

**Výročná správa spoločnosti
Allplan Slovensko s. r. o.
za rok 2017**

Obsah

Allplan Slovensko s. r. o. – história	3
Správa o činnosti za rok 2017	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy.....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....	8
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	8
Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja	9
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	9
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti.....	10
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku	10
Údaje požadované podľa osobitných predpisov	10
Organizačné zložky v zahraničí	10

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, k.s. so sídlom Adámiho 8,
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti
vypracovanej k 31.12.2017

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017

Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu cca 2,7 mil. zákazníkov v 142 krajinách sveta. Vývoj celkového obratu koncernu NEMETSCHEK v roku 2017 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2016 vzrástol o 17,3% na úroveň 395,6 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2017 70% mimo územia Nemecka.

Koncern sa naďalej v roku 2017 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,75 EUR za akciu oproti 0,65 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Stabilita koncernu sa v roku 2017 odrazila aj vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej burze, kde mala veľmi priaznivý vývoj a konečný výsledok opätovne lepší, ako hlavný nemecký akciový index DAX a rovnaký ako index TecDAX. Cena akcií koncernu NEMETSCHEK v priebehu roku 2017 stúpala o 19,6%, keď k 31.12.2017 na nemeckej burze dosiahla 74,84 EUR za akciu oproti 55,26 EUR na konci roka 2016.

Pokračovanie pozitívnych trendov sa odrazilo aj v hospodárskom výsledku, keď dosiahol v roku 2017 108,0 mil. EUR (27,3%) oproti 88,0 mil. EUR (26,1%) v roku 2016. V nasledujúcom období koncern predpokladá pokračovanie dôrazu na využitie oživenia trhu a upevňovanie vedúceho postavenia koncernu na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK k 31.12.2017 dosiahol 2142 pracovníkov, čo predstavuje nárast o 11,3% oproti koncu predchádzajúceho roka.

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK viacero softwarových firiem predovšetkým v Nemecku a Rakúsku vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2017 bol rovnaký ako v predchádzajúcom roku (74 zamestnancov).

Správa o činnosti za rok 2017

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2017 naďalej stabilná. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2017 sa spoločnosti podarilo využiť oživenie trhu poskytujúceho software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK obchodne zastrešuje Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2017 k pokračovaniu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Pozitívne trendy boli podmienené pokračujúcou modernizáciou pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. v roku 2017 a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu

roku 2017 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 57 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Precast Software Engineering GmbH. Menší zmiešaný tím pracovníkov firmy sa v priebehu roka naďalej zúčastňoval vývojárskych prác v rámci nadnárodných výskumných projektov, ktoré sú čiastočne financované z prostriedkov Európskej únie formou grantu.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2017 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 4,413 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2016, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 4,159 mil. EUR je to nárast o 6,1%. Tento vývoj odráža stabilitu v dodávkach služieb vývoja softvéru.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2017 po predchádzajúcej stagnácii opäť výrazne vzrástol, a tak obrát z predaja programov a služieb v roku 2017 dosiahol 489 tis. EUR oproti 389 tis. EUR v roku 2016, čo predstavuje nárast o 25,7%. Predchádzajúce negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo v roku 2017 zastaviť a zvrátiť, a tak účtovný zostatok obchodných pohľadávok po lehote splatnosti na konci roka 2017 klesol oproti predchádzajúcemu roku takmer o polovicu na 95 tis. EUR, a súčasne poklesol aj podiel pohľadávok starších ako 1 rok (z 63 tis. EUR na 29 tis. EUR), ku ktorým bola vytvorená opravná položka.

Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru celkové náklady spoločnosti k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch klesajúcu tendenciu, tzn. že spoločnosť efektívnejšie využíva svoje prostriedky na dosahovanie tržieb. Avšak v porovnaní s predchádzajúcim rokom je trend taký, že spoločnosť vykazuje zvýšenú nákladovú náročnosť na tržby.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

	rok		
	2017	2016	2015
Nákladová náročnosť tržieb	0,96	1,02	1,05

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Sledované ukazovatele rentability majú stúpajúcu tendenciu v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Boli vypočítané nasledovné ukazovatele rentability:

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu ív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom zaznamenal v porovnaní s rokom 2016 nárast. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2016 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

	rok		
	2017	2016	2015
Rentabilita celkového kapitálu	43,6%	26,2%	17,8%
Rentabilita vlastného kapitálu	35,6%	18,7%	11,9%

Z výsledkov je zrejmé, že všetky vypočítané ukazovatele rentability majú pozitívny nárast a svedčia o efektívnejšom využívaní vložených prostriedkov.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

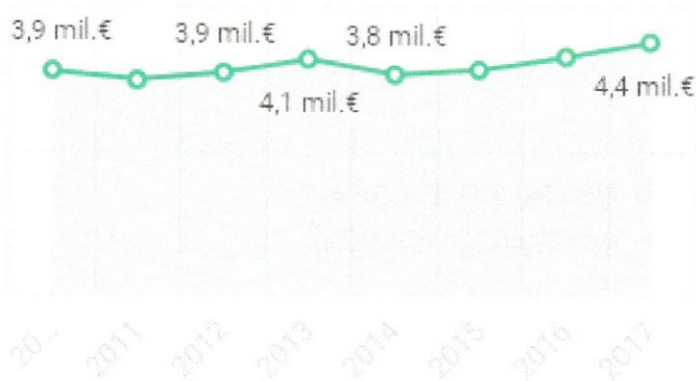
ukazovateľ	rok		
	2017	2016	2015
Finančná páka	1,79	2,36	3,38
Dlhodobá zadlženosť	0,6%	0,7%	0,2%
Krátkodobá zadlženosť	37,4%	47,8%	58,3%
Celková zadlženosť	44,2%	57,7%	70,4%

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnícke záväzky. Je možné konštatovať, že celková zadlženosť klesla. Avšak vo väčšine sledovaných ukazovateľov tieto vykazujú klesajúci trend v porovnaní s predchádzajúcim rokmi.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:

Tržby

Allplan Slovensko s. r. o.



Vývoj zisku v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:



Vývoj vlastného imania v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:



Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2017.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2018 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Precast Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal

pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Nemetschek v Prahe, pričom sa očakáva v priebehu roka ďalšie zlepšenie podmienok na trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie a pokračujúci nárast tržieb oproti predchádzajúcim rokom.

Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. mala v roku 2017 náklady na projekty súvisiace s výskumom a vývojom v celkovej výške 391 435 €. Tieto náklady pokrývali prácu vývojárskych tímov zložených zo zamestnancov spoločnosti v roku 2017 na 4 vývojových projektoch, ktoré boli zahájené v 3. štvrtroku roku 2017 a ich ukončenie sa predpokladá v polovici nasledujúceho roka.

Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

27.1.2017

- Rozhodnutie o vymenovaní Ing. Zoltána Ládiho do funkcie konateľa spoločnosti

22.5.2017

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2016
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016

24.10.2017

- Rozhodnutie o odvolaní p. Michaela Koida z funkcie konateľa spoločnosti

Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 20.4.2018 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2017 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 30. novembra 2018

Ing. Zoltán Ládi
konateľ spoločnosti

Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411
IDČ: 2020319004
IČ DPH: SK2020319004

Sídlo spoločnosti: Jarošova 1
831 03 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 Mníchov
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo
Ing. Martin Hudec