

SPRÁVA AUDÍTORA

**o overení konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci 31. decembra 2017**

a

**Správa k ďalším požiadavkám
Zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa**

CHITA INVESTMENT s.r.o. a jej dcérske spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti CHITA INVESTMENT s.r.o.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CHITA INVESTMENT s.r.o. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, okrem možných vplyvov skutočností opísanej v odseku „Základ pre podmienený názor“, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre podmienený názor

Materská účtovná jednotka CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti YSSEL MACHINES s.r.o., YSSEL Holcon, s.r.o., Tini s.r.o., YSSEL s.r.o., Vegerra, s.r.o., FER-HO, s.r.o., Kekova, s.r.o., D.A.M. s.r.o., ktoré boli zahrnuté v tejto konsolidovanej účtovnej závierke neboli auditované, nespĺňajú veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Uvedené neauditované spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavujú 47 % celkových konsolidovaných aktív, 49 % celkových konsolidovaných záväzkoch a 43 % celkových konsolidovaných výnosov. Preto som nebola schopná získať uistenie o finančnej situácii a výsledkoch hospodárenia neauditovaných dcérskych spoločností a materskej účtovnej jednotky k 31. decembru 2017 a za rok vtedy sa končiaci.

Na účtovnú závierku dcérskej spoločnosti YSSEL STEEL s.r.o. zostavenú k 31.12.2017 bola vydaná modifikovaná správa audítora – podmienený názor. Základ pre podmienený názor, audítora nemohol uskutočniť pozorovanie fyzického počítania zásob, ktoré sú vykázané k 31. decembru 2017, pretože dátum inventúry bol skôr ako bola prijatá zákazka auditu. Podiel dcérskej spoločnosti YSSEL STEEL s.r.o. k 31.12.2017 predstavuje 47 % celkových konsolidovaných aktív, 43 % celkových konsolidovaných záväzkoch a 42 % celkových konsolidovaných výnosov.

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj podmienený názor.

Iná skutočnosť

Audit konsolidovanej účtovnej závierky skupiny bol vykonaný prvýkrát za rok končiaci sa 31. decembra 2017.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by

mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o konsolidovanom celku a situácii v ňom, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Palárikovo 27. júla 2018
Ing. Zuzana Šimšíková, Licencia UDVA č.1111
Jánošíkova 1540/40, 941 11 Palárikovo



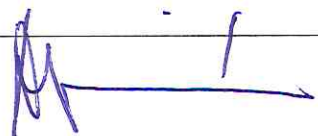
CHITA INVESTMENT s.r.o.

a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná zvierka

za rok končiaci 31. decembra 2017

zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie

Zostavená dňa : 30-04-2018	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti :
Schválená dňa :	

	strana
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	3-4
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	7
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	8-26

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017

(v EUR)	Pozn.	2017	2016
Majetok			
Dlhodobý majetok			
Ostatný nehmotný majetok	5	29 237	0
Pozemky, budovy a zariadenia	6	9 924 739	3 530 686
Ostatný dlhodobý majetok	6	0	0
Odložená daňová pohľadávka		2 828	0
Ostatné dlhodobé aktíva (pohľadávky)		<u>0</u>	<u>0</u>
Dlhodobé aktíva spolu		9 956 804	3 530 686
Finančný majetok			
Finančná investícia v pridruženom podniku		469 243	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám			0
Pôžičky v rámci podielovej účasti		<u>7 225 000</u>	<u>0</u>
Finančný majetok spolu		7 694 243	0
Krátkodobý majetok			
Zásoby	8	2 732 053	0
Obchodné a ostatné pohľadávky	9	7 118 822	0
Daňové pohľadávky	9	215 302	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	209 429	290 840
Ostatné aktíva (časové rozlíšenie)		<u>22 303</u>	<u>754</u>
		10 297 909	3 822 280
Majetok spolu		27 951 956	3 822 280
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie vzťahujúce sa na materskú spoločnosť			
Základné imanie		100 000	5 000
Rezervné fondy		500	500
Kapitálové fondy		1 500 000	
Ostatné fondy		650 195	0
Nerozdelené zisky		1 162 334	<u>71 060</u>
Menšinové podiely		1 097 986	0
Vlastné imanie spolu		4 511 015	76 560
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	11	1 065 000	1 465 000
Dlhodobé rezervy	12	0	0
Odložený daňový záväzok	12	0	0
Ostatné pasíva (časové rozlíšenie)	13	199 950	253 286
Ostatné dlhodobé záväzky	12	<u>13 555 294</u>	<u>1 083 593</u>
Dlhodobé záväzky spolu		14 820 244	2 801 879

Krátkodobé záväzky

Obchodné a ostatné záväzky	13	6 661 524	451 880
Rezervy	13	214 746	0
Krátkodobé bankové úvery a pôžičky	11	1 039 734	0
Krátkodobá časť dlhodobých úverov	11	400 000	415 000
Ostatné krátkodobé záväzky	13	0	0
Daňové záväzky	13	251 357	23 625
Ostatné pasíva (časové rozlíšenie)	13	<u>53 336</u>	<u>53 336</u>
Krátkodobé záväzky spolu		8 620 697	943 841

Záväzky spolu **23 440 941** **3 745 720**

Vlastné imanie a záväzky spolu **27 951 956** **3 822 280**

(v EUR)	Pozn.	2017	2016
Tržby	1	15 970 825	542 828
Prevádzkové výnosy spolu		15 970 825	542 828
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	2	8 275 632	301 252
Odpisy a amortizácia	2	820 811	58 989
Služby	2	2 543 800	60 693
Ostatné prevádzkové náklady	2	3 096 927	2 474
Prevádzkové náklady spolu		14 737 170	423 408
Prevádzkový zisk		1 233 655	119 420
Finančné výnosy	3	143 378	15
Finančné náklady	4	82 968	16 787
Finančné náklady/výnosy netto		60 410	-16 772
Podiel na zisku pridruženej spoločnosti		57 761	0
Zisk pred zdanením		1 351 826	102 648
Daň z príjmov	14	287 317	23 628
Zisk po zdanení		1 064 509	79 020
pripadajúci na:			
Vlastníkov materskej spoločnosti		926 682	79 020
Menšinových vlastníkov		137 827	0

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2017

(v EUR)	Pozn.	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Čistý zisk pred zdanením		1 351 826	102 648
Úpravy o :			
Pokles hodnoty dlhodobého majetku	5	820 811	58 989
Úroky účtované do nákladov	3	82 968	11 873
Úroky účtované do výnosov	3	-143 378	-15
Ostatné nepeňažné položky			
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia			305 868
Podiel na zisku /strate v pridruženej spoločnosti		-57 761	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		2 054 466	479 363
Zvýšenie obchodných a ostatných pohľadávok	9	-7 334 124	300
Zníženie/zvýšenie zásob	8	-2 732 053	0
Zníženie/zvýšenie obchodných a ostatných záväzkov	13	6 652 122	473 156
zníženie/zvýšenie dlhodobých záväzkov	12	12 418 365	1 083 261
Zníženie/zvýšenie ostatných aktív		-7 694 243	
Vplyv zmien pracovného kapitálu		1 310 067	1 556 717
Zaplatená daň z príjmov	14	-287 317	-23 628
Prijaté úroky	3	143 378	15
Zaplatené úroky	3	-82 968	-11 873
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-226 907	2 000 594
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup dlhodobého majetku		-6 477 152	-3 589 675
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6	1 038 381	
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach		-5 438 771	-3 589 675
Peňažné toky z finančných činností			
Príjmy/(výdavky) z úverov a pôžičiek	11	1 039 735	1 880 000
Výdavky/ (splatenie) na poskytnuté pôžičky		-415 000	310
Výplata dividend			0
Výplata dividend menšinovému podielu			0
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania		1 595 000	
Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní			0
Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných činnostiach		2 219 734	1 879 690
Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-81 411	290 609
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		290 840	231
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		209 429	290 840

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok, ktorý sa končí 31. decembra 2017

	Základné imanie	Fondy	Nerozdelené zisky	Podiely vlastníkov materskej spoločnosti	Menšinové podiely	Vlastné imanie
Stav k 31.12.2016	5 000	500	71 060	76 560	0	76 560
Základné imanie, úprava o vlastné podiely	95 000			95 000		95 000
Ostatné kapitálové fondy		2 150 195		2 150 195		2 150 195
Menšinové podiely					960 159	960 159
Zisk/strata z prepočtu zahran.prevádzok				0		0
Zisk/strata vykazaný priamo vo vlastnom imaní			0	0		0
Nerozdelené zisky			164 592	164 592	0	164 592
Zisk/strata za účtovné obdobie			926 682	926 682	137 827	1 064 509
Vykázané zisky a straty za rok celkom			0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely		0		0		0
Dividendy			0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	100 000	2 150 695	1 162 334	3 413 029	1 097 986	4 511 015

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

CHITA INVESTMENT s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „Spoločnosť“) založená 09. júna 2011 zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16882/N so sídlom Mierová 21, 941 11 Palárikovo, Slovenská republika. Hlavná činnosť spoločnosti a jej dcérskych spoločností je prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2017 je pripravená za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti (ďalej len „Skupina“). Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Zoznam spoločníkov k 31. decembru 2017

Ing. Viera Dingová	100 %
--------------------	-------

K 31.12.2017 zamestnávala Skupina 402 zamestnancov, z toho počet vedúcich zamestnancov bol 17.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2017 bol 417, z toho vedúci zamestnanci 17.

K 31.12.2016 zamestnávala spoločnosť CHITA INVESTMENT s.r.o. 0 zamestnancov.

B. Významné účtovné zásady

a) Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (ďalej len „IFRS“), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prijaté Európskou úniou (EU).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny CHITA INVESTMENT s.r.o. zostavená k 31.12.2017 je prvou konsolidovanou účtovnou závierkou.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. Decembru 2017 bola vypracovaná v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny je zostavené v mene euro (eur), ktorá je funkčnou menou Skupiny. Účtovné metódy boli spoločnosťami v skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorým má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosť, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontrol nad dcérkou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala skupina kontrolu nad touto dcérskou spoločnosťou.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom v znení prijatom EÚ sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 a boli Skupinou aplikované pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky:

Aplikácia doleuvedených štandardov a doplnení nemala významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny. V máji 2011 bol vydaný balík piatich nových a novelizovaných štandardov upravujúcich konsolidáciu, spoločné dohody a zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách. Ide o štandardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (revidovaný v roku 2011) a IAS 28 (revidovaný v roku 2011).

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorý upravuje vykazovanie v konsolidovanej účtovnej závierke a SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly a podľa nového jednotného modelu kontroly, investor má kontrolu nad investíciou vtedy a len vtedy, keď sú splnené všetky nasledovné podmienky : 1) má právomoc nad investíciou, 2) je angažovaný na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a 3) je schopný využiť svoje právomoci nad investíciou na ovplyvnenie výšky výnosov z investície. IFRS 10 poskytuje takisto niekoľko vysvetlení k aplikácii novej definície kontroly.

IFRS 11 Spoločné dohody , účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza IAS 31 Účasti v spoločne ovládaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10.

IFRS 11 zavádza dve skupiny spoločných dohôd, spoločné prevádzky alebo spoločné podniky. Spoločná prevádzka je spoločná dohoda, pri ktorej spoluovládajúce strany majú práva na majetok a povinnosti spojené so záväzkami súvisiacimi so spoločnou dohodou. V súvislosti s podielom v spoločnej prevádzke musí prevádzkovateľ vykázať všetok svoj majetok, záväzky, náklady a výnosy, vrátane svojho podielu v spoločne kontrolovanom majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch.

Spoločný podnik je spoločná dohoda, pri ktorej spoluovládajúce strany majú práva na čisté aktíva súvisiace so spoločnou dohodou. Spoločné podniky sa vykazujú metódou vlastného imania. Možnosť podľa IAS 31 vykazovať spoločné podniky (ako sú definované v IFRS 11) metódou podielovej konsolidácie, bola v IFRS 11 zrušená.

Podľa týchto nových kategórií, štruktúra spoločných dohôd nie je jediným faktorom, ktorý sa má brať do úvahy pri klasifikácii spoločnej dohody ako spoločnej prevádzky alebo ako spoločného podniku, čo je zmena oproti IAS 31.

Podľa IFRS 11 majú strany zhodnotiť, či existujú oddelené jednotky, a ak áno, potom je potrebné brať do úvahy právnu formu oddelenej jednotky, zmluvné požiadavky a podmienky a iné faktory a okolnosti.

IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách , účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, vyžaduje dodatočné zverejnenie o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohody, podielov v dcérskych spoločnostiach, spoločných dohodách a pridružených spoločnostiach a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, sa teraz zaoberá už len požiadavkami na individuálnu účtovnú závierku (pričom zachováva pôvodné požiadavky). Požiadavky na konsolidovanú účtovnú závierku sú teraz obsiahnuté v IFRS 10.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločne ovládaných podnikov (revidovaný v roku 2011), účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza IAS 28 Investície do pridružených podnikov, stanovuje spôsob vykazovania investícií v pridružených podnikoch a požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pri vykazovaní investícií do pridružených a spoločne ovládaných podnikov. Štandard definuje „ významný vplyv“ a poskytuje návod , ako aplikovať metódu vlastného imania vo vykazovaní (vrátane výnimiek z aplikácie metódy vlastného imania v niektorých prípadoch). Takisto stanovuje spôsob, ako majú byť investície do pridružených a spoločne ovládaných podnikov testované na zníženie hodnoty.

Doplnenie k **IAS 32** Finančné nástroje, Prezentácia, Kompenzovanie finančného majetku a záväzkov, je účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Vzhľadom na rôznu aplikáciu kritérií na kompenzáciu, doplnenie objasňuje niektoré požiadavky na kompenzáciu, pričom sa zameriava na štyri hlavné oblasti: 1) význam pojmu „ právne vymáhateľné právo na kompenzáciu“, 2) aplikácia súčasnej realizácie a vyrovnania, 3) kompenzácia kolaterálov, 4) účtovná jednotka, ktorej sa požiadavky na kompenzáciu týkajú.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka, **IFRS 12** Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách a **IAS 27** – Individuálna účtovná závierka , účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 a neskôr zavádzajú výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritéria, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná, pričom jedinou výnimkou je , že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr.

IAS 36 Zníženie hodnoty majetku: Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok (doplnenia k IAS 36), doplnenia objasňujú , že návratná hodnota má byť zverejnená iba pre jednotlivé položky majetku (vrátane goodwillu) alebo pre jednotky generujúce peňažné prostriedky, pre ktoré sa v priebehu účtovného obdobia vykázala strata zo znehodnotenia alebo sa táto strata zrušila. Doplnenia požadujú aj dodatočné zverejnenia, ak strata zo zníženia hodnoty jednotlivých zložiek majetku (vrátane goodwillu) alebo jednotky generujúcej hotovosť bola v účtovnom období vykázaná alebo zrušená a návratná hodnota vyhádzala z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr.

IAS 39 Novácia zmlúv o derivátoch a pokračovanie účtovania o zabezpečení (doplnenia k IAS 39), doplnenia dovoľuje pokračovať v účtovaní o zabezpečení v situácii, keď sa v dôsledku právnej úpravy uskutočnila novácia zmlúv na derivát, ktorý bol určený ako zabezpečovací nástroj na účely vzájomného zúčtovania s hlavnou protistranou ak sú splnené podmienky určené štandardom. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr.

Vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ k 31.12.2014

K 31. decembru 2014 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, tie ktoré nadobudli účinnosť a boli Skupinou pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky aplikované.

Doplnenie k **IAS 19** Programy so stanovenými pôžitkami: Príspevky zamestnanca, účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr. Doplnenie je relevantné iba pre tie programy so stanovenými pôžitkami, ktoré obsahujú príspevky od zamestnancov alebo od tretích strán a ktoré spĺňajú

určité kritéria. Konkrétne, že sú uvedené vo formálnych podmienkach programu, vzťahujú sa k službe a sú nezávislé od počtu rokov, počas ktorých sa služba poskytuje. Keď sú tieto kritéria splnené, spoločnosť ich môže (ale nemusí) vykázať ako zníženie nákladov na služby v tom období, v ktorom je súvisiaca služba poskytnutá. Doplnenie sa aplikuje retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovoľená.

IFRIC 21 Poplatky, účinný pre účtovné obdobie, ktoré začínajú 17. júna 2014 alebo neskôr, aplikuje sa retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovoľená. Interpretácia poskytuje návod ako identifikovať zaväzujúcu udalosť, na základe ktorej vzniká záväzok, a obdobie, v ktorom sa má vykázať záväzok zaplatiť poplatok vyrúbený orgánmi štátnej správy. Podľa interpretácie, zaväzujúca udalosť je činnosť, ktorá má za následok platbu poplatku, je identifikovaná v príslušnej legislatíve, a v dôsledku ktorej sa záväzok zaplatiť poplatok vykáže v tom období, kedy táto udalosť nastane. Záväzok zaplatiť poplatok sa vykáže postupne, ak zaväzujúca udalosť nastáva postupne počas určitého obdobia. Ak zaväzujúcou udalosťou je dosiahnutie minimálnej hranice aktivít, súvisiaci záväzok sa vykáže vtedy, keď sa táto minimálna hranica dosiahne. Interpretácia vysvetľuje, že Skupina nemôže mať konštruktívny záväzok zaplatiť poplatok, ktorý vznikne z jej fungovania v budúcich obdobiach ako výsledok toho, že spoločnosť je nútená pokračovať vo svojej činnosti v budúcich obdobiach.

Ročné vylepšenia IFRS

Vylepšenia prinášajú 11 doplnení 9 štandardov a nadväzujúce doplnenia k iným štandardom a interpretáciám. Väčšina z doplnení sa má aplikovať na účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. februára 2015 alebo neskôr, pričom skoršia aplikácia je dovoľená. Ďalšie 4 doplnenia 4 štandardov sú aplikovateľné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2015 alebo neskôr, skoršia aplikácia je dovoľená.

Očakáva sa, že mnoho z týchto zmien nebudú mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny. Uvádzame preto len doplnenia a vylepšenia, pri ktorých sa očakáva vplyv na účtovnú závierku:

Ročné vylepšenia IFRS, cyklus 2010-2012, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr:

Doplnenie **IFRS 3** Podnikové kombinácie, s nadväzujúcimi doplneniami iných štandardov, upresňujú že podmienené plnenie, ktoré je klasifikované ako majetok alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Doplnenie **IAS 24** Zverejnenia o spriaznených osobách upresňuje, že ak účtovná jednotka získa služby kľúčových členov manažmentu od inej účtovnej jednotky, je pre ňu táto účtovná jednotka spriaznenou osobou a vykazujúca účtovná jednotka musí tieto služby zverejniť ako transakcie so spriaznenou stranou.

Doplnenie **IFRS 13** Oceňovanie reálnou hodnotou vysvetľuje, že vydaným štandardu IFRS 13 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru v ich nediskontovanej hodnote, pokiaľ nepoužitie diskontácie nemá významný dopad.

Ročné vylepšenia IFRS, cyklus 2011-2013, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2015 alebo neskôr:

Doplnenie **IFRS 3** Podnikové kombinácie upresňuje, že štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie sa nevzťahuje na účtovanie vzniku všetkých typov spoločných dohôd v účtovných závierkach samotnej spoločnej dohody.

Doplnenie **IFRS 13** Oceňovanie reálnou hodnotou objasňuje, že portfóliová výnimka umožňujúca účtovnej jednotke určovať reálnu hodnotu skupiny finančných aktív a finančných záväzkov na netto báze, sa vzťahuje

na všetky zmluvy v rozsahu IAS 39 Finančné nástroje: Účtovanie a oceňovanie alebo IFRS 9 Finančné nástroje bez ohľadu na to, či spĺňajú kritéria finančných aktív a finančných záväzkov podľa IAS 32.

Finančné nástroje : Prezentácia.

Doplnenie IAS 40 Investície v nehnuteľnostiach objasňujú vzájomný vzťah štandardov IAS 40 investície v nehnuteľnostiach a IFRS 3 Podnikové kombinácie. Uvedené štandardy sa vzájomne nevyklučujú. Pri rozhodovaní o tom, či je obstaranie investície v nehnuteľnostiach obstaranie aktíva, skupiny aktív alebo podniková kombinácia sa účtovná jednotka riadi požiadavkami IFRS 3 Podnikové kombinácie.

Skupina aktuálne vyhodnocuje vplyv hore uvedených doplnení na účtovnú závierku.

Skupina nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

c) Východiská pre konsolidáciu

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožiteľnosti obchodných pohľadávok.

Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločností a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu ziskov a strát od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

Podnikové kombinácie

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo Skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje

v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzková podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej

hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované Skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo Skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a Skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj podľa toho, ktorá je nižšia.

Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie :

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do súvahy ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Mena prezentácie a funkčná mena

Cudzie meny

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je prezentačnou menou Skupiny.

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu príslušnej spoločnosti v Skupine výmenným kurzom platným v deň transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro výmenným kurzom platným ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách , ktoré sú ocenené historickými obstarávacími cenami, sú prepočítané na menu euro výmenným kurzom platným v deň transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách , ktoré sú ocenené reálnou hodnotou, sú prepočítané na menu euro výmennými kurzami platnými v deň určenia reálnej hodnoty.

Kurzové rozdiely vznikajúce z týchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Pre prepočet cudzích mien sú použité výmenné kurzy vyhlasované Európskou centrálnou bankou.

Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch , ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým

daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Pozemky, budovy a zariadenia (dlhodobý hmotný majetok)

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti :

Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	4 – 12 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Výdaje v súvislosti s výmenou komponentu, ktorý je súčasťou položky majetku, ale sa účtuje oddelene , vrátane výdavkov na generálne opravy a veľké inšpekcie sa kapitalizujú. Ostatné výdaje nasledujúce po dátume obstarania sa priradujú k účtovnej hodnote majetku len vtedy, ak sa očakávajú budúce úžitky oproti pôvodnej výške. Ostatné výdaje sa zaúčtujú na účet nákladov výkazu ziskov a strát.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (5 rokov). Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktíva sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Skupina určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu ziskov a strát.

Ukončované činnosti

Ukončované činnosti sú jasne odlišiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa ukončuje podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

Investície

Investície do dlhodobých a majetkových cenných papierov.

Investície do cenných papierov sa účtujú v deň obchodu a sú prvotne ocenené obstarávacími nákladmi. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti sa oceňujú v uhrádzaných nákladoch a hodnotia sa na pokles hodnoty, ktorý odráža návratnosť súm.

Ostatné investície sa klasifikujú ako obchodovateľné alebo k dispozícii na predaj. Tieto investície sa oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z obchodovateľných cenných papierov sa účtujú na účty výkazu ziskov a strát. Zisky a straty z cenných papierov k dispozícii na predaj sa účtujú do vlastného imania na účet oceňovacích rozdielov.

Investície do nehnuteľností

Investícia sa vykazuje v reálnej hodnote, ktorá sa určuje ročne na základe posudku nezávislého znalca. Reálna hodnota je založená na bežných cenách na aktívnom trhu pre podobné položky v tej istej lokalite a za tých istých podmienok. Výnosy a straty zo zmeny reálnej hodnoty sa účtujú z výkazu ziskov a strát.

Zásoby

Materiál sa vykazuje v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnote. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacia cena vlastných vyrábaných zásob zahŕňa priamy materiál, priame mzdy a príslušná časť režijných nákladov na výrobu.

Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané v súvahe zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysokoliquiditné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Obchodné a iné pohľadávky

Pohľadávky sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky. Ak časová hodnota peňazí je významná, pohľadávky sa oceňujú v amortizovanej cene použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby zníženej o opravnú položku. Opravná položka sa účtuje do výkazu ziskov a strát, ak existuje objektívny predpoklad (napr. pravdepodobnosť nesolventnosti alebo významné finančné ťažkosti dlžníka), že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky v súlade s pôvodnými podmienkami faktúry. Znehodnotené dlžné čiastky sú odpísané, ak sa považujú za nevyhnutné.

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Úvery a pôžičky

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Po prvom vykázaní sa vykazujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaná zostatková cena sa vypočíta tak, že sa zohľadnia všetky náklady a diskonty alebo prémie pri vysporiadaní. Zisky a straty sa vykazujú netto vo výkaze ziskov a strát po odúčtovaní záväzkov, ako aj počas amortizácie, okrem prípadov, keď sa aktivujú ako náklad na úvery a pôžičky.

Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

Rezervy

Rezervy sú vykazované vtedy, ak má Skupina súčasnú zákonnú alebo mimozmluvnú povinnosť v dôsledku minulej udalosti, vyrovaním ktorej sa očakáva pravdepodobný (skôr áno ako nie) úbytok podnikových zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, pričom výšku uvedenej povinnosti možno spoľahlivo odhadnúť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva sa nevykazujú v konsolidovaných účtovných výkazoch, avšak zverejňujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky. Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ neboli obstarané po podnikovej kombinácii. V poznámkach ku konsolidovanej závierke sa zverejňujú len vtedy, ak možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM**1. Výnosy**

Analýza výnosov Skupiny v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tržby z predaja tovaru	7 698 218	270 000
Tržby z predaja výrobkov a služieb	5 518 541	205 000
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby	5 885	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a zásob	1 038 381	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Ostatné výnosy hospodárskej činnosti	<u>1 709 800</u>	<u>67 828</u>
Celkom	15 970 825	542 828

2. Náklady**Ostatné prevádzkové náklady**

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Spotreba materiálu a energie	1 130 763	25 452
Predaný tovar	7 144 869	275 800
Služby	2 543 800	60 693
Osobné náklady	2 180 395	0
Dane a poplatky	62 243	1 797
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	45 587	0
Odpis pohľadávok /postúpenie	0	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti	61 147	677
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	747 555	0
Odpisy a amortizácia	<u>820 811</u>	<u>58 989</u>
Celkom	14 737 170	423 408

3. Finančné výnosy

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	143 361	15
Kurzové zisky	17	0
Ostatné finančné výnosy	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkom	143 378	15

4. Finančné náklady

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Kurzové straty	7	0
Nákladové úroky	76 062	11 873
Ostatné finančné náklady	<u>6 899</u>	<u>4 914</u>
Celkom	82 968	16 787

5. Nehmotný majetok

v EUR	Oceniteľné		
	Oceniteľné práva, Softvér	Goodwill	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2016	0	0	0
prírastky	0	0	0
úbytky	0	0	0
K 31.12.2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Oprávk a zníženie hodnoty			
1.1 2016	0	0	0
prírastky	0	0	0
úbytky	0	0	0
K 31.12.2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Účtovná hodnota			
K 31.12.2016	0		0

	Oceniteľné		
	Oceniteľné práva, Softvér	Goodwill	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2017	26 912	0	26 912
prírastky	29 852	0	29 852
úbytky	<u>9 300</u>	<u>0</u>	<u>9 300</u>
K 31.12.2017	47 465	<u>0</u>	47 465
Oprávk a zníženie hodnoty			
1.1 2017	14 891	0	14 891
prírastky	3 337	0	3 337
úbytky	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
K 31.12.2017	18 228	<u>0</u>	18 228
Účtovná hodnota			
K 31.12.2017	29 237		29 237

Oceniteľné práva sa odpisujú rovnomerne počas ich ekonomickej životnosti, ktorá je 5 rokov. Goodwill sa neodpisuje. V súlade s IAS 36 sa pri nehmotnom majetku testuje zníženie hodnoty porovnaním spätne získateľnej sumy majetku s jeho účtovnou hodnotou. Doba použiteľnosti nehmotného majetku, ktorý sa neamortizuje sa preveruje v každom období aby sa zistili, či udalosti a okolnosti podporujú hodnotenie, podľa ktorého je doba použiteľnosti majetku neurčitá.

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017
6. Pozemky, budovy a zariadenia

v EUR

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí	Obstarávaný dlhodobý	Poskytnuté preddavky	Celkom
Obstarávacia cena						
K 1.1.2016	0	0	0	0	0	0
- prírastky	395 112	1 955 000	973 988	3 380 605	245 170	6 913 775
- úbytky		0	0		36 100	36 100
- presuny				-3 324 100		-3 324 100
k 31.12.2016	395 112	1 955 000	973 988	56 505	209 070	3 589 675
Oprávky a zníženie hodnoty	0	0	0	0	0	0
- prírastky		32 439	26 550			58 989
- úbytky		0	0			0
- presuny						0
k 31.12.2016	0	32 439	26 550	0	0	58 989
Účtovná hodnota						
K 31.12.2016	395 112	1 922 561	947 438	56 505	209 070	3 530 686

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí	Obstarávaný dlhodobý	Poskytnuté preddavky	Celkom
Obstarávacia cena						
K 1.1.2017	395 112	1 955 000	973 988	56 505	209 070	3 589 675
- prírastky	477 098	1 506 757	10 350 797	4 265 616	310 880	16 911 148
- úbytky		103 241	1 673 623		439 950	2 216 814
- presuny				-3 675 831		-3 675 831
k 31.12.2017	872 210	3 358 516	9 651 162	646 290	80 000	14 608 178
Oprávky a zníženie hodnoty	0	32 439	26 550	0	0	58 989
- prírastky		735 276	5 670 524			6 405 800
- úbytky		103 512	1 677 839			1 781 351
- presuny						0
k 31.12.2017	0	664 203	4 019 235	0	0	4 683 438
Účtovná hodnota						
K 31.12.2017	872 210	2 694 313	5 631 927	646 290	80 000	9 924 740

7. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to tieto spoločnosti :

Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
¹ YSSEL MACHINES s.r.o.	Slovenská republika	99	0	Prenájom hnut. a nehnut. majetku
² YSSEL, s.r.o.	Slovenská republika	67,8	0	Prenájom hnut. a nehnut. majetku
¹ YSSEL MACHINES s.r.o. - obchodný podiel obstaraný kúpou 12.5.2017, 100% nepriamy podiel na hlasovacích právach				
² YSSEL, s.r.o. - obchodný podiel obstaraný kúpou 14.9.2017, 100% nepriamy podiel na hlasovacích právach				

Dcérske podniky dcerských podnikov

YSSEL MACHINES s.r.o. - dcérske podniky :				
Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
YSSEL Holcon , s.r.o.	Slovenská republika	100	85	Kúpa, predaj tovaru
Yssel Concrete, s.r.o.	Slovenská republika	100	85	Kúpa, predaj tovaru
HOLCON LOGISTICS, s.r.o.	Slovenská republika	100		Spracovanie betonárskej ocele

YSSEL Holcon, s.r.o. – dcérske podniky:

Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
Didie s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
Tini s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
Mesie s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele

YSSEL, s.r.o. – dcérske podniky:

Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
YSSEL STEEL, s.r.o.	Slovenská republika	85	85	Kúpa, predaj betonárskej ocele
YSSEL LOGISTICS,s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Dopravné služby

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017
▪ Yssel Steel, s.r.o. – dcérske podniky:

Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
A.V.S.T., s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Stavebná činnosť
Vegerra, s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Výroba a predaj betonárskej ocele
Monier, s.r.o. v likvidácii	Slovenská republika	100	100	Výroba a predaj betonárskej ocele
DNH, s.r.o. v likvidácii	Slovenská republika	70	70	Stavebná činnosť
N.STEEL s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
HOPPEN s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
FER-HO, s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
OTN, s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
Kekova, s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
D.A.M., s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
N.A.M., s.r.o.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
T.A.N.,s.ro.	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
Tebe, s.r.o	Slovenská republika	100	100	Spracovanie betonárskej ocele
Yssel Contracting, s.r.o.	Slovenská republika	100		Spracovanie betonárskej ocele
R. Steel, s.r.o.	Slovenská republika	100		Spracovanie betonárskej ocele

Pridružené podniky
▪ Yssel, s.r.o. pridružené podniky:

Názov	Krajina zaregistrovania spoločnosti	% majetková účasť		Hlavná činnosť
		2017	2016	
HVM, s.r.o.	Slovenská republika	50	50	Kúpa a predaj betonárskej ocele, Výroba a predaj výrobkov z valcovaného drôtu

8. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky :

v Eur	2017	2016
Materiál	53 650	0
Výrobky	151 375	0
Tovar	2 527 024	0
Mínus: opravná položka	0	0
Zásoby celkom, netto	<u>2 732 053</u>	<u>0</u>

9. Obchodné a ostatné pohľadávky

v Eur	2017	2016
Dlhodobé pohľadávky	2 828	0
Obchodné pohľadávky	5 157 428	0
Mínus opravná položka na pochybné pohľadávky	45 587	0
Pohľadávky voči spoločníkom a členom	974	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Sociálne poistenie	159	0
Daňové pohľadávky a dotácie	215 302	0
Ostatné pohľadávky	<u>2 005 848</u>	<u>0</u>
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	<u>7 336 952</u>	<u>0</u>

Zostatková hodnota pohľadávok sa približuje ich reálnej hodnote.

10. Peňažné prostriedky

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

v EUR	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Peniaze v banke	162 208	289 362
Pokladničná hotovosť	<u>47 221</u>	<u>1 478</u>
Spolu	<u>209 429</u>	<u>290 840</u>

11. Bankové limity a úvery, finančná výpomoc

v EUR	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dlhodobý bankový úver	1 465 000	1 880 000
- z toho splatné do 1 roka	400 000	415 000
Krátkodobá finančná výpomoc	3 222	0
Krátkodobý bankový úver	<u>1 036 512</u>	<u>0</u>
Spolu	<u>2 504 734</u>	<u>1 880 000</u>

Reálna hodnota bankových úverov a finančných výpomocí sa približuje ich zostatkovej hodnote.

Krátkodobé bankové úvery

VUB a.s.: kontokorentný úver schválený úverový rámec vo výške 2.000.000,- Eur, čerpané k 31.12.2017 610.319,78 Eur splatné 25.6.2018 úrok 1,7% - Záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky Yssel Steel s.r.o. nekryté akreditívom. Záložné právo na nehnuteľný majetok – administratívne budovy vo vlastníctve Yssel s.r.o., záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty, priemyselné skladové a výrobnoprevádzkové objekty spriaznených osôb. Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou inou osobou ako obligačným dlžníkom. Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom.

Slovenská sporiteľňa: kontokorentný úver 398 440,51 Eur splatné 31.7.2022 úrok 1M Euribor + marža 1,8% p.a., záložné právo na k nehnuteľnostiam Chita Investment, s.r.o. (pozemky, budovy), záložné právo k zásobám dlžníka

Slovenská sporiteľňa: kontokorentný úver 27 750,83 Eur splatné 31.7.2022 úrok 1M Euribor + marža 1,8% p.a., záložné právo k zásobám dlžníka

Ostatné krátkodobé pôžičky splatné do 31.12.2018 úrok 2,07% - 3 222, €

Dlhodobé úvery:

Slovenská sporiteľňa: 1.880.000 Eur splatné 21.3.2022 úrok 1,49% – Záložné právo na pohľadávky z obchodného styku, záložné právo k nehnuteľnostiam Chita Investment, s.r.o. (pozemky, budovy)

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017****12. Dlhodobé záväzky**

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ostatné dlhodobé záväzky	13 499 014	1 083 593
- z toho voči spoločníkom	11 564 247	
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		0
Sociálny fond	56 280	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	<u>13 555 294</u>	<u>1 083 596</u>

13. Krátkodobé záväzky

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Záväzky z obchodného styku	5 205 968	372 532
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	33 187	0
Záväzky voči zamestnancom	354 413	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	124 631	0
Iné záväzky	943 324	79 345
Daňové záväzky	251 357	23 625
Ostatné krátkodobé pasíva (časové rozlíšenie)	53 336	53 336
Rezervy krátkodobé	<u>214 746</u>	<u>0</u>
Obchodné a ostatné záväzky spolu	<u>7 180 963</u>	<u>528 838</u>

14. Daň z príjmov

Daň z príjmov vykázaná v konsolidovanej účtovnej závierke za roky končiace 31. decembra 2017 a 2016 zahŕňa nasledovné komponenty:

v EUR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Splatná daň z príjmov	286 619	23 628
Odložená daň z príjmov	698	0
Spolu	<u>287 317</u>	<u>23 628</u>

Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v roku 2016 a 2017 uplatňovala 21 % sadzba dane z príjmov právnických osôb v Slovenskej republike. Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu.

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017

15. Základné imanie

Základné imanie sa skladá:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Upísané a splatené podiely	Kusy	1	1
Ing. Viera Dingová		<u>100 000</u>	<u>5 000</u>
Spolu základné imanie		<u>100 000</u>	<u>5 000</u>

Štruktúra spoločníkov

Hlavní spoločníci Spoločnosti		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		v %	v %
Ing. Viera Dingová		<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>
Spolu		<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

16. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie Spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú (konsolidované transakcie po nadobudnutí obchodného podielu - po akvizícii).

Skupina realizovala transakcie so spoločnosťou HVM s.r.o. - pridružený podnik.

	2017	2016
Tržby – výrobky, tovar	0	0
Tržby – služby a ostatné prevádzkové výnosy	353	88 093
Nákupy – tovar, výrobky	0	0
Nákupy – služby a ostatné prevádzkové náklady	322 741	287 421
Nákup Dlhodobého majetku	636 100	
Pohľadávky obchodné/ostatné	75 000	175 000
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Závazky	222 000	478 174
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 307	0

Transakcie so spoločnosťami v skupine ENKI-PTAH RESPECT, s.r.o. :

	2017	2016
Tržby – výrobky, tovar	4 526 184	5 243 695
-z toho tržby po akvizícii	763 382	
Tržby – služby a ostatné prevádzkové, finančné výnosy	10 448 603	6 204 232
-z toho tržby po akvizícii	5 042 949	
Nákupy – tovar, výrobky, spotreba materiálu	18 911	6 334 220
-z toho tržby po akvizícii	3 292	
Nákupy – služby a ostatné prevádzkové náklady	487 562	396 613
-z toho tržby po akvizícii	138 826	
Výnosy z postúpených pohľadávok		9 079 001
Opis pohľadávok/postúpenie		9 079 001
Pohľadávky obchodné/ostatné	6 655 152	980 090
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám dlhodobé		7 350 000
Pohľadávka – dlhodobé pôžičky v rámci podielovej účasti	7 225 000	
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám krátkodobé		2 555 865
Závazky obchodné/ostatné	1 386 880	1 143 651
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám krátkodobé		62 468
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám dlhodobé		12 550 935

CHITA INVESTMENT s.r.o. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2017

Transakcie so spoločnosťami v skupine Yssel, s.r.o. (za rok 2017 sú uvedené do 13.9.2017):

	2017	2016
Tržby – výrobky, tovar	331 167	570 567
Tržby – služby a ostatné prevádzkové, finančné výnosy	591 112	502 659
Nákupy – tovar, výrobky, spotreba materiálu	13 066	82 023
Nákupy – služby a ostatné prevádzkové náklady	425 760	449 058
Pohľadávky obchodné/ostatné		40 271
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám krátkodobé		
Závazky obchodné/ostatné		132 782
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám krátkodobé		

Nákup a predaj výrobkov, tovaru a služieb so spriaznenými osobami sa uskutočnil za obvyklé ceny Skupiny.

Funkčné pôžitky konateľom, poskytnuté úvery

Konateľom neboli za výkon funkcie vyplatené odmeny, konateľom a kľúčovým členom vedenia sa neposkytli

17. Udalosti po dátume súvahy

Skupina neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa konsolidovaná účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na výsledok hospodárenia Skupiny, prípadne na celkovú finančnú situáciu Skupiny od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

18. Ostatné informácie

Spoločnosť nadobudla podiel v účtovnej jednotke YSSEL s.r.o.:

Spoločníci spoločnosti Yssel s.r.o. od 14.9.2017:

Spoločníci: Ing. Viera Dingová , Narcisová 33 , Nitra 949 01
Výška vkladu: 6 000 EUR Splatené: 6 000 EUR
CHITA INVESTMENT, s.r.o., Mierová 21, Palárikovo 941 11
Výška vkladu: 12 640 EUR Splatené: 12 640 EUR

Spoločnosť nadobudla obchodný podiel v účtovnej jednotky YSSEL MACHINES s.r.o. dňa 12.5.2017

Spoločníci spoločnosti YSSEL MACHINES s.r.o. od 12.5.2017:

Spoločníci: Ing. Viera Dingová , Narcisová 33 , Nitra 949 01
Výška vkladu: 1 500 EUR Splatené: 1 500 EUR
CHITA INVESTMENT, s.r.o., Mierová 21, Palárikovo 941 11
Výška vkladu: 148 500 EUR Splatené: 148 500 EUR

Zmeny spoločníkov dcérskych spoločností:

Spoločnosť YSSEL STEEL, s.r.o. nadobudla obchodný podiel vo výške 100% od materskej účtovnej jednotky YSSEL s.r.o v nasledovných spoločnostiach:

Yssel Contracting, s.r.o. (spoločnosť YSSEL, s.r.o vlastnila 85% do 1/2017)

R. Steel, s.r.o. (spoločnosť YSSEL, s.r.o. vlastnila 100% do 1/2017)

19. Odsúhlasenie účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie na stranách 1 až 26 bola zostavená a pripravená na schválenie a vydanie štatutárnym orgánom spoločnosti - konateľkou Ing. Vierou Dingovou dňa 30.4.2018.

CHITA INVESTMENT s.r.o.

Konsolidovaná výročná správa

za rok 2017

Štatutárny orgán : Ing. Viera Dingová

12.07. 2018



Obsah

- 1. Všeobecné informácie**
- 2. Činnosť skupiny za rok 2017**
- 3. Dcérske podniky**
- 4. Komentár ku konsolidovaným výkazom spoločnosti**
- 5. Právny dôvod zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**
- 6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 7. Predpokladaný budúci vývoj**

Prílohy :

- 1. Správa nezávislého audítora pre spoločníkov**
- 2. Konsolidovaná účtovná závierka**

1. Všeobecné informácie

Spoločnosť CHITA INVESTMENT s.r.o., je spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „Spoločnosť“) založená 09. júna 2011 zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29244/N so sídlom Mierová 21, 941 11 Palárikovo, Slovenská republika. Hlavná činnosť spoločnosti a jej dcérskych spoločností je prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, predaj a spracovanie betonárskej ocele a výroba a predaj výrobkov z betónu. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2017 je pripravená za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti (ďalej len „Skupina“).

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29244/N

Obchodné meno: CHITA INVESTMENT s.r.o.

Sídlo: Mierová 21
941 11 Palárikovo

IČO: 46221174

Deň zápisu: 09.06.2011

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním
iných než základných služieb spojených
s prenájomom

prenájom hnutel'ných vecí

vypracovanie dokumentácie a projektu
jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien
týchto stavieb

činnosť podnikateľských, organizačných
a ekonomických poradcov

spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy
nehnuteľností (realitná činnosť)

počítačové služby

služby súvisiace s počítačovým spracovaním
údajov

Spoločníci: Ing. Viera Dingová
Narcisová 33
949 01 Nitra

Výška vkladu Ing. Viera Dingová
každého Vklad: 100 000 EUR Splatené: 100 000 EUR
spoločníka:

Konanie menom Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.
spoločnosti:

Základné imanie: 100 000 EUR Rozsah splatenia : 100 000 EUR

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ: Ing. Viera Dingová

2. Činnosť skupiny za rok 2017

Skupina v roku 2017 vykonávala činnosti súvisiace s jej predmetom podnikania :
prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku, nákup a predaj betonárskej ocele ako
i spracovanie betonárskej ocele, kamiónová doprava – vnútroštátna i medzinárodná a výroby
výrobkov z betónu.

3. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

Sú tie, ktoré kontroluje Spoločnosť. Kontrola existuje vtedy, keď má Spoločnosť moc riadiť priamo alebo nepriamo finančné a prevádzkové pravidlá za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Finančné výkazy dcérske spoločností sú zahrnuté do konsolidovaných finančných výkazov od obdobia, kedy sa kontrola začala až do obdobia, kedy sa kontrola končí. Všetky medziskupinové transakcie, zostatky, náklady a výnosy sa eliminujú.

Aktivácie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich aktivácii, pričom dátum aktivácie sa stanoví na základe dátumu získania kontroly. Podiely minoritných akcionárov sú vykázané v hodnote podielu minoritných akcionárov na reálnej hodnote čistých aktív. Výnosy a náklady spoločností obstaraných alebo predaných počas roka sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa akvizície, prípadne

do dňa, kedy boli predané. Vlastné imanie a čistý zisk pripadajúce na podiely minoritných akcionárov sú vykázané samostatne v konsolidovanej súvahe, resp. v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Pridruženou spoločnosťou je subjekt, nad ktorým Skupina vykonáva podstatnú kontrolu prostredníctvom svojej účasti na rozhodnutiach týkajúcich sa finančnej a prevádzkovej politiky subjektu, ale nie je dcérskou spoločnosťou ani spoločným podnikom.

Investície Skupiny do pridružených spoločností sa účtujú metódou vlastného imania. Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridruženej spoločnosti zaúčtuje do súvahy v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti.

Pridružená spoločnosť zostavuje svoje účtovné závierky k rovnakému dátumu ako Skupina a účtovné zásady pridruženej spoločnosti sú identické s účtovnými zásadami, ktoré používa Skupina pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to tieto spoločnosti:

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťah u	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	D	E	f
YSSEL MACHINES s.r.o.	1	99	100		
YSSEL s.r.o.	1	67,8	100		
YSSEL Holcon, s.r.o.	1	99	100		
Yssel Conrete, s.r.o.	1	99	100		
HOLCON LOGISTICS, s.r.o.	1	99	100		
Didie s.r.o.	1	99	100		
Tini s.r.o.	1	99	100		
Mesie s.r.o.	1	99	100		
Yssel Logistics, s.r.o.	1	67,8	100		
Yssel Steel, s.r.o.	1	57,63	85		
Yssel Contracting, s.r.o.	1	57,63	100		
R. Steel, s.r.o.	1	57,63	100		
A.V.S.T., s.r.o.	1	57,63	100		
Vegerra, s.r.o.	1	57,63	100		
Monier, s.r.o. v likvidácii	1	57,63	100		
DNH, s.r.o. v likvidácii	1	40,34	70		
N.STEEL s.r.o.	1	57,63	100		
HOPPEN s.r.o.	1	57,63	100		
FER-HO, s.r.o.	1	57,63	100		
OTN, s.r.o.	1	57,63	100		
Kekova s.r.o.	1	57,63	100		
D.A.M. s.r.o.	1	57,63	100		

N.A.M. s.r.o.	1	57,63	100		
T.A.N. s.r.o.	1	57,63	100		
TEBE s.r.o.	1	57,63	100		
HVM, s.r.o.	3	33,9	50		

4. Komentár ku konsolidovaným výkazom spoločnosti

Konsolidovaná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2017 je na úrovni 27 951 956 EUR.

V porovnaní s rokom 2016 sa konsolidovaná hodnota majetku spoločnosti zvýšila o 24 129 676 EUR.

Konsolidované dlhodobé aktíva skupiny sú medziročne vyššie o 14 120 361 Eur a hodnota obežných aktív je vyššia o 6 475 629 Eur.

Konsolidované vlastné imanie v účtovnej hodnote k 31.12.2017 má hodnotu 4 511 015 EUR.

Vlastné imanie je medziročne vyššie o 4 434 455 EUR.

Závazky spoločnosti sú k 31.12.2017 na úrovni 23 440 941 EUR.

V roku 2017 dosiahla skupina konsolidovaný výsledok hospodárenia 1 064 509 EUR.

Všetky spoločnosti skupiny CHITA INVESTMENT s.r.o. priebežne plnia požiadavky ochrany životného prostredia pred negatívnymi vplyvmi výrobných činností.

Skupina nevyaložila náklady na výskum a vývoj.

CHITA INVESTMENT s.r.o. nadobudla podiel v :

účtovnej jednotke YSSEL s.r.o. 14.9.2017 vo výške 67,8%, Výška vkladu: 12 640 EUR

účtovnej jednotky YSSEL MACHINES s.r.o. dňa 12.5.2017 vo výške 99% Výška vkladu: 148 500 EUR

Spoločnosť YSSEL STEEL, s.r.o. nadobudla obchodný podiel vo výške 100% od materskej účtovnej jednotky YSSEL s.r.o v nasledovných spoločnostiach:

Yssel Contracting, s.r.o. (spoločnosť YSSEL, s.r.o vlastnila 85% do 1/2017)

R. Steel, s.r.o. (spoločnosť YSSEL, s.r.o. vlastnila 100% do 1/2017)

5. Právny dôvod zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila riadnu konsolidovanú účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.

Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

K 31.12.2017 zamestnávala Skupina 402 zamestnancov, z toho počet vedúcich zamestnancov bol 17. Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2017 bol 417, z toho vedúci zamestnanci 17.

K 31.12.2016 zamestnávala materská účtovná jednotka 0 zamestnancov.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by významne zmenili prezentované údaje.

7. Predpokladaný budúci vývoj

Skupina predpokladá i naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Zamiera sa predovšetkým na zvýšenie objemu prijatých zákaziek. Plánuje zvýšiť objem nákupu a predaja betonárskej ocele a výrobkov z betonárskej ocele. Skupina si stanovila cieľ udržať konkurencieschopnosť na trhu a zvýšiť tržby.