

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2017

Vyhotovená dňa: 31.3.2018

Prerokovaná dňa: 20.4.2018

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

OBSAH

1. Základné údaje o Poľnohospodárskom družstve VINOHRADY Choňkovce
 - 1.1. Základné informácie
 - 1.2. Predmet registrovaných činností družstva podľa výpisu OR
 - 1.3. Iné údaje
2. Organizačná štruktúra poľnohospodárskeho družstva
3. Vývoj a stav fin. hospodárenia PD - účtovná závierka
 - 3.1. Súvaha
 - 3.2. Výkaz ziskov a strát
 - 3.3. Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v poľnohospodárskom družstve
 - 3.4. Výsledky rastlinnej výroby
 - 3.5. Výsledky živočíšnej výroby
 - 3.6. Výsledok hospodárenia
 - 3.7. Výsledky finančného hospodárenia
 - 3.8. Obstaranie dlhodobého majetku
 - 3.9. Prehľad základných finančných ukazovateľov družstva
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti družstva na rok 2018
5. Účtovná závierka za rok 2017
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017
7. Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
8. Udalosti osobitného významu
9. Ľudské zdroje
10. Ostatné skutočnosti oznamované užívateľom Výročnej správy
11. Informácie o činnosti členskej schôdze
12. Príloha č.1 Účtovná závierka
13. Príloha č.2 Správa nezávislého audítora

1. Základné údaje o poľnohospodárskom družstve

1.1. Základné informácie

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce
Sídlo:	072 63 Choňkovce 250
IČO:	00 197 271
DIČ:	2020497435
IČ DPH:	SK2020497435
Telefón, fax:	056/6982471, 056/6522598
Deň zápisu:	03.10.1950
Právna forma:	Družstvo
Štatutárny orgán :	Ing. Ján Petro – predseda predstavenstva JUDr. Vladimír Ivanko – podpredseda predstavenstva Ing. Alžbeta Hajduková – člen predstavenstva Ing. Milan Andrus – člen predstavenstva Ing. Jozef Oleniač – člen predstavenstva Dušan Timko – člen predstavenstva Ján Krištof – člen predstavenstva
Konanie:	Za družstvo koná a podpisuje predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda. Keď právny úkon vyžaduje písomnú formu, podpisuje predseda alebo podpredseda a aspoň jeden ďalší člen predstavenstva.
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK9802000000001819552
Členovia družstva:	podľa zápisu v OR
Základné imanie:	47 468 EUR. Rozsah splatenia 47 468 EUR
Základný členský vklad:	67 EUR

Právne pomery družstva sa riadia stanovami prijatými a schválenými na členskej schôdzi dňa 8.3.1991. Zmeny v zápise boli urobené na základe transformačného projektu schváleného dňa 5.1.1993 a zmien a stanov družstva schválených členskou schôdzou dňa 5.1.1993 a 14.4.1993, v súlade so zákonom č. 42/92 Zb. a ustanovení § 765 zákona č. 513/91 Zb.

Zmena stanov poľnohospodárskeho družstva schválená členskou schôdzou dňa 19.2.1998 a členskou schôdzou konanou dňa 6.6.2000.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY má v oblasti svojho podnikania stabilné postavenie a aj v roku 2018 bude pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa do ovzdušia exhaláty, okrem tých ktoré vznikajú chovom hovädzieho dobytku a ošípaných, ani neznečisťuje vodu.

1.2. Predmet registrovaných činností družstva podľa výpisu OR

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečenie hospodárskych a sociálnych potrieb členov družstva podľa zásad schválených členskou schôdzou alebo predstavenstvom družstva
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj a nákup najmä výrobkov poľnohospodárskej produkcie, priemyselných surovín, výrobkov chemického, ropného, hutníckeho, stavebného, elektrotechnického, drevospracujúceho, kožiarskeho, textilného a odevného priemyslu, strojov, prístrojov, zariadení a technických potrieb pre obchod, služby, dopravu, poľnohospodárstvo a všetky priemyselné odvetvia
- Veľkoobchodná činnosť v rozsahu registrácie
- Maloobchodná činnosť mimo riadnej predajne v rozsahu registrácie okrem chemických výrobkov
- Pomocné stavebné a zemné práce, drevovýroba, murárstvo, kovovýroba, výroba a montáž, konečná úprava textílií, maloobchod s obuvou, textilnom vrátane bytového textilu, textilnou a koženou galantériou
- Výroba mlynských výrobkov – mlynárstvo
- Výroba krmív a krmných zmesí
- Výroba pekárenských výrobkov a ich predaj
- Výroba a predaj hroznového a ovocného vína z koncentrovaných hroznových a ovocných muštov
- Výroba a predaj iných nedestilovaných kvasených a osviežujúcich nápojov, vrátane nealko nápojov
- Výkup hrozna, ovocia a zeleniny
- Stláčanie vína a iných nápojov
- Veľkoobchodná činnosť v oblasti potravín
- Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým nainštalovaným výkonom do 1MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na výrobu biomasy.

Hlavným predmetom činnosti je klasická poľnohospodárska výroba, a to rastlinná a živočíšna a s tým súvisiace obslužné činnosti – mechanizácia nákladná doprava, traktorové práce, pekárenská činnosť, mlyn, bioplynová stanica.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY v Choňkovciach leží v najvýchodnejšom cípe Košického samosprávneho kraja, na dohľad od ukrajinských hraníc a na úpätí Vihorlatských vrchov. Administratívne centrum má v obci Choňkovce. Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce bolo založené v roku 1950 v obci Koňuš ako menšinové družstvo. Za obdobie od roku 1950 prešlo rôznymi zmenami a to v roku 1959 bolo premenované na Jednotné roľnícke družstvo a v roku 1972 sa zlúčila obec Koňuš a Choňkovce do Jednotného roľníckeho družstva Choňkovce. V roku 1976 boli k družstvu pridružené ďalšie obce až do súčasnej podoby. Od roku 1992 sa družstvo premenovalo na Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce. V súčasnej dobe má družstvo 7 hospodárskych dvorov a to : Choňkovce, Koňuš, Baškovce, Horňa, Hlivišťa, Sejkov, Záhor. Prevádzka na spracovanie hrozna, výrobu a predaj vína v Moldave nad Bodvou sa v roku 2015 predala, nakoľko bola vzdialená 130 km a pre nás bolo nevýhodné ju naďalej prevádzkovať z hľadiska nerentability - vysoké náklady.

Družstvo sa zaoberá prevažne poľnohospodárskou činnosťou – hospodárenie na pôde s čiastočným spracovaním poľnohospodárskych produktov / mlyn a pekáreň / výrobou vína , živočíšnou výrobou a to chovom ošípaných a hovädzieho dobytku a od roku 2011 aj výrobou elektrickej energie, ktorú dodávame do elektrickej siete pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť Košice. Umiestnenie družstva z pohľadu poľnohospodárskej výroby je zodpovedajúce výrobnému zameraniu, nakoľko sa nachádza vo Východoslovenskej nížine. Súčasný družstvo hospodári na 3 104,49 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2 501,30 ha ornej pôdy, 531,77 ha sú lúky a pasienky a 71,42 ha vinice.

1.3. Iné údaje

Výška základného členského vkladu je 67,00 EUR.

Hodnota zapisovaného základného imania je 47 468 EUR.

Základné imanie družstva tvorí súhrn všetkých členských vkladov, na splatenie ktorých sa členovia družstva zaviazali dňom schválenia stanov. Výšku zapisovaného základného imania družstva a podiely členov na ňom schvaľuje členská schôdza.

Celkový počet cenných papierov – družstevných podielnických listov, ktorých emitentom je PVS vedených na doručiteľa v emisii je 65 639 kusov s tým, že vlastníci DPL, ktorý nie sú členmi družstva, nemajú v zmysle stanov hlasovacie práva na členskej schôdzi. Vo vlastníctve PD je k 31.12.2017 celkovo 12 721 ks DPL, percentuálny podiel 19,38 %, Fond národného majetku SR je držiteľom 1 587 ks DPL, s podielom na celkovom počte 2,42%, Agrárna finančná a.s. je držiteľom 8 966 ks DPL, s podielom 13,66 % na celkovom počte. Vlastníci DPL majú právo podieľať sa na zisku v zmysle zákona č.42/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Organizačná štruktúra družstva

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza. Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo. Za družstvo koná a podpisuje predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti podpredsa a jeden člen predstavenstva.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce, pôsobí v regióne s veľmi vysokou nezamestnanosťou. Miera nezamestnanosti v okrese Sobrance k 31.12.2017 dosahovala 19,91%. Družstvo je významným zamestnávateľom v tomto regióne, pričom zamestnáva v priemere 137 členov a zamestnancov a počas sezóny až 150 osôb. Z priliehajúcich obcí a mesta Sobrance je spolu 45. zamestnancov, z toho 2 vedúcich pracovníkov a 6 pracovníkov TH a administratíva.

Družstvo má vytvorené tieto úseky:

- úsek rastlinnej výroby
- úsek živočíšnej výroby
- úsek technických služieb (mechanizácia, doprava, bio plynová elektrárňa,...)
- obchodný úsek (v obchodnej činnosti prevádzkuje družstvo predaj kvalitného vína a pekárenské výrobky....)

Jednotlivé útvary pracujú so značným stupňom ekonomickej samostatnosti a významne výhodnou vnútrodružstevnou kooperáciou.

3. Vývoj a stav finančného hospodárenia - účtovná zvierka

3.1. Súvaha (v €)

AKTÍVA			
Názov	2016	2017	Index 17/16
SPOLU MAJETOK	8 886 656	8 512 696	-4,21
NEOBEŽNÝ MAJETOK	5 979 308	5 432 720	-9,14
Dlhodobý nehmotný majetok	1 101	275	-75,02
Softvér	1 101	275	-75,02
Dlhodobý hmotný majetok	5 978 207	5 432 445	-9,14
Pozemky	98 760	32 956	-66,63
Stavby	3 068 198	2 856 123	-6,91
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	1 805 255	1 495 900	-17,14
Pestovateľské celky trvalých porastov	437 043	372 285	-14,82
Základné stádo a ťažné zvieratá	329 961	301 340	-8,67
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	238 990	373 841	56,42
OBEŽNÝ MAJETOK	2 897 780	3 075 188	6,12
Zásoby	2 128 708	2 474 450	16,24
Materiál	156 109	135 798	-13,01
Nedokončená výroba a polotovary	570 980	569 680	-0,23
Výrobky	1 051 038	1 254 538	19,36
Zvieratá	349 382	513 589	47
Tovar	1 199	845	-29,53
Dlhodobé pohľadávky	75	86	14,67
Iné pohľadávky	75	86	14,67
Krátkodobé pohľadávky	543 886	383 974	-29,4
Pohľadávky z obchodného styku	368 466	246 589	-33,08
Daňové pohľadávky a dotácie	175 420	137 385	-21,68
Finančné účty	225 111	216 678	-3,75
Peniaze	3 727	1 086	-70,86
Účty v bankách	221 384	215 592	-2,62
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	9 568	4 788	-49,96
Náklady budúcich období krátkodobé	9 568	4 788	-49,96
PASÍVA			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 886 656	8 512 696	-4,21
VLASTNÉ IMANIE	5 163 915	4 944 101	-4,26
Základné imanie	3 182 128	1 908 435	-40,03
Kapitálové fondy	2 286 145	2 625 658	14,85
Fondy zo zisku	118 900	74 999	-36,92
Nedeliteľný fond	23 734	23 734	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	486 909	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+/-/	-446 992	-175 634	60,71
ZÁVÄZKY	2 772 152	2 846 768	2,69
Rezervy súčet	12 713	12 541	-1,36
Rezervy zákonné krátkodobé	12 713	12 541	-1,36
Dlhodobé záväzky	295 653	318 586	7,76
Záväzky zo sociálneho fondu	17 839	18 923	6,08
Odložený daňový záväzok	277 814	299 663	7,86

Krátkodobé záväzky	1 122 772	1 028 385	-8,41
Záväzky z obchodného styku	1 009 716	892 853	-11,57
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	13 227	13 228	0
Záväzky voči zamestnancom	50 614	56 355	11,34
Záväzky zo sociálneho poistenia	38 068	42 637	12
Daňové záväzky a dotácie	11 147	23312	109,13
Bankové úvery	1 341 014	1 487 256	10,91
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	950 589	721 827	-24,07

3.2. Výkaz ziskov a strát

Hospodársky výsledok družstva dosiahnutý v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 je uvedený v nasledovnej skrátenej forme výkazu ziskov a strát:

Výkaz ziskov a strát (v €)

Názov	2016	2017	Index 17/16
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 121 977	7 478 340	5
Tržby z predaja tovaru	19 138	18 243	-4,68
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 795 564	3 072 704	9,91
Tržby z predaja služieb	13 667	11 987	-12,3
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-20 648	366 372	77,43
Aktivácia	2 773 862	2 539 669	-8,44
Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmotného majetku	71 249	156 395	119,5
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 469 145	1 312 970	-10,63
Náklady na hospodárske činnosť spolu	7 353 778	7 479 486	1,71
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	18 071	17 226	-4,68
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	4 457 043	4 226 614	-5,17
Služby	277 884	516 977	86,04
Osobné náklady	1 438 966	1 513 739	5,2
Mzdové náklady	1 057 133	1 120 122	5,96
Náklady na sociálne poistenie	359 445	379 299	5,52
Sociálne náklady	22 388	14 318	-36,05
Dane a poplatky	57 091	56 380	-1,25
Odpisy dlhodobého nehmotného a DHM	1 003 683	990 452	-1,32
Zostatková cena predaného DHM a predaného materiálu	35 781	95 972	168,21
Opravné položky k pohľadávkam	27 809	55 619	100
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 450	6 507	-82,62
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-231 801	-1 146	37,32
Pridaná hodnota	828 585	1 248 158	50,63
Výnosové úroky	29	9	-68,97
Náklady na finančnú činnosť spolu	167 447	149 767	-10,56
Nákladové úroky	80 281	62 389	-22,29
Kurzové straty	0	5	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	87 166	87 373	0,23
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-167 418	-149 758	10,55
Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením	-399 219	-150 904	62,21
Daň z príjmov z bežnej činnosti	47 773	24 730	-48,24
splatná	2 883	2 882	-0,04
odložená	44 890	21 848	-9,34
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie po zdanení	-446 993	-175634	60,71

3.3 Prehľad o štruktúre a pohybe DHM družstva

údaje v €

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky (kúpou, lízingom)	Úbytky (predajom, likvidáciou, škodou, iné)	Stav na konci účtovného obdobia
NEOBEŽNÝ MAJETOK OBSTARÁVACIA CENA				
Pozemky	98 761	5 365	71 170	32 956
Stavby	8456687		931	8 455 756
Samostatné hnuiteľné veci	9 295 738	307 356	176 481	9 426 613
Pestovateľ. celky trvalých porastov	2 803 790			2 803 790
Základné stádo a ťažné zvieratá	578 901	145 614	160 791	563 724
Obstarávaný DHM	238 989	539 837	404 985	373 841
SPOLU OBSTARÁVACIA CENA	21472866	998 172	814 358	21 656 680
OPRÁVKY:				
Pozemky				
Stavby	5 388 490	212 174		5 599 634
Samostatné hnuiteľné veci	7 490 483	563 360	123 131	7 930 712
Pestovateľ. celky trvalých porastov	2 366 747	64 758		2 431 505
Základné stádo a ťažné zvieratá	248 939	174 236	160 791	262 384
Obstarávaný DHM				
S P O L U O P R Á V K Y	15 494 659	1 014 428	284 852	16 224 235
ZOSTATKOVÁ ÚČTOVNÁ CENA	5 978 206	-16 257	529 506	5 432 445

3.4. Výsledky rastlinnej výroby

Poľnohospodárske družstvo Vinohrady Choňkovce hospodáril v roku 2016 na **3 104,49 ha** poľnohospodárskej pôdy, z toho bolo :

2 501,30 ha ornej pôdy
531,77 ha lúky a pasienky
71,42 ha vinice

Úrody hlavných plodín dosiahnuté z 1ha

Plodina	priemerná úroda	
	rok 2016	rok 2017
pšenica ozimná	6,78	5,54
Jačmeň	5,23	6,1
Kukurica na zrno	8,01	9,15
Repka	3,49	2,88

Vlastné náklady vynaložené na 1 tonu výrobkov rastlinnej výroby

Výrobok RV	vlastné náklady v eurách	
	rok 2016	rok 2017
pšenica ozimná	99,85	98,99
Jačmeň	79,2	80,1
Kukurica zrno	96,78	96,17
Repka	272,3	273,12

V posledných rokoch na úrodu vplýva zlé počasie, najmä nedostatočné množstvo zrážok v predchádzajúcich rokoch a v roku 2017 bolo zase nadmerné množstvo zrážok hlavne v jesennom období. Na výšku úrody v obilninách sa nemôžeme sťažovať, avšak vplyv počasia znížil kvalitu úrody. Pri zakladaní úrody na rok 2018 v jeseni roku 2017 sme pre veľké množstvo zrážok sme zasiali iba 60% ozimín a taktiež pre nepriaznivé počasie sme kukuricu na zrno zberali až v Januári 2018, pričom ju bolo potrebné veľa sušiť a tým vzrástli náklady na kukuricu.

Neustále trvá tlak na znižovanie cien poľnohospodárskych výrobkov, pričom ceny vstupov stále narastajú, napr. pohonných hmôt náhradných dielov, pneumatík atď.. Iba dôsledné zlepšovanie technológie výroby vedúce k znižovaniu nákladov a pracovná disciplína zabezpečia pokračovanie v činnosti a rozvoji nášho družstva v budúcich rokoch. Ešte v roku 2008 sme vybudovali skladové hospodárstvo – Obilné silá s kapacitou 5 000 tón v hodnote 1 025 568,14 € čím sa nám darí i uskladniť produkciu RV a tak časť produkcie môžeme predat' na trhu keď je výhodnejšia cena, a časť potom realizovať cez živočíšnu výrobu, avšak musíme podotknúť, že to nie je žiadna výhra, nakoľko ceny živočíšnych produktov stále tiež klesajú.

3.5. Výsledky živočíšnej výroby

Stavy hospodárskych zvierat a ich úžitkovosť

Druh zvierat	rok 2016	rok 2017
Hovädzí dobytok	1 471	1564
z toho : kravy	663	644
dojnice	563	531
mäsový typ kráv	100	113
Výroba mlieka v litroch	3 748 616	4 058 372
dojivosť	7 002	7 643
Dojivosť v l na deň	19,13	20,94
Narodenie teliat	634	637
Odchov teliat na 100 kusov kráv	96	99
Prírastok na kus a deň	0,80	0,82
Ošípané spolu	537	1 489
z toho : prasnice	37	25
Odchov prasiat na prasnicu	18,50	19,07
Prírastok	0,69	0,7

V roku 2017 sme začali zvyšovať stavy ošípaných, pretože ich cena začala narastať a tým k 31.12.2017 stavy ošípaných v našom podniku vzrástli na 1489 kusov. Odstavčatá na výkrm sme nakupovali, nakoľko sme veľmi znížili stavy prasníc v roku 2016.

Hlavným zdrojom príjmov v našom podniku je naďalej výroba mlieka. Do tohto úseku družstvo vložilo nemalé investície, v roku 2008 sme vybudovali z kotolne novú dojareň do ktorej sa investovalo 496 092 € a v roku 2013 sme začali a v roku 2014 sme ukončili rekonštrukciu kravína na 300 kusov kráv na hospodárskom dvore Choňkovce. Dlhodobu tu však zápasíme s viacerými problémami (zdravotný stav zvierat, krmoviny). I keď nákupná cena mlieka od roku 2008 klesala, v roku 2009 sa znížila na najnižšiu hodnotu a to 0,162 € za liter v mesiaci február. Cena mlieka však aj v roku 2010 stagnovala kde sme dosiahli priemernú cenu 0,281€ a v roku 2011 priemerná realizačná cena 0,334 € za 1 liter v mliekarni v roku 2012 – 0,314 € za liter a v roku 2013 – 0,345 € za liter. V roku 2014 priemerná realizačná cena mlieka za 1 liter bola 0,347 €, v roku 2015 priemerná realizačná

cena 0,303 € a v roku 2016 bola priemerná realizačná cena 0,272 € . V roku 2017 priemerná cena 0,326 € na 1 liter.

V roku 2013 sme začali rekonštrukciu kravína na hospodárskom dvore Choňkovce pre 300 kusov kráv v hodnote 505 337,32 €. Na túto rekonštrukciu bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, pre 5.výzvu na predkladanie žiadosti na opatrenie 1.1. MODERNIZÁCIA Fariem. Cieľom projektu je zlepšenie životných podmienok zvierat - Welfare zvierat - Stavebná časť v hodnote 225 132,18 € a pre zvýšenie produktivity práce, zníženie energetickej a fyzickej náročnosti, prácnosti, zníženie obslužných síl personálu zavádzaním moderných technológií ustajnenia, kŕmenia, napájania a odpratávanie výkalov - technologická časť v hodnote 280 205,14 €. Avšak musíme podotknúť, že dotácia na túto rekonštrukciu nám nebola priznaná , takže v roku 2014 sme dokončili stavbu a bola vyfinancovaná jednak z vlastných prostriedkov a jednak z úveru, ktorý nám poskytla banka. V roku 2016 sme značnú časť finančných prostriedkov sme investovali do nehnuteľného a hnutel'ného majetku - vid' rozpis v tabuľke pod bodom 3.8. obstaranie dlhodobého majetku.

V roku 2010 sme začali a januári 2011 sme dali do prevádzky Bioplynovú elektrárňu na základe spaľovania bioplynu vyrobeného anaeróbnou fermentačnou technológiou s celkovým výkonom 0,697 MW a to z maštal'ného hnoja, hnojovice a kukuričnej siláže. Začiatky boli veľmi ťažké, hlavne pri spustení, nakoľko v tom čase bola veľká zima čo bránilo kvaseniu, avšak zahrievaním sme dosiahli dostatočnú teplotu a BPS v mesiaci január 2011 sa vyrobila prvá elektrina, ktorú dodávame do siete. Týmto máme v prevažnej miere vyriešené živočíšne odpady / hnoj a hnojovica/. Do roku 2015 bol predaj elektriny pre VSD stabilným mesačným príjmom družstva. V roku 2015 sme boli aj my postihnutý tým, že bol upravený zákon 309/2009 a podľa tohto zákona za jeden neodoslaný papier, na VSD do 15.8.2014 sme dostali za našu vyrobenú a dodanú energiu za rok 2015 – 50 677 € t. j. bez dotácie a len za dva mesiace . V roku 2017 sme robili naplánované generálne opravy obidvoch generátorov a to v mesiaci Máj sme robili generálku KJ QUANTO . Bola to investícia za 185 000 € avšak popri tom vyskočili iné závažné problémy tak nakoniec nás stála GO tejto kogeneračnej jednotky 200 000 € . V tom istom roku sme museli urobiť GO aj na druhej KJ Cento a to v mesiacoch október 2017 a november 2017 v hodnote 28 000 €. Po rekonštrukcii BPS sme zvýšila výrobu elektrickej energie a tržby za dodanú elektrickú energiu v roku 2017 činili 508 141€.

Celková výroba elektriny za rok 2017 : 425,044 MWh.

3.6. Výsledok hospodárenia (zisk +, strata -) v eurách

	rok 2016	rok 2017
Výsledok hospodár. družstva po zdanení	-446 992	-175 634

Pol'nohospodárske družstvo v roku 2017 hospodáril so stratou

Výsledok hospodárenia podľa činnosti :

- hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	- 150 904 €
- daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	2 882 €
- daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	21848 €
- výsledok z hospodárskej bežnej činnosti	- 1 146 €
- výsledok z finančnej činnosti	- 149 758 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 175 634 €

3.7. Vývoj základných ukazovateľov finančného hospodárenia

Poľnohospodárske družstvo za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 dosiahlo výnosy v celkovej výške 7 478 349 €. Súčet celkových prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov činil 7 653 983 €. Družstvo za obdobie roka 2017 vykázalo stratu v celkovej výške 175 634 €.

Čistý obrat družstva 4 572 299 € pozostáva z tržieb z predaja tovaru 18 243 €, tržieb za vlastné výrobky 3 072 704 € pričom 79 % bolo realizovaných na domácom trhu a 31 % na zahraničnom trhu v rámci európskej únie, tržieb z predaja služieb 11 987 € a iných súvisiacich výnosov 1 469 365 €

Prehľad tržieb za tovar, výrobky a služby a ostatných výnosov- celkové výnosy údaje v eurách

Tržby a výnosy podľa činnosti v eurách	rok 2016	rok 2017	Index 17/16
Tržby za výrobky RV	390 417	420 120	7,61
Tržby za repku a sója	213 695	290 925	36,14
Tržby za víno a hrozno	201 003	253 638	26,19
Tržba za elektrinu	498 646	508 141	1,9
Tržby mlieko	1 020 882	1 319 083	29,21
Tržby mäso HD	207 847	188 515	-9,3
Tržby ošipané	243 804	84 036	-65,53
Tržby odstavčatá	17 381	8 246	-52,56
Tržby za vlastné výrobky	1 889	-	
Tržby z predaj služieb	13 667	11 987	-12,3
Tržby bufet	19 138	18 243	-4,68
Zmena stavu zásob	-20 648	366 372	77,44
Aktivácia	2 773 862	2 539 669	-8,44
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	1 540 394	1 469 364	-4,61
Finančné výnosy	29	9	-68,97
Výnosy celkom	7 122 006	7 478 349	5

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti pozostávajú zo zmeny vnútroorganizačných zásob 366 372 €, aktivácie 2 539 669 € a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti 1 469 365 €.

Náklady

údaje v eurách

Náklady podľa druhov a činnosti	Rok 2016	Rok 2017	Index 16/15
Spotreba materiálu	4 350 793	4 123 812	-5,22
Spotreba energie	106 250	102 803	-3,24
Predaný tovar	18 071	17 226	-4,68
Náklady na opravy a udržiavanie	38 359	262 206	583,56
Cestovné	1 461	862	-41
Reprezentačné	3 059	3 684	20,43
Ostatné služby	235 004	250 225	6,48
Osobné náklady	1 438 966	1 513 739	5,19
Dane a poplatky	57 091	56 380	-1,25
Iné náklady z hosp. činnosti	101 041	158 097	56,46
Odpisy	1 003 683	990 452	-1,32
Finančné náklady	167 447	149 767	-10,56
Dane z príjmov	47 773	24 730	-48,24
Náklady celkom	7 568 998	7 653 983	1,12

Náklady družstva pozostávajú z výdavkov na obstaranie tovaru 17 226 €, spotrebný materiál vo výške 4 123 812 € a nákladov na energie 102 803 €. Náklady za služby predstavujú sumu 250 225 €. Z celkových nákladov na služby sa na opravy a údržbu majetku vyčerpalo 262 206 €, z toho na generálnu opravu BPS 228 000 €, cestovné náhrady predstavujú sumu 862 €.

Osobné náklady predstavujú spolu hodnotu 1 513 739 €, z toho mzdové náklady predstavujú sumu 1 120 122 €, náklady na sociálne poistenie a ostatné sociálne náklady sú 379 299 €.

Jednu z významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti tvoria odpisy dlhodobého majetku podľa odpisového plánu vo výške 990 452 €, dane a poplatky 56 380 € a iné náklady z hospodárskej činnosti 158 097 €.

Položky finančných nákladov predstavujú nákladové úroky 62 389 € a ostatné náklady na finančnú činnosť sú 87 378 €.

3.8. Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v eurách
Sejačka	80 000
Analyzátor plynu	6 806
Traktor	128 000
Vyžínač medziriadkový	5 400
Pozemky	5 364
Vlhkometer na obilie	4 500
Extruder	29 300

3.9. Prehľad základných finančných ukazovateľov družstva

údaje v €

Základné finančné ukazovatele	2016	2017	Zmena	% zmena
Súvahové položky				
Neobežný majetok (netto)	5 979 308	5 432 720	-546 588	-9,15
Zásoby (netto)	2 128 708	2 474 450	345 742	16,24
Pohľadávky (netto)	543 886	383 974	-159 912	-41
Finančné účty	225 111	216 678	-8 433	-3,75
Vlastné imanie	5 163 915	4 944 101	-219 814	-4,26
Závazky	2 772 152	2 846 768	74 616	2,69

Stav neobežného majetku v zostatkovej cene k 31.12.2017 predstavuje celkovú výšku 5 432 720 €, čo je oproti predchádzajúcemu obdobiu zníženie o 546 588 €. U obežného majetku oproti stavu k 1.1.2017 došlo k zvýšeniu o 177 408 €, čo je zvýšenie o 6,12 %. Zvýšenie sa týka hlavne zásoba stavov dobytku a znížením stavu pohľadávok oproti roku 2016. Zníženie vlastného imania je v dôsledku straty v roku 2016. Závazky v roku 2017 oproti roku 2016 sú vyššie o 2,69 % t.j 74616 €.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2017

- v pokladni 1 086 €
- na bankových účtoch spolu 215 592 €

Výška krátkodobých pohľadávok ku koncu roku 2017 je 383 974 €, z toho pohľadávky z obchodného styku 246 589 €. Z pohľadávok z obchodného styku do lehoty splatnosti 53 738 € a po lehote splatnosti 192 851 €. Opravné položky k sporným pohľadávkam v roku 2017 boli tvorené v hodnote 55 618,70 €. Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo je 150 000 €.

Závazky k 31.12.2017 eviduje družstvo spolu vo výške 2 846 768 €, z toho rezervy zákonné krátkodobé na nevyčerpané dovolenky, odmeny a prémie vrátane poistenia 12 541 €, odložený daňový záväzok 299 663 €, záväzky zo sociálneho fondu vo výške 18 923 €. Výška krátkodobých záväzkov je 1 028 385 €, z toho z obchodného styku 892 853 €. Bankové úvery poľnohospodárske družstvo eviduje vo výške 1 487 256 € čo je zvýšenie oproti roku 2016 o 146 242 €.

Štruktúra krátkodobých záväzkov podľa doby splatnosti je nasledovná:

- do lehoty splatnosti 642 681 €
- po lehote do 1 roka 385 704 €

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti družstva na rok 2018

Zámer rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica	535	2 891	5,5
- raž	30	111	3,7
- jačmeň	145	725	5
- ovos	30	96	3,2
- kukurica zrno	170	1 530	9,0
- repka ozimná	320	1 056	3,3
- sója	180	522	2,9

Celková hodnota plánovanej produkcie rastlinnej výroby ocenená v predpokladaných vlastných nákladoch predstavuje v budúcom roku 1 305 502 €

Zámer živočíšnej výroby

Stavy HD 1 470 ks
z toho dojnice 600 ks
Stav ošípaných : 450 ks
z toho prasnice : 30 ks

Plánovaná produkcia mlieka spolu : 4 500 000 litrov
- ročná dojivosť na kus 7 980 litrov
- denná dojivosť 21 litrov
Celková hodnota plánovanej produkcie mlieka 1 490 000 €

Uvedený výrobný zámer - plán RV a ŽV, vrátane služieb mechanizmov a dielní a tržieb z BPS zabezpečia výnosy spolu 7 500 000 €, pri nákladoch spolu 7 453 000 €, družstvo predpokladá vytvoriť zisk 57 000 €.

5. Účtovná závierka za rok 2017

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je účtovná závierka družstva za rok 2017, ktorá pozostáva zo Súvahy; Výkazu ziskov a strát a Poznámok. Účtovná závierka družstva bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve a tvorí prílohu č.1 tejto Výročnej správy.

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.

7. Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

V zmysle Stanov štatutár Poľnohospodárskeho družstva VINOHRADY Ing. Ján Petro navrhol členskej schôdzi družstva nasledovne usporiadanie účtovného HV – straty dosiahnutého za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2017 vo výške: 175 634 €.

- Prevod celého hospodárskeho výsledku na účet neuhradenej straty minulých rokov

8. Udalosti osobitného významu

Do obdobia vypracovania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významnejší vplyv na chod družstva.

9. Ľudské zdroje

Priemerný prepočítaný počet členov a zamestnancov družstva vo fyzických osobách za hodnotené obdobie bol 137. Podľa kategórie zamestnancov sa jedná o 129 výrobných pracovníkov a 8 vedúcich riadiacich pracovníkov tak, ako je uvedené v prehľade.

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	129	128
Z toho: – výrobní robotníci	121	120
– vedúci pracovníci	8	8
Priemerný počet zamestnancov	138	137
Mzdové náklady v €	1 057 133	1 120 122
Ostatné osobné náklady v €	381 833	379 299

Mzdové náklady a ostatné osobné náklady v roku 2017 predstavujú sumu vo výške 1 513 739 €, pričom výška mzdových nákladov je 1 120 122 €, náklady na sociálne poistenie 379 299 € a ostatné sociálne náklady 14 318 €.

10. Ostatné skutočnosti oznamované užívateľom Výročnej správy

- Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Družstvo pri svojej činnosti dbá maximálne na ochranu životného prostredia ako aj pracovného prostredia svojich zamestnancov, tak aby jeho činnosť nemala škodlivý vplyv na životné prostredie a pracovné podmienky zamestnancov družstva.
- Družstvo postupuje v rozsahu platnej legislatívy a predpisov, zvykov a dobrých mravov.
- Družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

11. Informácie o činnosti členskej schôdze

Členská schôdza družstva sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V roku 2018 sa členská schôdza uskutočnila 18.01.2018, na ktorej bola prerokovaná a schválená:

- účtovná závierka, výročná správa, usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
k 31.decembru 2017**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA