



**K O N S O L I D O V A N Á
V Ý R O Č N Á S P R Á V A
za rok 2017**

**Predkladá: Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva**

November 2018

OBSAH

1. ÚVOD

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

- 2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- 2.2. Dátum založenia spoločnosti
- 2.3. Obchodný register
- 2.4. IČO, DIČ
- 2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností
- 2.6. Štruktúra spoločníkov

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

- 4.1. Predstavenstvo
- 4.2. Dozorná rada

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2017

- 6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
- 6.2. Komentár

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2017

- 7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
- 7.2. Komentár

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017 PODĽA IFRS

1. ÚVOD

Dňa 4. júna 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti FINCHEM, a.s. individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka a výročná správa spoločnosti je uložená v registri účtovných závierok a je k dispozícii v sídle spoločnosti.

Dňa 16.11.2017 po predchádzajúcom schválení v predstavenstve a v dozornej rade spoločnosti FINCHEM, a. s. chválila audítorská spoločnosť Audit-Consulting, s.r.o. konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s.

Predkladaná konsolidovaná výročná správa dopĺňa individuálnu výročnú správu spoločnosti o konsolidované hospodárske výsledky. Súčasťou tejto správy je konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017.

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

2.2. Dátum založenia spoločnosti

22.1.1996

2.3. Obchodný register

Obchodný register Okresného súdu Prešov. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 11.6.1996. Oddiel Sa, vložka 286/P.

2.4. IČO, DIČ

IČO spoločnosti: 31 729 118
DIČ spoločnosti: 2020517466

2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností

Hlavnými činnosťami spoločností skupiny Finchem sú leasingové služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy, obchodu a služieb, prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností, zasielateľská činnosť, medzinárodná cestná nákladná doprava, výroba a rozvod tepla, elektriny a chladu, dodávka pitnej a úžitkovej vody, poistenie majetku a strážna služba.

2.6. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na ZI	% hlasovacích práv na ZI
Fyzické osoby	100,00	100,00

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií musí odsúhlasiť predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti.

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

obchodné meno:

sídlo:

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.
CHEMOSVIT, a.s.
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

4.1. Predstavenstvo

Ing. Michal Lach, predseda
Ing. Vladimír Balog, podpredseda
Ing. Milan Baláž, člen
JUDr. Peter Berník, člen
Ing. Jaroslav Mervart, člen

4.2. Dozorná rada

Ing. Ladislav Dunaj, predseda
Ing. Ladislav Dulovič, podpredseda
Ing. Daniel Dudaško, člen
Ing. Milan Ďurča, člen
Ing. Jozef Horváth, člen
Ing. Ladislav Jašš, člen
Ing. Štefan Jurčo, člen
Ing. Jozef Kochan, člen
Ing. Ján Olekšák, člen

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2017 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2017

6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície (v €)

			Poznámka	2017	2016
AKTÍVA					
Dlhodobé aktíva					
Dlhodobý nehmotný majetok		4		141 257	152 845
Dlhodobý hmotný majetok		5		18 735 138	19 082 185
Investície do pridružených spoločností		6		23 964 910	23 793 690
Dlhodobé pohľadávky z derivátov a opcí		8		0	0
Dlhodobé pohľadávky		8		0	0
Odložené daňové pohľadávky		15		0	0
Dlhodobé aktíva spolu				42 841 305	43 028 720
Obežné aktíva					
Zásoby		7		120 206	106 747
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		8		6 926 142	6 356 971
Daň z príjmov - pohľadávka		8		0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty		9		1 319 596	1 127 584
Obežné aktíva spolu				8 365 944	7 591 302
AKTÍVA SPOLU				51 207 249	50 620 022
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY					
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti					
Základné imanie		10		1 593 852	1 593 852
Nerozdelený zisk		11		35 689 119	34 055 478
Ostatné komponenty vlastného imania				0	0
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti				37 282 971	35 649 330
Nekontrolné podiely				0	0
Vlastné imanie spolu				37 282 971	35 649 330
Dlhodobé záväzky					
Úvery		12		1 658 071	6 029 459
Odložené daňové záväzky		15		472 210	304 201
Dlhodobé záväzky z derivátov a opcí		14		0	0
Ostatné dlhodobé záväzky		14		28 101	24 983
Výnosy budúcich období - dotácie				2 590 883	2 949 953
Dlhodobé záväzky spolu				4 749 265	9 308 596
Krátkodobé záväzky					
Záväzky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky		14		3 396 053	3 185 653
Rezervy na záväzky a poplatky		13		444 124	393 411
Úvery		12		4 859 963	1 543 048
Daň z príjmu - záväzok		14, 23		113 492	176 291
Výnosy budúcich období - dotácie				361 381	363 693
Krátkodobé záväzky spolu				9 175 013	5 662 096
ZÁVAZKY SPOLU				13 924 278	14 970 692
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU				51 207 249	50 620 022

6.2. Komentár

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2017 je 51 207 249 EUR. V porovnaní s rokom 2016 je účtovná hodnota majetku vyššia o 587 227 EUR.

Hodnota **dlhodobých aktív** k 31.12.2017 je 42 841 305 EUR. K 31.12.2016 bola hodnota dlhodobých aktív 43 028 720 EUR.

Účtovná hodnota **obežných aktív** je 8 365 944 EUR.

Majetok spoločnosti je krytý **vlastným imaním** vo výške 37 282 971 EUR. Vlastné imanie je medziročne vyššie o 1 633 641 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2017 v účtovnej hodnote sú 13 924 278 EUR. V porovnaní s rokom 2016 sú nižšie o 1 046 414 EUR.

Zadlženosť spoločností k 31.12.2017 je 27,19 %. V roku 2016 bola zadlženosť 29,57 %.

V KÚZ za rok 2017 došlo v pridruženom podniku k úprave metódy ocenenia majetku a s tým súvisiace úpravy v počiatočných stavoch tak ako je uvedené v poznámkach priloženej účtovnej závierky.

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2017

7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku (v €)

				Poznámka	2017	2016
Tržby netto				16	27 688 453	26 386 384
Ostatné prevádzkové výnosy				17	1 280 129	1 307 210
Prevádzkové výnosy spolu					28 968 582	27 693 594
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaného tovaru				18	-13 272 613	-12 205 823
Osobné náklady				19	-3 619 333	-3 321 100
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku				4, 5	-1 928 386	-1 997 438
Služby				20	-6 526 717	-6 682 402
Ostatné prevádzkové náklady				21	-1 450 212	-1 466 359
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby					6 008	-617
Aktivácia					693 285	581 043
Prevádzkové náklady spolu					-26 097 968	-25 092 696
Prevádzkový zisk/strata					2 870 614	2 600 898
Finančné výnosy a náklady				22	104 585	41 511
Finančné výnosy/náklady netto					104 585	41 511
Zisk/strata pred zdanením					2 975 199	2 642 409
Daň z príjmov				23	-725 041	-669 476
Podiel na zisku/-strate pridruženého podniku					757 530	1 602 386
Zisk/strata za účtovné obdobie					3 007 688	3 575 319
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom					3 007 688	3 575 319

7.2. Komentár

V roku 2017 dosiahla spoločnosť **komplexný výsledok** hospodárenia 3 007 688 EUR. Za rok 2016 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení 3 575 319 EUR.

Odpisy spoločnosti za rok 2017 sú na porovnateľnej úrovni ako za rok 2016 a predstavujú hodnotu 1 928 386 EUR. Daň z príjmov za rok 2017 je 725 041 EUR.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je finančne stabilná a má šancu úspešne podnikat' aj v najbližšom období. Všetky firmy spoločnosti sú slovenské. Žiadna z firiem nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V najbližšom období neplánuje spoločnosť znižovať stav zamestnancov. Podnikanie spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2018 je plniť strategické ciele, rozvíjať spoločnosť a znižovať zadlženosť.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na informáciu uvedenú v poznámke č. 11 o oprave chýb minulých období v uvedenom rozsahu z dôvodu zmeny metódy ocenenia majetku a opráv v pridruženom podniku, ktorá mala vplyv na počiatkové stavy priloženej konsolidovanej účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 18.10.2018

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

9. ZÁVER

Predložená výročná správa a konsolidované výkazy rešpektujú zmeny štandardov podľa IFRS platné od 1.1.2014.

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017 PODĽA IFRS