

**UNIMED s.r.o., Oriešková 11, 821 05 Bratislava**

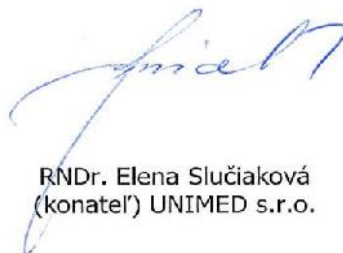
---

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
v Bratislave I. oddiel Sro, vložka číslo 948/B

**IČO: 17312752**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**UNIMED, spol. s r. o.**

zostavená ku dňu 31.12.2017



RNDr. Elena Slučiaková  
(konateľ) UNIMED s.r.o.

## A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vplynula z § 21 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

- 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** UNIMED s.r.o.  
Oriešková 11, 821 05 Bratislava
- 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti):**

- veľkodistribúcia humánných liekov (od: 27.05.2015)
- veľkodistribúcia, dovoz, vývoz omamných látok a psychotropných látok z II. a III. skupiny prílohy č. 1 zákona č. 139/1998 Z. z. v platnom znení (od: 27.05.2015)
- uvádzanie na trh, prechovávanie, skladovanie a zaobchádzanie s určenými látkami a liekmi obsahujúcimi určené látky zaradené do skupiny I. prílohy č. 1 Nariadenia (ES) č. 273/2004 v platnom znení (od: 27.05.2015)
- veľkodistribúcia zdravotníckych pomôcok (od: 27.05.2015)
- kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj (od: 03.06.1993)
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb (od: 03.06.1993)
- reklamná a propagačná činnosť (od: 03.06.1993)
- prieskum trhu (od: 16.10.2002)
- poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti - turistická ubytovňa (od: 27.04.2004)
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 27.04.2004)

### zmena

- poskytovanie zdravotníckych služieb v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore veľkodistribúcia liečiv (od: 19.12.1997 do: 26.05.2015)
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore zásobovanie liečivami, zdravotníckymi pomôckami a zdravotníckymi potrebami (od: 19.12.1997 do: 26.05.2015)

### **3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti – konateľov :**

Konatelia: RNDr. Slučiaková Elena  
Slučiak Ľudovít

#### 4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Štruktúra spoločníkov UNIMED s.r.o. k 31.12.2017 bola takáto:

Štruktúra spoločníkov	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Hlasovacie práva v %
RNDr. Slučiaková Elena	6 639	100%	100%
<b>SPOLU</b>	<b>6 639</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť UNIMED s.r.o. od svojho vzniku v roku 1991 je zameraná hlavne na veľkoobchod a distribúciu liečiv, vitamínov, doplnkov výživy, lekárskej kozmetiky a poskytovanie služieb ako reklama a podpora predaja nových prípravkov. Svoj široký sortiment poskytuje približne 1.600 lekárni, výdajní zdravotníckych potrieb a nemocníc na celom území SR priamym zásobovaním vlastnými motorovými vozidlami.

Úspešne spolupracujeme z väčšinou farmaceutických spoločností zo Slovenska i zahraničia pri predaji a podpore predaja ich výrobkov na trhu liečiv.

Spoločnosť bude v politike komplexného poskytovania kvalitných služieb s dôrazom na potreby svojich zákazníkov naďalej pokračovať aj v nasledujúcom období.

Hospodárenie spoločnosti nasledujúceho obdobia bude v súlade s celkovým trhom a situáciou na trhu.

Situácia na trhu distribútorov aj lekárni je stále vysoko konkurenčná a dochádza k spájaniu a sieťovaniu lekárni.

Očakávame, že Vláda SR spolu s Ministerstvom zdravotníctva SR bude vykonávať opatrenia na zníženie nákladov na zdravotnú starostlivosť, vrátane nákladov na lieky aj naďalej.

Predpokladáme, že finančná a ekonomická situácia spoločnosti v roku 2018 by mala byť stabilizovaná a spoločnosť bude uhrádzať všetky svoje záväzky na čas a v plnej výške.

#### Významné udalosti po dátume účtovnej závierky:

Spoločnosť od mesiaca August 2018 pristúpila k utlmeniu svojej hlavnej činnosti a v nasledujúcich obdobiach bude vykonávať úkony vedúce k vysporiadaniu záväzkov a pohľadávok.

**C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ**

**Konatelia spoločnosti:** RNDr. Slučiaková Elena  
Slučiak Ľudovít

**Manažéri spoločnosti:**

Generálny riaditeľ spoločnosti: RNDr. Slučiaková Elena  
 Ekonomický riaditeľ: Žákovič Patrik  
 Obchodný riaditeľ: Mgr. Sternický Martin  
 Riaditeľ predaja a marketingu: Ing. Kardoš Róbert  
 Riaditeľ prevádzky Poprad: Ing. Zubaj Milan

**Ukazovatele práce a miezd**

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	153	148	137
Mzdové náklady v EUR	1 701 480	1 544 764	1 396 218

**D) VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA****Dodávatelia:**

Spoločnosť nakupuje sortiment liečiv u približne 130 dodávateľov – výrobcov liečiv resp. ich zastúpení a konsignačných skladov, najvýznamnejší z hľadiska obratu sú títo:

Dodávateľ	Krajina	Nákup v EUR
UNIPHARMA - 1.slovenská lekárnická a.s.	Slovensko	6 720 504
sanofi-aventis Slovakia s.r.o.	Slovensko	5 955 794
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie a.s.	Slovensko	4 736 606
UNIMED PHARMA, spol. s r.o.	Slovensko	4 336 461
GlaxoSmithKline Slovakia s.r.o.	Slovensko	2 926 439
Les Laboratoires Servier	Francúzsko	2 485 332
KRKA , d.d. Novo mesto	Slovinsko	2 435 781
TEVA Pharmaceuticals Slovakia s.r.o.	Slovensko	2 153 551
DESITIN ARZNEIMITTEL GmbH	Nemecko	2 125 670
NOVARTIS Slovakia, s.r.o.	Slovensko	1 953 623
BAYER, s.r.o.	Slovensko	1 822 105
BGP Products, s.r.o.	Slovensko	1 606 733
SANDOZ Pharmaceutical Company	Slovinsko	1 400 046
MEDea pharmaceuticals s.r.o.	Slovensko	1 199 641

**Odberatelia:**

Spoločnosť zásobuje liečivami približne 1.645 štátnych i neštátnych zdravotníckych zariadení (lekárne, nemocnice, výdajne ZP), zdravotné poisťovne, iných distribútorov liečiv. Medzi najväčších z hľadiska obratu patria:

<b>Odberateľ</b>	<b>Mesto</b>	<b>Predaj v EUR</b>
PHARMACENTRUM s.r.o.	Bratislava	2 423 256
LEKÁREŇ AVION s.r.o.	Bratislava	1 192 621
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie a.s.	Bratislava	1 067 060
EDURES, n.o.	Velušovce	959 751
UNIPHARMA – 1. Slovenská lékárnická a.s.	Prievidza	903 035
Lekáreň OCULUS s.r.o.	Ružomberok	883 445
SyndiPharma, s.r.o. Košice	Košice	858 269
LOKUS s.r.o.	Vráble	854 464
ADUSPHARM s.r.o.	Poprad	813 071
OCHRANA ZDRAVIA s.r.o.	Tornaľa	792 983
Lekáreň Soblahovská s.r.o.	Trenčín	741 850
Lekáreň CARITAS, s.r.o.	Martin	646 410
PharmaSvit, s.r.o.	Poprad	631 367
Medikament spol. s r.o.	Boleráz	612 846

**E) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE**

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť UNIMED, s.r.o. dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí v Rakúskej republike.
4. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť účtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

**F) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA**

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

**Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2017 spoločnosti UNIMED s.r.o. (v EUR)**

	Zostatok k 31.12.2016	Prírastky	Úbytok	Zostatok k 31.12.2017
<b>Obstarávacia cena:</b>				
Pozemky	905 867	0	27 299	878 568
Stavby	3 687 947	0	107 734	3 580 213
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 384 833	92 148	277 982	2 198 999
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>6 978 647</b>	<b>92 148</b>	<b>413 015</b>	<b>6 657 780</b>
<b>Oprávky:</b>				
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	1 761 639	201 176	107 734	1 855 081
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 000 382	164 307	277 982	1 886 707
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>3 762 021</b>	<b>365 483</b>	<b>385 716</b>	<b>3 741 788</b>
Zostatková účtovná hodnota	3 216 626	X	X	2 915 992

**Finančný majetok (v EUR)**

Druh finančného majetku	Stav k 31.12.2017
Peniaze	15 191
Účty v bankách	6 776 153
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0
Krátkodobý finančný majetok	0
Obstarávaný finančný majetok	0
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>6 791 344</b>

**Vlastné imanie (v EUR)**

	Základné imanie	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Kapitálové fondy	VH bežného účt. obdobia	Celkom
Stav k 31. 12. 2016	6 639	67 218	6 251 876	226 443	2 632 275	9 184 451
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	-226 025	-226 025
Presuny	0	0	2 632 275	0	-2 632 275	0
Stav k 31. 12. 2017	6 639	67 218	8 884 152	226 443	-226 025	8 958 427

**G) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)**

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku (úhradu straty), dosiahnutého za rok 2017 vo výške -226 025 EUR nasledovne:

- Výplata podielu na zisku:	0 EUR
- prídel do sociálneho fondu:	0 EUR
- prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	0 EUR
- úhrada straty minulých období	-226 025 EUR
- prevod na nerozdelený zisk	0 EUR

**H) MAJETOK A ZÁVÄZKY**

		<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie		<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	30 204 994	26 495 336	26 814 191
A.	Neobežný majetok	3 476 011	3 234 434	2 933 363
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	3 472 210	3 230 633	2 929 562
A.III	Dlhodobý finančný majetok	3 801	3 801	3 801
B.	Obežný majetok	26 673 645	23 208 364	23 816 030
B.I	Zásoby	8 735 724	7 633 611	8 272 224
B.II	Dlhodobé pohľadávky	263 144	19 992	131 931
B.III	Krátkodobé pohľadávky	12 840 409	9 986 870	8 620 531
B.IV	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V	Finančné účty	4 834 368	5 567 891	6 791 344
C.	Časové rozlíšenie	55 338	52 538	64 798
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM</b>	30 204 994	26 495 336	26 814 191
A.	Vlastné imanie	6 552 178	9 184 451	8 958 427
A.I	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II	Emisné ážio	0	0	0
A.III	Ostatné kapitálové fondy	226 443	226 443	226 443
A.IV	Zákonné rezervné fondy	67 218	67 218	67 218
A.V	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A.VI	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A.VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 765 926	6 251 876	8 884 152
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	485 952	2 632 275	-226 025
B.	Závazky	23 652 816	17 310 885	17 855 764
B.I	Dlhodobé záväzky	17 065	38 592	18 078
B.II	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.IV	Krátkodobé záväzky	17 563 047	14 200 016	14 750 270
B.V	Krátkodobé rezervy	72 704	72 277	87 416
B.VI	Bežné bankové úvery	3 000 000	0	0
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci	3 000 000	3 000 000	3 000 000
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

**I) VÝNOSY A NÁKLADY (v EUR)**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>	<b>Auditované</b>
* <b>Čistý obrat</b>	84 712 978	77 967 349	62 915 541
** <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>84 827 185</b>	<b>80 605 197</b>	<b>63 196 268</b>
I Tržby z predaja tovaru (604,607)	84 290 362	77 566 556	62 487 327
II Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0	0
III Tržby z predaja služieb (602,606)	422 616	400 793	428 214
IV Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
V Aktivácia (účtovná skupina 62)	0	0	0
VI Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	5 626	15 723	172 086
VII Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	108 581	2 622 125	108 641
** <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>84 086 029</b>	<b>77 622 572</b>	<b>63 380 383</b>
A Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	79 543 459	73 366 508	59 118 354
B Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	510 880	486 903	464 123
C Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0	0
D Služby (účtovná skupina 51)	787 937	801 731	769 292
E Osobné náklady (r 16 až r 19)	2 361 771	2 140 742	1 929 233
F Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	33 655	32 803	32 159
G Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	343 465	323 137	293 501
H Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	0	0	99 280
I Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	274 224	247 933	447 006
J Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	230 638	222 815	227 435
*** <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>741 156</b>	<b>2 982 625</b>	<b>-184 115</b>
* <b>Pridaná hodnota</b>	<b>3 870 702</b>	<b>3 312 207</b>	<b>2 563 772</b>
** <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>744</b>	<b>487</b>	<b>337</b>
VIII Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0	0
IX Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	0	0	0
X Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	0	0	0
XI Výnosové úroky	225	368	70
XII Kurzové zisky (663)	519	119	267
XIII Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664,667)	0	0	0
XIV Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0	0
** <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>199 571</b>	<b>161 299</b>	<b>101 974</b>
K Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0	0
L Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0	0
M Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0	0
N Nákladové úroky	136 894	95 167	60 000
O Kurzové straty (563)	123	66	397
P Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564,567)	0	0	0
Q Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	62 554	66 066	41 577
*** <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-198 827</b>	<b>-160 812</b>	<b>-101 637</b>
**** <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>542 329</b>	<b>2 821 813</b>	<b>-285 752</b>
R Daň z príjmov	56 377	189 538	- 59 727
S Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkov	0	0	0
**** <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>485 952</b>	<b>2 632 275</b>	<b>-226 025</b>

**J) ŠTRUKTÚRA ODBYTU**

Trh	Odbyt v EUR		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Domáci trh	84 290 362	77 566 556	62 487 327
Spolu	84 290 362	77 566 556	62 487 327

**K) UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV (v EUR)**

Ukazovateľ	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
<i>Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie</i>	<i>Auditované</i>	<i>Auditované</i>	<i>Auditované</i>
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	1 590 037	733 523	1 223 453
A *** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 804 319	3 799 359	1 143 515
B *** Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	-214 282	-3 065 836	79 938
D *** Čisté finančné toky z finančnej činnosti	0	0	0

**L) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Správa audítora o overení účtovnej závierky nie je prílohou tohto dokumentu

Zodpovedný audítor: AUDIT COMPANY SLOVAKIA s r o  
Ing Takátsová Kristína  
Zodpovedný audítor  
Licencia audítora č. 970

**M) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke sú prílohou tohto dokumentu

**N) INÉ SPRÁVY O PRESKÚMANÍ ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY**

**Správa audítora o overení informácií vo výročnej správe (Referenčná správa audítora určená pre výročnú správu):**

Nie je prílohou tejto výročnej správy

**Účtovná závierka spoločnosti:**

Príloha tejto výročnej správy

**Správa audítora o overení účtovnej závierky podľa osobitného zákona:**

Príloha účtovnej závierky v prílohe výročnej správy

# AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.

Licencia č.:170 Šamorínska 32, 821 06 Bratislava, SR

---

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k 31. decembru 2017  
pre spoločnosť

názov: **UNIMED, spol. s r.o.**

sídlo: *Oriešková 11, 821 05 Bratislava*

IČO: 17 312 752

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti UNIMED, spol. s r.o.

## Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIMED, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

## Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 10. december 2018

---

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.  
Šamorínska 32, 821 06 Bratislava  
Zápis v OR OS Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 10364/B  
Licencia č. 170



  
Ing. Kristína Takátsová  
zodpovedný audítor  
Licencia audítora č. 970

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 9 1 3 6 1	X riadna	malá	od 0 1	2 0 1 7
IČO			Za obdobie	
1 7 3 1 2 7 5 2	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 1 7
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 6 . 4 6 . 0			od 0 1	2 0 1 6
			do 1 2	2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIMED, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORIEŠKOVÁ

Číslo

1 1

PSČ

Obec

8 2 1 0 5 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BA I .

ODDIEL : SRO , VLOŽKA Č . 9 4 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 5 3 4 1 6 5 5 4

+ 4 2 1 2 5 3 4 1 6 5 5 4

E-mailová adresa

UNIMED@UNIMED.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 5 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 2 1 9 7 9 5	2 6 8 1 4 1 9 1	
			5 4 0 5 6 0 4		2 6 4 9 5 3 3 6
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 7 4 0 9 6 8	2 9 3 3 3 6 3	
			3 8 0 7 6 0 5		3 2 3 4 4 3 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	6 5 8 1 7		
			6 5 8 1 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 5 8 1 7		
			6 5 8 1 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 6 7 1 3 5 0	2 9 2 9 5 6 2	
			3 7 4 1 7 8 8		3 2 3 0 6 3 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 7 8 5 6 8	8 7 8 5 6 8	
					9 0 5 8 6 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 8 0 2 1 4	1 7 2 5 1 3 3	
			1 8 5 5 0 8 1		1 9 2 6 3 0 8
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 9 8 9 9 9	3 1 2 2 9 2	
			1 8 8 6 7 0 7		3 8 4 4 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 5 7 7	1 1 5 7 7	1 2 0 1 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 9 9 2	1 9 9 2	1 9 9 2
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	3 8 0 1	3 8 0 1	3 8 0 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 8 0 1	3 8 0 1	3 8 0 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>2 5 4 1 4 0 2 9</b>	<b>2 3 8 1 6 0 3 0</b>	
			<b>1 5 9 7 9 9 9</b>		<b>2 3 2 0 8 3 6 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>8 2 7 2 2 2 4</b>	<b>8 2 7 2 2 2 4</b>	
					<b>7 6 3 3 6 1 1</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>4 2 1 6</b>	<b>4 2 1 6</b>	
					<b>4 3 8 2</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>8 2 6 8 0 0 8</b>	<b>8 2 6 8 0 0 8</b>	
					<b>7 6 2 9 2 2 9</b>
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 3 1 9 3 1</b>	<b>1 3 1 9 3 1</b>	
					<b>1 9 9 9 2</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>8 0 0 0 0</b>	<b>8 0 0 0 0</b>	
					<b>1 9 9 9 2</b>



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	1 9 9 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 1 9 3 1	5 1 9 3 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 2 1 8 5 3 0	8 6 2 0 5 3 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 0 6 1 3 8 2	8 4 6 3 3 8 3	9 9 8 6 8 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 2 7 3 5 9	2 0 2 7 3 5 9	1 5 3 6 8 9 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 3 4 0 2 3 1 5 9 7 9 9 9	6 4 3 6 0 2 4	8 2 8 8 0 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 6 2 6 9	1 5 6 2 6 9	1 4 1 0 3 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 7 9	8 7 9	2 0 9 3 7
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		6 7 9 1 3 4 4	6 7 9 1 3 4 4	5 5 6 7 8 9 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 5 1 9 1	1 5 1 9 1	3 8 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		6 7 7 6 1 5 3	6 7 7 6 1 5 3	5 5 6 4 0 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		6 4 7 9 8	6 4 7 9 8	5 2 5 3 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 4 4 4 8	4 4 4 4 8	4 0 5 2 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 0 3 5 0	2 0 3 5 0	1 2 0 1 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 8 1 4 1 9 1	2 6 4 9 5 3 3 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 9 5 8 4 2 7	9 1 8 4 4 5 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 2 6 4 4 3	2 2 6 4 4 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 2 1 8	6 7 2 1 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 7 2 1 8	6 7 2 1 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 8 8 4 1 5 2	6 2 5 1 8 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 8 8 4 1 5 2	6 2 5 1 8 7 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 2 6 0 2 5	2 6 3 2 2 7 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 8 5 5 7 6 4	1 7 3 1 0 8 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 0 7 8	3 8 5 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 0 7 8	1 9 7 8 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		1 8 8 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 7 5 0 2 7 0	1 4 2 0 0 0 1 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 4 1 8 2 8 2	1 3 8 1 8 2 6 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 7 3 9 3 7 4	4 5 2 3 3 0 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 6 7 8 9 0 8	9 2 9 4 9 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 5 4 2 8	8 5 0 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 6 3 0 2	5 6 7 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 0 2 5 8	2 3 9 9 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 7 4 1 6	7 2 2 7 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 2 4 1 6	6 9 7 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 2 9 1 5 5 4 1	7 7 9 6 7 3 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 3 1 9 6 2 6 8	8 0 6 0 5 1 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 2 4 8 7 3 2 7	7 7 5 6 6 5 5 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 8 2 1 4	4 0 0 7 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 2 0 8 6	1 5 7 2 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 6 4 1	2 6 2 2 1 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 3 3 8 0 3 8 3	7 7 6 2 2 5 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 9 1 1 8 3 5 4	7 3 3 6 6 5 0 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 4 1 2 3	4 8 6 9 0 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 9 2 9 2	8 0 1 7 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 2 9 2 3 3	2 1 4 0 7 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 6 2 1 8	1 5 4 4 7 6 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 3 9 3 2	5 4 0 5 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 9 0 8 3	5 5 4 7 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 1 5 9	3 2 8 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 3 5 0 1	3 2 3 1 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 3 5 0 1	3 2 3 1 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 9 2 8 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 4 7 0 0 6	2 4 7 9 3 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 7 4 3 5	2 2 2 8 1 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 8 4 1 1 5	2 9 8 2 6 2 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 6 3 7 7 2	3 3 1 2 2 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 7	4 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 0	3 6 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 0	3 6 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 6 7	1 1 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 1 9 7 4	1 6 1 2 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 0 0 0 0	9 5 1 6 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		3 5 1 6 7
O.	Kurzové straty (563)	52	3 9 7	6 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 5 7 7	6 6 0 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 1 6 3 7	- 1 6 0 8 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 8 5 7 5 2	2 8 2 1 8 1 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 9 7 2 7	1 8 9 5 3 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 0 1 4	8 3 3 2 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 0 7 4 1	1 0 6 2 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 2 6 0 2 5	2 6 3 2 2 7 5

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017

### 1. POPIS SPOLOČNOSTI

*UNIMED, spol. s r.o.* (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 27.05.1991. Dňa 25.06.1991 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka č. 948/B. Sídlo spoločnosti je Orietšková 11, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo organizácie je 17312752.

V roku 2017 neboli uskutočnené zmeny predmetu podnikania v Obchodnom registri:

- veľkodistribúcia humánných liekov (od: 27.05.2015)
- veľkodistribúcia, dovoz, vývoz omamných látok a psychotropných látok z II. a III. skupiny prílohy č. 1 zákona č. 139/1998 Z. z. v platnom znení (od: 27.05.2015)
- uvádzanie na trh, prechovávanie, skladovanie a zaobchádzanie s určenými látkami a liekmi obsahujúcimi určené látky zaradené do skupiny I. prílohy č. 1 Nariadenia (ES) č. 273/2004 v platnom znení (od: 27.05.2015)
- veľkodistribúcia zdravotníckych pomôcok (od: 27.05.2015)
- kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj (od: 03.06.1993)
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb (od: 03.06.1993)
- reklamná a propagačná činnosť (od: 03.06.1993)
- prieskum trhu (od: 16.10.2002)
- poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti - turistická ubytovňa (od: 27.04.2004)
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 27.04.2004)

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	137	148
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	139	144
počet vedúcich zamestnancov	9	11

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
RNDr. Elena Slučiaková	6 639	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník/Akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	X	-	-	-	-

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny.

*Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.*

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017:

**(Konatelia)**

Konateľ: RNDr. Elena Slučiaková  
Konateľ: Slučiak Ľudovít

*Spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí.*

*Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny a pod.*

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27.10.2017.

### 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

#### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Goodwill/ záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

#### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Aktivované náklady na vývoj	5	20%	Lineárna
Softvér	13 mesiacov	1/13	Lineárna
Oceniteľné práva	5	20%	Lineárna
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### **a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (*prípadne časť správnych nákladov*).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný *iným spôsobom* sa oceňuje cenou obvyklou.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

*Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.*

Pre opravné položky k nadobudnutému majetku, ktoré vznikli pred 1. 1. 2004 platí nasledovné:

Opravná položka k nadobudnutému majetku vznikla v roku 200X ako rozdiel medzi zostatkovou účtovnou hodnotou časti podniku nadobudnutého v rámci privatizácie, kúpou, vkladom a cenou uznanou valným zhromaždením. Precenením takto získaného majetku bola časť opravnej položky k nadobudnutému majetku zúčtovaná ako zvýšenie zostatkovej ceny príslušných zložiek majetku. (Prípadne rozviesť.) V súvahe je táto opravná položka vykázaná v riadku oceňovacieho rozdielu k nadobudnutému majetku.

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 a 40	1/20 a 1/40	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6 a 12	1/4, 1/6 a 1/12	Lineárna
Dopravné prostriedky	4	1/4	Lineárna
Inventár	6 a 12	1/6 a 1/12	Lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	13 mesiacov	100	Lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti *metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku*

- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

### c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy *s použitím pevných cien a oceňovacích rozdielov*. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Zásoby obstarané *iným spôsobom* sa oceňujú *ich obvyklou cenou*.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### d) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa oceňuje metódou percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako *(vyber relevantné)*:

- *pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,*
- *posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,*
- *dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.*

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

### e) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu zhotoviteľom, *pričom rozhodnutie zhotoviteľa o existencii priebežného transferu, zhodnotenie a opis indikátorov sa uvádzajú v poznámkach účtovnej závierky.*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa oceňuje metódou percenta dokončenia alebo metódou nulového zisku.

## f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

*Ak je doba po splatnosti pohľadávky dlhšia ako 360 dní a je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi alebo s ktorým sa vedie spor o jej uznanie sa tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.*

## g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## h) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

## i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, *emisného ážia*, *kapitálových fondov*, *oceňovacích rozdielov*, *zákonného rezervného fondu* a *výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní*.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného/krajského súdu*. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond.

## l) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá

referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

### n) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- *zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,*
- *zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný*
- *zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.*

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhová cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (*napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr*). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov

a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

#### **o) Finančný lízing**

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

#### **p) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatel'né náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **q) Dotácie/Investičné ponuky**

Spoločnosť nemá prijaté dotácie ani investičné ponuky.

#### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 817</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	65 817	0	0	0	0	0	65 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	65 817	0	0	0	0	0	65 817
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	65 817	0	0	0	0	0	65 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	65 817	0	0	0	0	0	65 817
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

V aktivovaných nákladoch na vývoj sú zahrnuté výdaje na vývoj, ktorého výsledky sú určené na predaj alebo na obchodovanie, a sú rozdelené do jednotlivých položiek podľa projektov. Vedenie spoločnosti

zároveň predpokladá technický úspech a ziskovosť týchto projektov. *Tieto náklady zahŕňajú (stručný popis).*

V roku 2017 a 2016 spoločnosť získala bezplatne dlhodobý nehmotný majetok vo výške 0 EUR a 0 EUR.

*Spoločnosť nevykazuje v majetku goodwill.*

*Popis iného dlhodobého nehmotného majetku, ak je to potrebné.*

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>905 867</b>	<b>3 687 947</b>	<b>2 384 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 015</b>	<b>1992</b>	<b>6 992 654</b>
Prírastky	0	0	92 148	0	0	0	92 586	0	184 734
Úbytky	27 299	107 734	277 982	0	0	0	92 586	0	505 601
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>878 568</b>	<b>3 580 213</b>	<b>2 198 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 015</b>	<b>1992</b>	<b>6 671 787</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 761 639</b>	<b>2 000 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 762 021</b>
Prírastky	0	201 176	164 307	0	0	0	0	0	365 483
Úbytky	0	107 734	277 982	0	0	0	0	0	385 716
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 855 081</b>	<b>1 886 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 741 788</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>905 867</b>	<b>1 926 308</b>	<b>384 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>3 230 633</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>878 568</b>	<b>1 725 132</b>	<b>312 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>2 929 999</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>905 867</b>	<b>3 687 947</b>	<b>2454629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>7062450</b>
Prírastky	0	0	81 559	0	0	0	81 559	0	163118
Úbytky	0	0	151 355	0	0	0	81 559	0	232914
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>905 867</b>	<b>3 687 947</b>	<b>2384833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>6992654</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1632206</b>	<b>1958034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3590239</b>
Prírastky	0	129 433	193 703	0	0	0	0	0	323 136
Úbytky	0	0	151 355	0	0	0	0	0	151 355
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1761639</b>	<b>2000382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3762021</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>905867</b>	<b>2055741</b>	<b>496595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>3472210</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>905867</b>	<b>1926308</b>	<b>384451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12015</b>	<b>1992</b>	<b>3230633</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1.756.855

Založený DHM predstavuje založené nehnuteľnosti v prospech bánk pri poskytnutých bankových úveroch.

V roku 2017 a 2016 spoločnosť nezískala bezodplatne dlhodobý hmotný majetok.

### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni UNIQA a.s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie nehnuteľností a motorových vozidiel. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 4.030.000 EUR nehnuteľnosti a motorové vozidlá v zmysle poistného plnenia pre motorové vozidlá.. Majetok spoločnosti je poistený na znaleckú hodnotu.

### c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>3801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3801</b>

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

## Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
UNIMED PHARMA d.o.o. Croatia	100%	100%	3801	0	3801
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

## Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x	-	-	-	-	-

## Informácie k o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	-	-	-	-	-

Na dlhodobý finančný majetok k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 nebolo zriadené žiadne záložné právo.

## Zásoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnutelnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
<b>Zásoby spolu</b>	-	-	-	-	-

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-

## 5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	-	-	-
Náklady na zákazkovú výrobu	-	-	-
Hrubý zisk / hrubá strata	-	-	-

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	-	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-	-
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	-	-

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Hrubý zisk / hrubá strata	-	-	-

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-	-
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	-	-

## 6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1 150 993	447 006	0	0	1 597 999
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 150 993</b>	<b>447 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 597 999</b>

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2017 a 2016 vytvorené opravné položky na základe posúdenia jednotlivých pohľadávok (po splatnosti nad 360 dní) a ich zabezpečenia, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

*V roku 2017 a 2016 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 107 EUR a 0 EUR v roku 2016.*

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	80 000	0	80 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 629 215	398 144	2 027 359
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 980 875	3 053 148	8 034 023
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	156 269	0	156 269
Iné pohľadávky	879	0	879
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 767 238</b>	<b>3 451 292</b>	<b>10 218 530</b>

## Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	X

Hodnota predmetu pri pohľadávkach krytých záložným právom alebo inou formou zabezpečenia je technicky zložitá ohodnotiť, pretože nemáme presné informácie o majetku konateľov/majiteľov, ktorí poskytli osobné ručenie, aktuálne znalecké posudky založených nehnuteľností a pohľadávky predstavujú všetky súčasné a budúce pohľadávky, ktoré sa v čase menia.

Hodnota pohľadávok krytých záložným právom nie je možné presne vyčíslit', pretože používame kombináciu zabezpečení.

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	15 191	3 853
Účty v bankách	6 776 153	5 564 038
<b>Spolu</b>	<b>6 791 344</b>	<b>5 567 891</b>

*Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver v UniCredit Bank Slovakia a.s. do dohodnutej výšky úverového rámca.. K 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 bol debetný zostatok (v súlade s dohodnutým úverovým rámcom) 0 EUR a 0 EUR a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver.*

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok	-	-	-	-
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	-	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok	-	-	-	-	-
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	-	-	-

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	44 448	40 526
Služby	1 282	12 544
Poistné	43 166	27 982
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	20 350	12 012
Poskytnuté služby	20 350	12 012
		-

## 9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-

## 10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z vkladu spoločníkov 6 639 EUR, ktoré je splatené.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	2 632 275
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 632 275
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	2 632 275

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	-

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	226 443	0	0	0	226 443
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	67 218	0	0	0	67 218
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 251 876	0	0	2 632 275	8 884 152
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 632 275	-226 025	0	-2 632 275	-226 025

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	226 443	0	0	0	226 443
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	67 218	0	0	0	67 218
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 765 926	0	0	485 950	6 251 876
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	485 950	2 632 275	0	-485 950	2 632 275

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

Pridelením na účet nerozdelená strata minulých rokov

**11. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	72 277	72 277	72 704	0	87 416
DHM	-	-	-	-	-
Audit	2 500	5 000	2500	0	5 000
Dovolenky zamestnanci	69 777	82 416	69 777	0	82 416
Zľavy a bonusy	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
	-		-	-	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	72 704	72 277	72 704	0	72 277
DHM	-	-	-	-	-
Audit	2 500	2 500	2 500	0	2 500
Dovolenky zamestnanci	70 204	69 777	70 204	0	69 777
Zľavy a bonusy	0	0	0	0	0

Rezervy sú vytvorené z dôvodu zásady opatrnosti a predstavuje existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky.

Audit – rezerva na náklady za audit spoločnosti za rok 2017, čerpanie bude v roku 2018

Dovolenky zamestnanci – rezerva na nevyčerpané dovolenky zamestnancov v zmysle zákona v zákonnej výške za rok 2017 – čerpaná bude v roku 2018

Zľavy a bonusy – rezerva na zľavy a bonusy vyplývajúcich z uzavretých zmlúv s odberateľmi.

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	18 078	19 782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 078	19 782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	14 750 270	14 200 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 762 066	8 941 151
Záväzky po lehote splatnosti	5 988 204	5 258 865

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2017 boli 5 739 374 EUR a k 31.12.2016 boli 4 523 302 EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	19 782	17 065
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 448	8 268
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	7 448	8 268
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	9 152	5 551
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	18 078	19 782

## 13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
-	-	-	-	-		-
-	-	-	-	-		-
-	-	-	-	-		-
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Unicredit Bank Slovakia a.s.	EUR	2,0 %	31.07.2018	0	0	0
ČSOB a.s.	EUR	2,0 %	30.09.2018	0	0	0

UniCredit Bank Slovakia a.s.:

Multifunkčná úverová linka vo výške 4.314.000 EUR poskytnutá klientovi, možnosť čerpania vo forme kontokorentného úveru v mene EUR, fixných tranží v mene EUR, bankových záruk v mene EUR a formou treasury linky. Čerpaná k 31.12.2017 vo výške 0 EUR. Ako zabezpečenie slúžia: nehnuteľnosť, záložné právo na pohľadávky, zmenka+zmenkové vyhlásenie, vinkulácia poistného plnenia a prístup k záväzku.

ČSOB a.s.:

Úverová linka do výšky 4.149.000 EUR čerpaná vo výške 0 EUR formou revolvingového úveru s možnosťou čerpania v CZK, EUR, USD a CHF na financovanie prevádzkového kapitálu – financovanie obežných aktív – zásob a vybraných pohľadávok. Ručený nehnuteľnosťou a pohľadávkami podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam a blankozmenkou spoločnosti.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné úctovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
UNIMED PHARMA s.r.o.	EUR	2,0%	31.12.2018	3 000 000	3 000 000	3 000 000
-	-	-	-	-	-	-

Zmluva o úvere s UniCredit Bank Slovakia a.s. a ČSOB a.s. obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

1. Udržiavať platobný styk v ich peňažných ústavoch, vrátane vedenia účtov
2. Plniť ukazovatele hospodárenia stanovené v zmluvách
3. Mať dostatočnú výšku/štruktúru hodnoty založených pohľadávok

K 31. decembru 2017 spoločnosť tieto podmienky plnila, a nebola upozornená, že by dochádzalo k porušeniu zmluvných podmienok

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
2018	-	0	3 000 000
2019	-	-	-
2020	-	-	-
2021	-	-	-
2022 a ďalej	-	-	-

**14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu do nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou,</b>	271 261	109 270
Odpočítateľné	271 261	109 270
Zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou,</b>	24 328	19 699
Odpočítateľné	24 328	19 699
Zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	57 040	4 137
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	57 040	4 137
Zaúčtovaná ako náklad	57 040	4 137
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	5 109	22 947
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	5 109	22 947
Zaúčtovaná ako náklad	5 109	22 947
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku.

**15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

**16. DERIVÁTY**

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy o derivátoch, ktoré člení na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. K 31. decembru 2017 a 2016 spoločnosť precenila deriváty na reálnu hodnotu a kladné, resp. záporné reálne hodnoty derivátov sú vykázané v iných pohľadávkach, resp. v iných záväzkoch.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	Pohl'adávkky	záväzky	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečenie sú zahrnuté v derivátoch určených na obchodovanie.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
<b>Spolu</b>	-	-

## 17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu pred 1.1.2004 k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 – žiadny.

Informácie o majetku prenajatom formou operatívneho prenájmu k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 – žiadny.

**18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

*Spoločnosť poskytla neposkytla záruky, ktoré nie sú vyššie uvedené.*

*Spoločnosť vedie súdne spory voči odberateľom, ktorí si neuhrádzajú svoje záväzky načas.*

*Budúce práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov, opčných obchodov, derivátových obchodov, servisných zmlúv, poisťných zmlúv atď. - žiadne*

*Popíšte ďalší významný majetok a záväzky, ktoré nie sú uvedené v súvahe, napr. záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv (okrem lízingu) - žiadne*

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prenajatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	210 000	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	210 000	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Informácie o podmienenom záväzku:

Spoločnosť je spoludlžníkom spoločnosti MODRALEK s.r.o., Vajanského 68, 900 01 Modra, IČO: 44176813 a MODRAPHARM s.r.o., Kalinčiankova 2, 900 01 Modra, IČO: 35936096 pri kontokorentnom úvere voči UniCredit Bank Slovakia a.s. v celkovej výške 210.000 EUR.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

## 19. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tovarov		Služby (nájom, marketing a pod.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	62 487 327	77 566 556	428 214	400 793	-	-
<b>Spolu</b>	62 487 327	77 566 556	428 214	400 793	-	-

Vo výnosoch ďalej spoločnosť neviduje dotácie na prevádzkové účely prijaté zo štátneho rozpočtu.

## Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-
Manká a škody	X	X	X	-	-
Reprezentačné	X	X	X	-	-
Dary	X	X	X	-	-
Iné	X	X	X	-	-
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	X	X	X	-	-

## Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	108 641	2 622 125
Prijaté dary	0	2 500 000
Inventarizačné rozdiely na zásobách	58 468	76 547
Zmluvné pokuty, penále a úroky	25 251	18 247
Prijaté náhrady škôd od poisťovne	23 624	27 272
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	337	487
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	267	119
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	70	368
Výnosy z derivátových obchodov	0	0
Výnosové úroky	70	368
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	428 214	400 793
Tržby za tovar	62 487 327	77 566 556
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>62 915 541</b>	<b>77 967 349</b>

## Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	769 292	801 731
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	5 000	2 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	2 500
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	764 292	799 231
<i>Provízie za sprostredkovanie predaja</i>	76 313	103 424
<i>Nájomné</i>	174 446	174 446
Opravy a udržiavanie (áut, ...)	139 607	151 258
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti,</b>	227 435	222 815
Inventarizačné rozdiely na zásobách	94 988	108 677
Poistné	69 009	70 650
Preexpirované zásoby	44 579	20 330
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	101 974	161 299
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	397	66
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	101 577	161 233
Náklady na derivátové obchody	-	-
Nákladové úroky	60 000	95 167
Bankové poplatky	41 577	66 066
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	-285 753	X	X	2 821 814	X	X
Teoretická daň	X	-60 008	21%	X	620 799	22%
Daňovo neuznané náklady	361 081	75 827	21%	83 990	18 478	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	-22 943	-4 818	21%	- 2 527 388	556 025	22%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	21%	0	0	22%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	0	0	22%
Zmena sadzby dane	0	0	21%	0	0	22%
Iné	70	13	19%	368	70	19%
Spolu	52 455	11 014	21%	378 784	83 321	22%
Splatná daň z príjmov	X	11 014	21%	x	83 321	22%
Odložená daň z príjmov	X	-70 741	21%	X	106 217	21%
Celková daň z príjmov	x	-59 727	21%	x	189 538	7%

Rozdiel medzi splatnou daňou z príjmov a vyčíslenou daňou z príjmov, vyplynul zo zúčtovania dane zrazenej z bankových úrokov.

## 20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Lekáreň POŠEŇ s.r.o.	01	290	0
Lekáreň UNIMED PHARMA s.r.o.	01	42 599	38 552.65
PHARMACENTRUM s.r.o.	01	15	55
UNIMED PHARMA s.r.o.	01	4 336 461	3 907 907
Lekáreň AVION s.r.o.	02,03	1 077 727	1 147 744
Lekáreň BELLIS s.r.o.	02,03	254 363	229 278
Lekáreň KRYŠTÁL s.r.o.	02,03	355 656	365 477
Lekáreň MARTA s.r.o.	02,03	200 308	235 409
Lekáreň OCULUS s.r.o.	02,03	804 792	780 026
Lekáreň POŠEŇ s.r.o.	02,03	488 395	446 131
Lekáreň PRI STANICI s.r.o.	02,03	444 579	428 893
Lekáreň SOBLAHOVSKÁ s.r.o.	02,03	674 555	689 933
Lekáreň UNIMED PHARMA s.r.o.	02,03	326 274	326 511
PHARMACENTRUM s.r.o.	02,03	2 200 480	2 086 828
UNIMED PHARMA s.r.o.	02,03	104 767	98 315
UNIMED PHARMA s.r.o.	08	60 000	60 000
UNIMED PHARMA s.r.o.	11	0	2 500 000

## 21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný *nepriamou* metódou.

## Prehľad o peňažných tokoch

(EUR)

### Názov spoločnosti:

UNIMED s.r.o., Oriášková 11, 821 05 Bratislava

Označenie	Text	c	Účtovné obdobie	
			2017	2016
a	B			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>		<b>-285 752</b>	<b>2 821 813</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti		858 918	562 452
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		293 501	323 137
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)			
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobutnutému majetku			
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv			
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		477 006	274 933
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-12 260	2 800
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		60 000	95 167
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-70	-368
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent			
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		70 741	-106 217
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		709 764	651 789
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		798 123	2 912 707
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		550 254	-3 363 031
A.2.3.	Zmena stavu zásob		-638 613	1 102 113
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov			
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		70	368
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-60 000	-95 167
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností			
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činnosti			
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činnosti		-79 485	-141 896
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť			
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť			
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>1 143 515</b>	<b>3 799 359</b>

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-92 148	-81 559
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		172 086	15 723
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách			
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine			
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine			
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám			- 3 000 000
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám			
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie			
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie			
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností			
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť			
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť			
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť			
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť			
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>79 938</b>	<b>-3 065 836</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov			
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou			
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi			
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov			
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou			
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou			
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov			
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov			
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek			
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti			

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností			
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>		<b>1 223 453</b>	<b>733 523</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>5 567 891</b>	<b>4 834 368</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>		<b>6 791 344</b>	<b>5 567 891</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke</b>			
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>		<b>6 791 344</b>	<b>5 567 891</b>

Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.