

Výročná správa spoločnosti

MIPE Invest, s.r.o.

za rok 2017

# Výročná správa spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. za rok 2017

## Obsah

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Štatutárne orgány
4. Portfólio spoločnosti
5. Prehľad hospodárenia za rok 2017
6. Zhodnotenie roku 2017
7. Politika - kvalita , životné prostredie, BOZP
8. Zámery pre rok 2018
9. Príloha – Uzávierka + Poznámky

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie

a./ Názov a sídlo spoločnosti:

MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Dátum založenia spoločnosti: 02.09. 2007

Dátum zápisu do obchodného registra: 22.09.2007

IČO: 36837075

DIČ: 2022453873

IČ DPH: SK2022453873

b./ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- výmena a osadzovanie okien, dverí a parapetov bez úpravy stavebných otvorov
- výroba výrobkov z plastov pre stavebníctvo
- vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných základných služieb spojených s prenájomom
- výroba a montáž žalúzií

c./ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia: 11

z toho riadiaci pracovníci: 7

d./ Informácie o schválení účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce účtovné obdobie:

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 12.5.2017 bola schválená účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie – rok 2016.

## 2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená pod obchodným menom MiPe – Plast, s. r. o. 2.9.20107 dvoma spoločníkmi Peter Bugáň a Miroslav Čimbora, ktorý bol spoločníkom spoločnosti do 18.2.2010. Od 6.10.2016 koná spoločnosť pod menom MIPE Invest, s.r.o., pričom jediným spoločníkom je od 19.2..2010 Peter Bugáň.

### 3. Štatutárne orgány

Meno a adresa	Funkcia
Peter Bugáň, Ul. P. O. Hviezdoslava 551, Varín	Konateľ

b./ Štruktúra spoločníkov: s uvedením absolútnej a relatívnej (percentuálnej) výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti a uvedením výšky ich hlasových práv.

	Podiel na základnom imaní		
	absolútne v EUR	v %	v %
Peter Bugáň	6640	100	100

### 4. Portfólio spoločnosti

Aktivity spoločnosti sú zamerané na výstavbu a rekonštrukciu pozemných stavieb, výstavbu a predaj developerských projektov. V rámci realizácie pozemných stavieb sa zameriavame hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov ako sú rodinné domy, bytové domy, školské zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, administratívne budovy, občianske budovy, obchodné budovy, polyfunkčné objekty, budovy pre kultúru, šport a zábavu.

Naša spoločnosť sa zaoberá predajom a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.

Na riadenie a kontrolu kvality má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém preverený a medzinárodne uznaný certifikačným orgánom v zhode s normou ISO.

Od 28.1.2015 má spoločnosť Certifikát systému manažérstva kvality - ISO 9001:2015, Certifikát systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001:2004 a Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007.

### 5. Prehľad hospodárenia za rok 2017 v EUR

v prílohe , podrobne popísané v poznámkach spolu s cash flow

## Hospodársky výsledok – výpočet

2017			
HV z hosp.činnosti	účet 50-55		účet 60-65
	4 340 064,77		5 355 488,03
	Zisk+/strata- účet 56-57	1 015 423,26	účet 66-67
HV z finančnej činnosti	8 744,00		553,67
	zisk/strata účet 58	-8 190,33	účet 68
	0,00		
	zisk/strata Učet 59	0,00	
	náklady bez dane z urokov		Výnosy
<b>Spolu</b>	<b>4 348 808,77</b>		<b>5 356 041,70</b>
<b>HV</b>		<b>1 007 232,93</b>	

**Pripočítateľné položky k daňovému základu: 27708,43**

**Odpočítateľné položky k daňovému základu: 3361,83**

**Výsledok hospodárenia pred zdanením: 1031579,53**

Všetky dôležité informácie o hospodárení bližšie popísané v poznámkach závierky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

### 6. Zhodnotenie roku 2017

Hlavným predmetom činnosti za rok 2017 bola výstavba a rekonštrukcia pozemných stavieb, výstavba a predaj developerských projektov, predaj a montáž plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Rok 2017 bol náročný, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017 po zdanení je 791326 EUR

Likvidita spoločnosti je v 2017 I, II i III stupňa je primeraná druhu činnosti.

Výška základného imania zostala nezmenená je 6 640 EUR

s ohľadom na životné prostredie a BOZP. Spoločnosť má zabezpečenú zdravotnú službu v zmysle zákona.

### 8. Zámery pre rok 2018

Spoločnosť sa bude aj naďalej usilovať o získavanie zákaziek v realizácii pozemných stavieb a to hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov. Spoločnosť považuje za kľúčový faktor pre dosiahnutie stanovených cieľov neustále zvyšovanie kvality služieb pre zákazníkov, čo si, vzhľadom na využívanie kvalitných stavebných materiálov, technológií a systémov dodávaných spoločnosťou, vyžaduje neustále zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov. Zároveň bude spoločnosť priebežne sledovať úspešnosť jednotlivých projektov.

V Žiline dňa 31.5.2018

**MIPE Invest, s.r.o.**  
P.O. Hviezdoslava 581, 013 03 Varín  
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873  
0948 444 087 

Prílohy: Účtovná závierka s poznámkami  
Správa audítora o účtovnej závierke