

Konsolidovaná výročná správa za rok 2017 k 31.12.2017

SORIA, a. s.

Révová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 06.12.2018

Podpis člena štatutárneho orgánu
konsolidujúcej účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

OBSAH:

1.	Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine	2
1.1.	Štruktúra skupiny.....	2
1.2.	Základné imanie a jeho štruktúra.....	3
1.3.	Predmet podnikania	3
2.	Účtovné zásady a účtovná prax.....	3
3.	Konsolidované výsledky hospodárenia.....	4
4.	Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2017	6
5.	Doplňujúce údaje	7
6.	Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorom	7

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.
Adresa: Révová 7, 821 02 Bratislava

IČO: 17 318 807
DIČ: 2020 477 888
IČ DPH: SK 2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2017:
Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda
Ing. Miroslav Papay (do 25.6.2018)
Valentína Kasperová
PaedDr. Juraj Pčolinský
Bc. Karolína Kapserová (od 26.6.2018)

Dozorná rada:
Miroslav Chudý
Ing. Peter Žúbor
Ing. Peter Antolík

1.1. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl. imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
SORIA Development s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SALIX ENERGY s r.o., Bratislava	Dcérsky	55,0%	55,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná

SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Actly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	51,0%	51,0%	úplná
KUBUS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	67,0%	67,0%	úplná
CORE 4, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
Niborea, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, ČR	Pridružený	37,3%	37,3%	vl.imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl.imania
Waste Management Holding a.s., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
FVE Dolný Bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl.imania
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl.imania
SCR technologies s.r.o., Banská Bystrica	Pridružený	20,0%	20,0%	vl.imania

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká republika	775	69%	69%	69%
Futura Investment, a.s., Herálec, Česká republika	345	31%	31%	31%
SPOLU	1 120	100%	100%	100%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Činnosť podnikateľských poradcov

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2017, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2017 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po prvý krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vykazujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2017. Štandardy účinné po 1.1.2017 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje, vrátane IFRS 9. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2017

MAJETOK	31.12.	31.12.
	2017	2016
	v tis. EUR	v tis. EUR
Dlhodobý majetok		
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	2 833	2 560
Nehmotný majetok	2 622	6
Finančný majetok	2 131	2 552
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	7 725	7 486
Biologický majetok		45

Odložené daňové pohľadávky	150	15
Ostatné dlhodobé pohľadávky	3110	3
Dlhodobý majetok spolu	15 571	12 667

Krátkodobý majetok		
Zásoby	460	474
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	18 243	19 932
Daň z príjmov	18	120
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 259	1 463
Krátkodobý majetok spolu	19 980	21 989

MAJETOK spolu	35 551	34 656
----------------------	---------------	---------------

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

31.12.
2017
v tis. EUR

31.12.
2016
v tis. EUR

Vlastné imanie		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	554	398
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	8 761	7 754
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	1 366	1 627
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	13 148	10 899
Menšinové podiely na vlastnom imaní	1 347	1 163
Vlastné imanie spolu	13 148	12 062
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	1 046	1 215
Finančné záväzky	5 379	3 175
Odložené daňové záväzky		228
Dlhodobé záväzky spolu	6 425	4 618
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13 402	16 989
Rezervy	116	152
Finančné záväzky	2 207	776
Splatná daň z príjmov	253	59
Krátkodobé záväzky spolu	15 978	17 976
Vlastné imanie a záväzky spolu	35 551	34 656

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok 2017 (obdobie od 01.01. do 31.12.2017)**

	2017	2016
	01 - 12	01 - 12
	v tis. EUR	v tis. EUR
Tržby	60 571	50 901
Ostatné prevádzkové výnosy	169	156
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	-14	17
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-326	-337
Služby	-53 151	-44 621
Osobné náklady	-3 155	-2 867
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-216	-178
Ostatné prevádzkové náklady	-164	-162
EBITDA	3 193	3 535
Prevádzkový výsledok hospodárenia	3 714	2 909
Finančné výnosy	1 104	692
Finančné náklady	-366	-340
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	-1 624	-75
Daň z príjmov	-493	-651
Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata) (zisk alebo strata)	2 535	2 535
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	969	908
Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	1 366	1 627
Ostatné zložky komplexného výsledku		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	2 335	2 535
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	969	908
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	1 366	1 627

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2017

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2017 s konsolidovanými tržbami 60 571 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 1 366 tisíc

EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 50 901 tisíc EUR, stúpili o 9 670 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 19%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 1 627 tisíc EUR, klesol o 261 tisíc EUR, čo predstavuje pokles o 16%. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 3 193 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 3 535 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Spoločnosť má zámer dosiahnuť v roku 2018 obrat vo výške 110% obratu za rok 2017, čo predstavuje hodnotu 66 628 tis. EUR. Spoločnosť plánuje v roku 2018 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 1 700 tis. EUR.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí

Konsolidovaná skupina neeviduje žiadne udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia a mali by vplyv na údaje vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke a v tejto konsolidovanej výročnej správe. Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neeviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie

6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora
- Konsolidovaná účtovná závierka

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
SORIA, a.s., Bratislava

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti ABC a jej dcérskych spoločností k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 10 – 41 priloženej konsolidovanej výročnej správy Skupiny, ku ktorej sme dňa 23.6.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **SORIA, a.s., Bratislava** a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu (výkaz o finančnej situácii) k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho: