

Výročná správa za rok 2017

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Mediderma spol. s.r.o.
IČO	31415806
DIČ	2020405464
IČ DPH	SK2020405464
Adresa sídla	Dlhá 118, 949 01 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 1037/N
Konateľ spoločnosti	Ing. Miroslav Kúth , Lýdia Kúthová
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	www.mediderma.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Mediderma spol. s.r.o. sú konatelia spoločnosti . Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk po zdanení : 13 588 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	6 640 EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	3 221 EUR
Priemerný počet zamestnancov	31
Hlavná činnosť	Ostatné špecializované stavebné práce

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.7.1992. Pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti. Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva najmä v stavebnej produkcii. Hlavnou činnosťou sú hydroizolačné práce plochých striech, dodávka a montáž strešných svetlíkov, zateplenie budov a obchodovanie s tovarom pre stavebníctvo.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať mierny vzostup z dôvodu prijatých nových väčších zákaziek, ktoré budú siahť do budúceho roka.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 30 vlastných zamestnancov a poskytuje pracovnú príležitosť aj iným menším subjektom podnikajúcim v oblasti stavebníctva, čím prispieva k lokálnej zamestnanosti.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	1 686 083	1 208 012
A. Neobežný majetok	215 272	207 978
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	215 272	207 978
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	1 460 541	998 097
B.I Zásoby	260 924	237 115
B.II Dlhodobé pohľadávky	242 030	152 884
B.III Krátkodobé pohľadávky (netto)	954 690	606 731
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	2 897	1 367
C. Časové rozlíšenie	10 270	1 937

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 686 083	1 208 012
A. Vlastné imanie	133 433	119 844
A.1 Základné imanie	6 640	6 639
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	50 000	50 000
A.IV Zákonné rezervné fondy	3 221	3 221
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	59 984	52 538
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	13 588	7 446
B. Záväzky	1 552 650	1 088 168
B.I Dlhodobé záväzky	237 858	130 802
B.II Dlhodobé rezervy	-	1 681
B.III Dlhodobé bankové úvery	-	-
B. IV Krátkodobé záväzky	913 207	767 617
B.V Krátkodobé rezervy	25 792	32 719
B.VI Bežné bankové úvery	375 793	155 349
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s dlhodobým hmotným majetkom v hodnote 675 360 eur. Väčšia časť majetku je v skupine dopravných prostriedkov. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 70 %.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k výraznému zvýšeniu, ani nárastu pomaly obrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav krátkodobých pohľadávok brutto je : 1 081 844 EUR oproti minulému roku vzrástol, z dôvodu zvýšenia stavu rozpracovanosti zákaziek. Stav rozpracovanosti (účet 316*) je vyšší o 200 tis EUR oproti minulému roku. Napriek tomu stav pohľadávok z obchodného styku je 761 270 EUR čo predstavuje mierny pokles oproti min.roku. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 232 028 EUR, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 127 154 EUR, čo predstavuje 55 % ich objemu. Pohľadávky na súdnom vymáhaní sú v hodnote : 120 484 EUR. Spoločnosť zaznamenala dobré výsledky vo vymáhaní pohľadávok a je výrazný aj pokles pohľadávok po lehote splatnosti.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 6 640 EUR zapísané v obchodnom registri, je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 133 433 EUR.

Celkové záväzky sú v sume 1 552 650 EUR. Stav krátkodobých záväzkov je 913 207 EUR. Dlhodobé záväzky sú v celkovej výške 237 858 EUR, z čoho 56% tvoria leasingové a úverové záväzky na nákup dopravných prostriedkov a ostatné je zádržné v zmysle obchodných podmienok. Krátkodobé rezervy : 25 792 EUR sú tvorené z väčšej časti na nevyčerpané dovolenky a fondy. Záväzky z obchodného styku sú 725 514 EUR, z toho po lehote splatnosti nad 90 dní len 21 360 EUR väčšinou z dôvodu reklamácií.

Spoločnosť nemá žiadne dlhodobé bankové úvery, má však poskytnutý bežný bankový úver v podobe kontokorentného bankového účtu vo VÚB banke v celkovej sume : 450 000 eur. Čerpanie úveru k 31.12.2017 je však len v čiastke 375 793 EUR.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	4 268 149	3 288 168
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 260 563	3 289 002
I. Tržby z predaja tovaru	354 566	430 902
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 528 889	-
III. Tržby z predaja služieb	323 004	2 801 006
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-	-
V. Aktivácia	-	3 445
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	-	9 640
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	54 104	44 009
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 203 161	3 208 098
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	288 021	356 966
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 278 977	1 107 412
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	1 919 580	1 137 461
E. Osobné náklady	559 868	483 046
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	83 533	62 435
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	-	-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 006	5 493
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	57 402	80 904
Výnosy z finančnej činnosti	7 586	2 611
Náklady na finančnú činnosť	40 149	43 406
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-32 563	-40 795
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	24 839	40 109
Daň z príjmov splatná	10 591	9 318
Daň z príjmov odložená	660	23 345
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	13 588	7 446

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti o čiastku: 971 561 EUR oproti minulému roku. Evidujeme pokles tržieb z predaja tovaru ale nárast z predaja služieb oproti minulým rokom. Napriek tomu výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti je mierne nižší, čo spôsobil nárast nákladov na hospodársku činnosť v roku 2017. Zaznamenali sme napríklad vyššie odpisy k dlhodobému majetku a mierne narástli aj náklady na mzdy. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 13 588 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika – spoločnosť poskytuje zamestnancom príjemné pracovné prostredie, organizuje spoločenské posedenia, športové aj kultúrne akcie. Stavebným robotníkom poskytuje odborné školenia v oblasti používanej stavebnej technológie na špecializované hydroizolačné práce.
- Ľudské zdroje – štruktúra zamestnancov: v spoločnosti pracuje k 31.12.2017 13 THP zamestnancov z toho 5 žien a 19 robotníkov. Vysokoškolské vzdelanie má 6 zamestnancov.
- Hlavný dodávateľia: Paul Bauder GmbH - Nemecko, Firestone USA, Austrotherm s.r.o., Viakorp s.r.o., VUIS zakladanie stavieb s.r.o.
- a odberatelia : Lis Anker s.r.o., Mediderma invest s.r.o., Vector Parks Bratislava DOAS a.s. Bratislava, KAMI profit s.r.o.
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia :
 - ISO 14001 Systém environmentálneho manažmentu
 - ISO 9001 Systém manažérstva kvality
 - 3 licencie na zhotovovanie tepelnoizolačných systémov plochých striech – EPDM, TPO, FPO – kategória „A“

V Nitre dňa : 30.6.2018

 **Mediderma**
spol. s r.o.
Dlhá 118, 949 01 Nitra
IČO:31415806 IČDPH:SK2020405464
-3-

.....
Konateľ spoločnosti Ing Miroslav Kúth