

# **Výročná správa spoločnosti**

## **STAVEX plus, s.r.o.**

**k 31.12.2017**

### **Obsah výročnej správy**

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Vplyv na životné prostredie
11. Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci
12. Finančné nástroje
13. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
14. Subjekt verejného záujmu
15. Prílohy

## 1 Všeobecné údaje

<b>Obchodné meno:</b>	<b>STAVEX plus, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Záhradky 996, 908 72 Závod
<b>IČO:</b>	35 966 51
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum zápisu:</b>	01.12.2005

### Spoločníci:

meno	Adresa
Milan Kozárek	908 72 Závod, Školská 970
Ľubica Kozárková	908 72 Závod, Školská 970

### Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

### Informácie o zamestnancoch:

	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov:	12	12
z toho vedúcich zamestnancov:	1	1

### Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	15	15
Priemerný počet zamestnancov	12	12
Mzdové náklady v tis. €	44	47
Čerpanie sociálneho fondu	0	0

## Orgány spoločnosti

### Konatelia:

Meno	Adresa	Vznik funkcie
Milan Kozárek	908 72 Závod, Školská 970	01.12.2005
Ľubica Kozárková	908 72 Závod, Školská 970	01.12.2005

### Konanie menom spoločnosti:

Konatelia konajú každý samostatne, pričom za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti, k svojmu menu a funkcii, pripojí konateľ svoj podpis.

### Prokúra:

V účtovnom období nebol menovaný prokurista.

## 2 Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

### Hlavné činnosti Spoločnosti:

- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- ✓ lešenárstvo
- ✓ reklamná a propagačná činnosť
- ✓ poradenstvo v oblasti obchodu a služieb
- ✓ prieskum trhu
- ✓ vedenie účtovníctva
- ✓ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- ✓ montáž plastových okien
- ✓ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové, búracie a demolačné práce bez použitia výbušnín
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

- ✓ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ✓ uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- ✓ výkon činnosti stavbyvedúceho
- ✓ vypracúvanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- ✓ oprava vyhradených technických zariadení elektrických
- ✓ poradenstvo v oblasti technických zariadení elektrických
- ✓ nákladná cestná doprava
- ✓ medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu

### Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

AKTÍVA netto	
Dlhodobý nehmotný majetok	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	331 933,-
Dlhodobý finančný majetok	0,-
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>331 933,-</b>
Zásoby	997 086,-
Dlhodobé pohľadávky	258 661,-
Krátkodobé pohľadávky	461 653,-
Finančné účty	312 620,-
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 030 020,-</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>2 489,-</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 364 442,-</b>

PASÍVA netto	
Základné imanie	6 639,-
Rezervné a kapitálové fondy	73 864,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 010 657,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	294 214,-
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 385 374,-</b>
Závazky a rezervy	979 068,-
Bankové úvery a finančné výpomoci	0,-
<b>Závazky spolu</b>	<b>979 068,-</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0,-</b>
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 364 442,-</b>

Spoločnosť ku dňu 31.12.2017 evidovala na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 801 342,- EUR, z toho hmotný majetok predstavuje výšku 801 342,- EUR. Oproti minulému obdobiu sa celková brutto hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zvýšila o 79 330,- EUR

Z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje odpisovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách 801 342,- EUR. K odpisovateľnému dlhodobému majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena tohto majetku ku dňu 31.12.2017 predstavovala hodnotu 331 933,- EUR.

Obežný majetok k 31.12.2017 je v brutto hodnote 2 349 326,- EUR a oproti minulému účtovnému obdobiu stúpol o 365 507,- EUR. Najväčšiu zložku obežného majetku predstavujú zásoby v celkovej výške 997 086,- EUR.

Celkové záväzky spoločnosti k 31.12.2017 boli vo výške 979 068,- EUR. Najpodstatnejšiu časť záväzkov tvorili záväzky z obchodného styku vo výške 770 156- EUR.

Vlastné imanie k 31.12.2017 bolo vo výške 1 385 374,- EUR. Oproti minulému obdobiu spoločnosť zaznamenala rast vlastného imania o 294 214,- EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvoria:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Základné imanie	6 639,-	6 639,-
Ostatné kapitálové fondy	73 200,-	73 200,-
Fondy zo zisku	664,-	664,-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 080 831,-	1 362 762,-
Neuhradená strata minulých rokov	352 015,-	352 015,-
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	281 931,-	294 214,-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 091 160,-</b>	<b>1 385 374,-</b>

### **Štruktúra nákladov a výnosov**

Na účtoch nákladov a výnosov sa do 31.12.2017 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli k 31.12.2017 hodnotu 2 685 554,- EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 pokles o 261 641,- EUR.

<b>Obdobie</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	2 947 185,-	2 685 544,-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-102 404,-	17 341,-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 618,-	34 476,-
Tržby z predaja majetku	8 176,-	1 619,-
Výnosové úroky	0,-	0,-

Predaj služieb	2 685 544,-
Služby	1 103 746,-
Zmena stavu	17 341,-
Výrobná spotreba	1 187 894,-
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>411 245,-</b>

<b>Zisk</b>	
<b>VH pred zdanením</b>	<b>297 094,-</b>
Daň z príjmov:	
Splatná	2 880,-
Odložená	
<b>VH po zdanení</b>	<b>294 214,-</b>

Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja služieb, čomu zodpovedá aj charakter spoločnosti.

Celkové náklady spoločnosti vrátane dane z príjmov dosiahnuté v roku 2017 predstavujú výšku 2 444 766,- EUR, čo znamená, že oproti roku 2016 pokles o 177 278,- EUR.

### **3 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

### **4 Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť **STAVEX plus, s.r.o.**, sa sústreďuje na komplexnú realizáciu stavieb, najmä stavieb domov na kľúč ako aj rekonštrukciu, omietky, SDK konštrukcie.

Rovnako ako v minulých rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti.

Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky.

Hlavným podnikateľským zámerom je realizácia stavieb na kľúč ako aj poskytovanie ostatných stavebných činností ako je napr. realizácia omietok, SDK konštrukcií.

Našou prioritou je spokojný zákazník, ktorému ponúkame kvalitu za priaznivú cenu.

Spoločnosť bude aj v nasledujúcich účtovných obdobiach pokračovať vo výstavbe rodinných domov na predaj ako aj poskytovanie čiastkových stavebných činností.

## **5 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V priebehu účtovného obdobia do 31.12.2017 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **6 Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia do 31.12.2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

## **7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia hospodársky výsledok zisk k 31.12.2017 preúčtuje na účet Neuhradeného zisku minulých rokov v celkovej výške .....,- EUR.

## **8 Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

## **9 Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

## **10 Vplyv na životné prostredie**

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.



**11 Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**12 Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

**13 Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

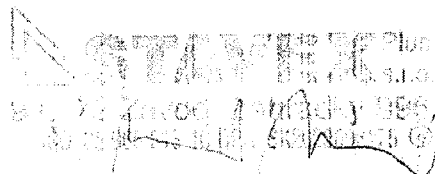
**14 Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

**15 Prílohy**

Správa audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2017

V Závode, dňa: 08.10.2018



Milan Kozárek

