

FIRSTIN, s.r.o.

**Výroční správa
k 31.12.2017**

Predkladá: Mgr. Zoltán Vida

OBSAH:

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2017**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2017**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Správa audítora**
- 11. Tabuľková časť**

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno: FIRSTIN, s.r.o.

Sídlo: Krajná 115
Nové Zámky 940 55

IČO: 36 539 155

Deň zápisu: 08.12.2000

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi-maloobchod v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností-veľkoobchod v rozsahu voľných živností
reklamná a propagačná činnosť
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
prenájom motorových vozidiel
pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)

Spoločníci: Mgr. Zoltán Vida
Krajná 115
Nové Zámky

Výška vkladu každého spoločníka: Mgr. Zoltán Vida
Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

Mgr. Zoltán Vida
Krajná 115, Nové Zámky
Vznik funkcie: 08.12.2000

Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.

Základné imanie: 6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6
638,783775 EUR

Zo zapisovaného predmetu činnosti v hodnotenom hospodárskom roku spoločnosť prevádzkovala jednotky rýchleho občerstvenia v licencií McDonald's. Aktívne a celoročne fungovali 2 prevádzkové jednotky v Nitre a to na ul. Bratislavská a v OD Mlyny.

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2017

V hospodárskom roku 2017 nebola zaznamenaná zmena v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku a prevádzkareň v zahraničí. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2017, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2017 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2017 bola prevádzka jednotiek rýchleho občerstvenia. Spoločnosť je zapojená do separovaného systému zberu odpadu, pričom pristúpila k prísnyim požiadavkám centrály McDonald's o starostlivosť o životné prostredie.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2017

Spoločnosť v hospodárskom roku 2017 zvýšila čistý obrat z predaja výrobkov, služieb a tovarov v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim rokom o viac ako 775 tis. EUR. Medziročný prírastok výnosov je v porovnaní už viacročne rovnomerný a prejavuje sa v ňom priaznivá obchodná politika celosvetovej siete McDonald's . Priame náklady súvisiace s hodnotenými výnosmi medziročne rástli pomalším tempom, spolu o viac ako 632 tis. EUR. Dosiahli sme tým vyššie obchodné rozpätie, pričom sme prihliadali na udržanie počtu zákazníkov a objemu podaných jedál, s maximálnym úsilím o dodržanie, ale aj o zvýšenie kvality našich služieb rýchleho občerstvenia. Prírastok ostatných nákladových položiek a to najmä osobných nákladov a ostatných prevádzkových nákladov je porovnateľný s rastom priamych nákladov a je vo výške +9%. Hospodársky výsledok medziročne vzrástol o viac ako 114 tis. EUR, čo je výsledkom nielen nárastu výnosov, ale aj operatívneho a prísneho riadenia všetkých nákladových položiek. Vyprodukovaný objem pridanej hodnoty aj v roku 2017 bezpečne a v plnej výške pokrýva ostatné náklady spoločnosti a to najmä osobné náklady, finančné náklady a iné prevádzkové náklady. Veľmi dobrý finančný tok - viac ako 90 % finančného toku je v hotovosti tiež prispieva k výbornej finančnej spoľahlivosti a finančnej samostatnosti.

Aktíva aj pasíva spoločnosti sa v porovnaní s rokom 2015 zvýšili o 117 tis. EUR. Prírastok je najmä v položke obežného majetku, v porovnaní s rokom 2016 o viac ako 123 tis. EUR. Spolu so zvýšením výnosov vzrástol aj stav pohľadávok (67 tis. EUR) a aj stav finančného majetku (56 tis. EUR) . Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2017 má veľmi dobrú úroveň, 1.115 tis. EUR.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej prevádzka rýchleho občerstvenia v licencií McDonald's. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu, spolupracovať s EU centrálou McDonald's na znížení energetickej náročnosti, na zvýšení konkurencieschopnosti, a pokračovať v starostlivosti o životné prostredie.

9. Rozdelenie zisku

Spoločník Spoločnosti sa rozhodol o preúčtovaní časti zisku roku 2017 do nerozdeleného zisku a časť zisku vyplatiť vo forme podielu na výsledku hospodárenia spoločníkov.

10. Správa audítora

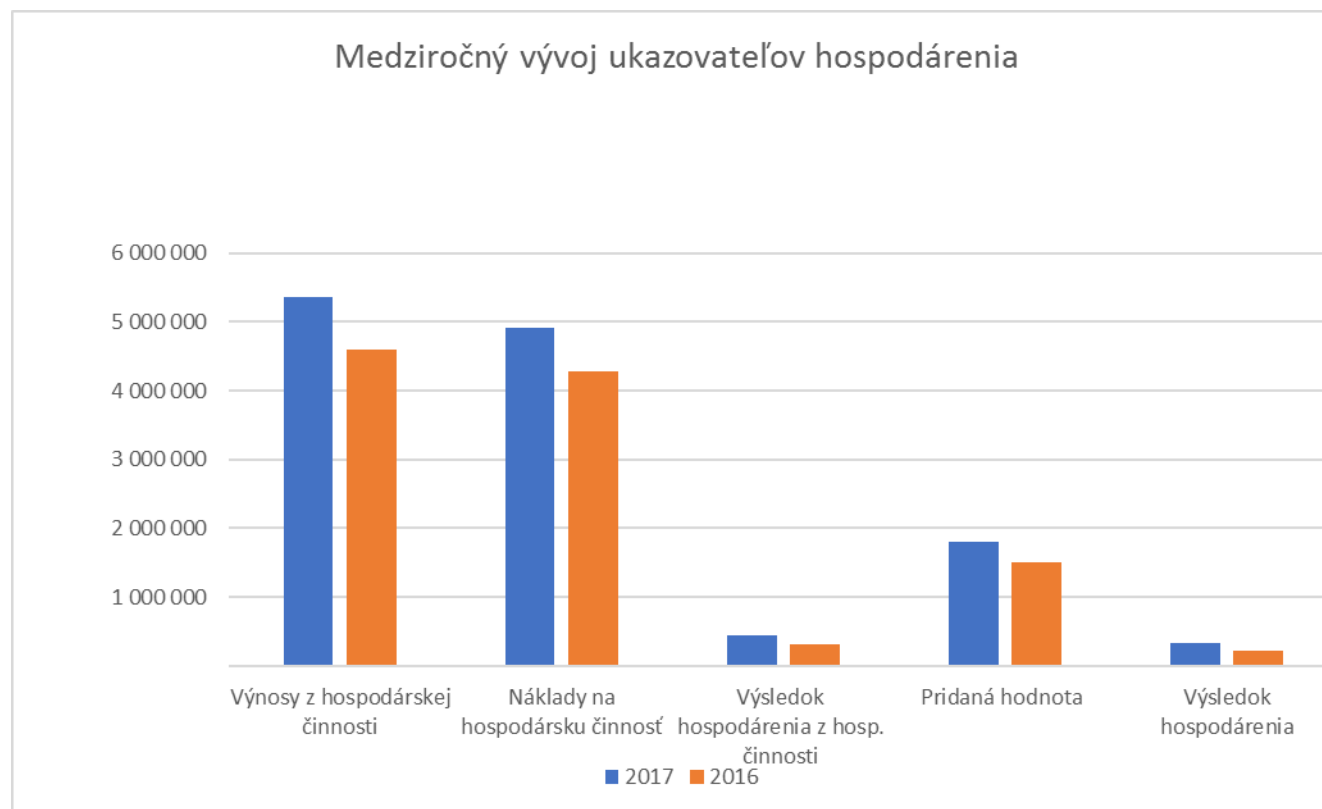
Z auditu finančných výkazov účtovnej závierky za hospodársky rok 2017 bola vydaná správa audítora je bez modifikácie názoru audítora na účtovnú závierku.

11. TABUĽKOVÁ ČASŤ
Medziročný vývoj výnosov a nákladov

Text	Skutočnosť		Medziročná zmena v EUR
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
b	1	2	3
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	5 319 919	4 567 780	752 139
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	5 369 987	4 594 327	775 660
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	63 820	57 359	6 461
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	5 231 311	4 494 157	737 154
Tržby z predaja služieb (602, 606)	24 788	16 264	8 524
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)			
Aktivácia (účtová skupina 62)			
Tržby z predaja dlhodobého majetku	23 009	8 157	14 852
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	27 059	18 390	8 669
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 922 210	4 289 876	632 334
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	54 217	50 843	3 374
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 980 965	1 749 254	231 711
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)			
Služby (účtová skupina 51)	1 477 167	1 263 973	213 194
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	1 244 588	1 047 488	197 100
Mzdové náklady (521, 522)	978 526	825 554	152 972
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)			

Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	219 432	182 524	36 908
Sociálne náklady (527, 528)	46 630	39 410	7 220
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	21 011	20 703	308
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	131 570	148 273	-16 703
Odpisy dlhodobého majetku	131 570	148 273	-16 703
Opravné položky k dlhodobému majetku			
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 692	9 342	3 350
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	447 777	304 451	143 326
Pridaná hodnota	1 807 570	1 503 710	303 860
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 577	513	1 064
Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)		23	-23
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)			
Ostatné výnosové úroky (662A)		23	-23
Kurzové zisky (663)	211	490	-279
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	1 366		
Náklady na finančnú činnosť spolu	22 858	24 004	-1 146
Predané cenné papiere a podiely (561)			
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)			
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	6 379	7 112	-733
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)			
Ostatné nákladové úroky (562A)	6 379	7 112	-733
Kurzové straty (563)	554	849	-295
Náklady na precenenie cenných papierov			
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	15 925	16 043	-118
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	-21 281	-23 491	2 210

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	426 496	280 960	145 536
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	95 947	64 928	31 019
Daň z príjmov splatná (591, 595)	95 947	64 928	31 019
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)			
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	330 549	216 032	114 517



Medziročný vývoj majetku a záväzkov

STRANA AKTÍV	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročná zmena v EUR
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto	
b					
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	2 995 997	1 353 811	1 642 186	1 524 319	117 867
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2 306 049	1 353 811	952 238	960 927	-8 689
Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)					
Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/					
Softvér (013) - /073, 091A/					
Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/					
Goodwill (015) - /075, 091A/					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/					
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	2 306 049	1 353 811	952 238	960 927	-8 689
Pozemky (031) - /092A/	9 114		9 114	9 114	0
Stavby (021) - /081, 092A/	955 011	304 475	650 536	689 301	-38 765
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	1 312 344	1 049 336	263 008	232 932	30 076
Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	29 580		29 580	29 580	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098					
Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)					
Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	668 782		668 782	544 886	123 896

Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	44 010		44 010	40 176	3 834
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	39 399		39 399	36 147	3 252
Zvieratá (124) - /195/					
Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	4 611		4 611	4 029	582
Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/					
Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)					
Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	183 953		183 953	116 213	67 740
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	170 696		170 696	112 300	58 396
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	170 696		170 696	112 300	58 396
Čistá hodnota zákazky (316A)					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 017		9 017		9 017
Sociálne poistenie (336) - /391A/					
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	89		89		89
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)					
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	4 151		4 151	3 913	238
Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)					
Finančné účty r. 72 + r. 73	440 819		440 819	388 497	52 322
Peniaze (211, 213, 21X)	130 748		130 748	143 964	-13 216
Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	310 071		310 071	244 533	65 538
Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	21 166		21 166	18 506	2 660
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)					
Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	21 166		21 166	17 820	3 346
Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)					
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)				686	-686

STRANA PASÍV	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročná zmena v EUR
b	4	5	6
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	1 642 186	1 524 319	117867
Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	1 115 501	943 952	171549
Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	6 639	6 639	0
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	6 639	6 639	0
Zmena základného imania +/- 419			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)			
Emisné ážio (412)			
Ostatné kapitálové fondy (413)			
Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89			
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)			
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)			
Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	664	664	0
Štatutárne fondy (423, 42X)			
Ostatné fondy (427, 42X)	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)			
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	777 649	720 617	57032
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	777 649	720 617	57032
Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	330 549	216 032	114517
Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	518 265	580 367	-62102
Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	88 532	69 922	18610
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)			

Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)			
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)			
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)			
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	18 685	15 870	2815
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	69 847	54 052	15795
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)			
Odložený daňový záväzok (481A)			
Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120			
Zákonné rezervy (451A)			
Ostatné rezervy (459A, 45X)			
Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		115 287	-115287
Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	332 964	293 156	39808
Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	132 504	143 262	-10758
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Ostatné záväzky z obchodného styku	132 504	143 262	-10758
Čistá hodnota zákazky (316A)			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom			
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	91 610	71 531	20079
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	30 435	24 043	6392
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	73 175	49 778	23397
Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)			
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	5 240	4 542	698
Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	1 661	2 006	-345
Zákonné rezervy (323A, 451A)	1 661	2 006	-345
Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)			

Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	95 108	99 996	-4888
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)			
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	8 420		8420
Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)			
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	8 420		8420
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)			
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)			

Vývoj ukazovateľov finančnej analýzy

Vývoj obchodnej marže	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 369 987,00	4 594 327,00	775660,00
Náklady na hospodársku činnosť	4 922 210,00	4 289 876,00	632334,00
Marža z hospodárskej činnosti v EUR	447 777,00	304 451,00	143326,00
Marža z hospodárskej činnosti v %	9,10%	7,10%	2,00%

Rentabilita tržieb	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Zisk po zdanení	330 549,00	216 032,00	114 517,00
Čistý obrat	5 319 919,00	4 567 780,00	752 139,00
Rentabilita tržieb	6,21%	4,73%	1,48%

Rentabilita nákladov	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Zisk po zdanení	330 549,00	216 032,00	114 517,00
Náklady na hospodársku činnosť	4 922 210,00	4 289 876,00	632 334,00
Rentabilita tržieb	6,72%	5,04%	1,68%

Celková likvidita	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Obežný majetok	668 782,00	544 886,00	123 896,00
Krátkodobé záväzky	332 964,00	293 156,00	39 808,00
Celková likvidita	2,01	1,86	0,15
Štatistická hodnota	2-2,5	Rozdiel	0,01

Podiel zadĺženosti (úroveň krízy)	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Vlastné imanie	1 115 501,00	943 952,00	171 549,00
Záväzky celkom	518 265,00	580 367,00	-62 102,00
Úroveň zadĺženosti	2,15	1,63	0,53
Úroveň krízy	0,04	Rozdiel	2,11

Stupeň samofinancovania	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Vlastné imanie	1 115 501,00	943 952,00	171 549,00
Celkové aktíva	1 642 186,00	1 524 319,00	117 867,00
Stupeň samofinancovania	0,68	0,62	0,06
Štatistická hodnota	0,3	Rozdiel	0,38

Vývoj úrovne EBIT	31.12.2017	31.12.2016	Prír. +, Úbytok -
Čistý obrat	5 319 919	4 567 780	752 139
Zisk po zdanení	330 549,00	216 032,00	114 517,00
Odpisy a nákladové úroky	137 949,00	155 385,00	-17 436,00
Ročný EBIT	468 498,00	371 417,00	97 081,00
Úroveň EBIT (čistý obrat/EBIT)	8,81%	8,13%	0,68%