 1 1 4 9 0 2 9 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 1 4 2 | 5 6 0 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 1 7 2 7 | 4 0 4 9 7 4 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 7 8 2 1 7 3 | 7 4 3 4 9 5 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 3 5 7 5 2 2 3 | 3 0 9 0 2 2 0 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 3 9 3 8 8 6 7 | 3 4 1 6 2 9 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 3 5 7 5 2 2 3 | 3 0 9 0 2 2 0 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 3 0 7 9 9 | 6 5 2 7 4 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 3 3 2 8 4 5 | 2 6 0 7 9 8 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 3 7 6 5 6 9 4 | 3 6 9 2 9 8 8 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1 0 1 3 2 8 | 2 1 2 2 5 6 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 2 5 6 1 8 7 6 | 2 5 0 1 6 9 3 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 5 9 4 8 1 9 | 5 8 4 0 5 3 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 4 3 2 1 5 7 | 4 2 2 4 1 3 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 1 4 8 6 0 4 | 1 3 6 8 2 5 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 1 4 0 5 8 | 2 4 8 1 5 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 4 8 1 0 | 4 5 5 7 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 4 4 7 7 5 3 | 3 0 9 0 9 2 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 4 4 7 7 5 3 | 3 0 9 0 9 2 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 5 8 7 4 | 2 9 5 8 2 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | - 3 0 7 4 5 | 3 0 7 4 5 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 7 9 9 7 9 | 2 1 0 1 0 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 7 3 1 7 3 | - 2 7 6 6 9 6 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť' | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 9 1 2 0 1 9 | 3 7 6 2 7 1 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 1 0 6 7 3 | 3 0 8 2 7 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 8 8 1 5 | 2 8 2 2 3 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 8 8 1 5 | 2 8 2 2 3 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | 1 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | 1 8 5 0 | 2 6 0 3 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 1 2 4 4 0 0 | 6 5 4 3 5 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | 1 8 1 5 0 | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 7 7 6 9 5 | 3 5 8 9 6 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 1 5 6 0 0 | 1 5 6 0 0 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 6 2 0 9 5 | 2 0 2 9 6 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | 1 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 2 8 5 5 4 | 2 9 5 3 8 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 1 1 3 7 2 7 | - 3 4 6 0 8 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 5 9 4 4 6 | - 3 1 1 3 0 4 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 2 6 2 0 8 | - 1 0 8 0 4 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 2 0 2 6 6 | 2 8 8 2 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 5 9 4 2 | - 1 3 6 8 6 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 3 3 2 3 8 | - 3 0 0 5 0 0 |

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

EEI s. r. o.
Laurinská 1 18
Bratislava

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
.....
poradenská činnosť v oblasti ekonomiky a podnikania
.....
prieskum trhu
.....
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich
iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
.....
.....
.....

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky **valné zhromaždenie**
.....
dátum schválenia **18.12.2017**
.....

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka
.....

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nalsedovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.**
.....
sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**
.....

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.**
.....
sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**
.....

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava
.....

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov: **bežné obdobie 23** **minulé obdobie 22**
.....

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|---|-----------------------------------|----------------|------|------|-----------------|
| záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia | - | - | - | - | - |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách | - | - | - | - | - |
| Prostriedky použité na súkromné účely | osobný automobil - konateľ | - | - | - | - |

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

 áno nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

 nastali nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

 provízia dopravné poistné iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

- príchovky a prírastky zvierat
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

- kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
metóda vlastného imania nebola v roku 2017 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaraniemajetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|--------------------------------------|---------|---------------|
| Dotácia na kapitálové výdavky | - | 14000 |
| - | - | - |

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

| Popis opravy | Vplyv na VH minulých období |
|--------------|-----------------------------|
| - | - |
| - | - |

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 **Goodwill:**

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| dôvod vzniku: | | - |
| spôsob výpočtu: | | - |
| prehodnotenie opodstatnenosti | | - |
| odpis jeho hodnoty | | - |

2 **Deriváty**

| | | |
|---|-------|---|
| Významné položky | | - |
| majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: | | - |
| Forma tohto zabezpečenia. | | - |
| Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období | | - |

3 **Záväzky**

| | |
|---|----------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: | - |
| Formy zabezpečenia záväzku | Suma zabezpečeného záväzku |
| - | - |
| - | - |

4 **Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

| | |
|-------|---|
| | - |
| | - |

5 **Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a**

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

6 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

| Výnimočné výnosy a náklady - popis | Suma | Dôvod vzniku |
|------------------------------------|------|--------------|
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

| | Opis | Hodnota |
|--|---|---------|
| | z devízových termínovaných obchodov | - |
| | z obchodov s finančnými derivátmi | - |
| | z opčných obchodov | - |
| | z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb | - |
| | zo zmluvy o kúpe prenajatej veci | - |
| | z nájomných zmlúv | - |
| | Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými ma uzatvorené zmluvy o prenájme parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách. | |
| | servisných zmlúv | - |
| | poistných zmlúv | - |
| | koncesionárskych zmlúv | - |
| | licenčných zmlúv | - |
| | práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | - |
| | z privatizácie | - |
| | Iné: | - |
| | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb | - |

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

| | Opis | Hodnota |
|--|---|---------|
| | vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí | - |
| | z poskytnutých záruk | - |
| | zo všeobecne záväzných právnych predpisov | - |
| | zo zmlúv o podriadenom záväzku | - |
| | z ručenia | - |
| | Iné: | - |
| | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb | - |

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| | Opis | Hodnota | Účet |
|--|------|---------|------|
| významné položky prenajatého majetku: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky majetku prijatého do úschovy: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky pohľadávok: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky záväzkov: | - | - | - |
| | - | - | - |
| Iné: | - | - | - |
| | - | - | - |

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

-

- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu,
organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohromy:
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **EEL s.r.o., Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20.12.2018



INTERAUDIT INTERNATIONAL, s. r. o.
Sabinovská 14
821 02 Bratislava
Licencia SKAU 234



Ing. Peter Dvorák
kľúčový štatutárny audítora
Licencia SKAU 0759