

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.
 Mlynské nivy 73
 821 05 Bratislava

Spoločnosť Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 28. októbra 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 30. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 16736/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby,
- inžinierska činnosť – obstaráateľská činnosť v stavebníctve.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2017.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	18	39
	0	2

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2017.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Za rok končiaci sa 31. decembra 2017 spoločnosť vykázala stratu vo výške 770 556 EUR a záporný pracovný kapitál vo výške 40 487 EUR. Počas roka 2017 Spoločnosť musela čeliť dôsledkom neoprávnene vyhláseného konkurzného konania, ktoré zabránilo Spoločnosti rozvíjať prevádzkové aktivity. Konkurzné konanie bolo zastavené vo februári 2017.

Spoločnosť obdržala potvrdenie od konečnej materskej spoločnosti Eiffage Construction S.A.S., so sídlom v Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko, ktorým táto spoločnosť potvrdzuje svoju plnú finančnú podporu Spoločnosti. A zároveň na základe dodatkov k zmluvám na krátkodobé úvery od podnikov v skupine podpísaných v novembri 2017 bola predĺžená splatnosť úverov v hodnote 2 316 736 EUR až do marca 2019. Na základe týchto skutočností je účtovná závierka Spoločnosti zostavená za predpokladu zachovania nepretržitej činnosti Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 660 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	12	lineárna	8,3

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 20	lineárna	5 až 8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 12	lineárna	8,3 až 50
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykázu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykázu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.13. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo

dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	4	0	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	2	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

19. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

20. Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 až 20.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 491 tis. EUR (2016: 1 524 tis. EUR).

Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2017												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	12.31.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	41 208	0	0	0	41 208	17 948	3 652	0	0	21 600	23 260	19 608
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	41 208	0	0	0	41 208	17 948	3 652	0	0	21 600	23 260	19 608
Pozemky	2 111 133	0	0	0	2 111 133	0	0	0	0	0	2 111 133	2 111 133
Stavby	115 316	0	0	0	115 316	69 378	8 731	0	0	78 109	45 938	37 207
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	1 260 682	1 290	909 477	0	352 495	1 184 535	5 663	845 772	0	344 426	76 147	8 069
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	3 487 131	1 290	909 477	0	2 578 944	1 253 913	14 394	845 772	0	422 535	2 233 218	2 156 409
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	3 528 339	1 290	909 477	0	2 620 152	1 271 861	18 046	845 772	0	444 135	2 256 478	2 176 017

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

2. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe, ako aj o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	3 005 025
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2017	4 768 390
Strata vykázaná k 31. decembru 2017	-1 763 365
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	2 148 374
Saldo zákazkovej výroby – pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	13 580

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 167 997	241 126	8 114	0	1 401 009
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 240	0	0	0	3 240
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	1 171 237	241 126	8 114	0	1 401 249

Veková štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 673 361	3 568 112
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 878 460	1 517 663
Spolu	5 551 821	5 085 775

Materská spoločnosť Eiffage Construction SAS potvrdila, že bude kryť akékoľvek straty súvisiace s pohľadávkami do výšky 1,9 milióna EUR, na ktoré nebola vytvorená opravná položka.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 280 604	1 023 840
– zdaniteľné	-198 810	-381 979
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	689 893	1 502 288
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	372 054	450 271
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	88 480

Odložená daňová pohľadávka sa nevykázala, nakoľko nie je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	0
Stav k 31. decembru 2016	88 480
Zmena	-88 480
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-88 480
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko vedenie Spoločnosti neočakáva v nasledujúcich rokoch dosiahnutie dostatočného základu dane z príjmov na uplatnenie teoretickej odloženej daňovej pohľadávky.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	4 086	946
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 321 024	3 002 661
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 325 110	3 003 607

Na exekúcie voči Spoločnosti je vydaný právoplatný odklad. Na základe príkazu na začatie exekúcie sú peňažné prostriedky na bežnom účte v Komerčnej banke blokováné v celkovej výške 856 529 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	4	0	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16 408	19 326
Nájomné	9 825	1 958
Poistenie	4 024	13 344
Poplatky za bankové záruky	1 634	2 936
Ostatné	925	1 088
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	136 743	58 875
refakturácia služieb	0	14 132
komerčná zľava	103 480	0
poistné	69	11 549
súdny poplatok	33 194	33 194
Spolu	153 151	78 201

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 2 117 773 EUR (k 31. decembru 2016: 2 117 773 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný strata za rok 2016 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2016
Účtovná strata	-1 052 804
Vysporiadanie účtovnej straty	2016
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-1 052 804
Iné	0
Spolu	-1 052 804

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške -770 556 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 770 556 EUR.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2017				k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	153 945	7 946	37 769	0	124 122
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	114 523	7 946	31 550	0	90 919
Súdne spory	22 884	0	0	0	22 884
Bankové záruky	16 538	0	6 219	0	10 319
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	153 945	7 946	37 769	0	124 122
Krátkodobé rezervy, z toho:	330 671	313 997	222 521	6 536	415 611
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	19 768	7 365	18 503	1 264	7 366
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	19 768	7 365	18 503	1 264	7 366
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 542	7 690	7 270	5 272	7 690
Nevyfakturované dodávky	230 818	271 483	188 265	0	314 036
Bankové záruky	6 961	0	742	0	6 219
Záručné opravy	60 582	27 459	7 741	0	80 300
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	310 903	306 632	204 018	5 272	408 245

Rezerva na záručné opravy bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy percentuálnym podielom z obratu jednotlivých stavieb a použitie rezervy závisí od dĺžky záručnej doby na jednotlivých stavbách.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	4	0	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Závazky po lehote splatnosti	674 959	308 655
Závazky v lehote splatnosti	<u>6 229 414</u>	<u>7 859 788</u>
	<u>6 904 373</u>	<u>8 168 443</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 559 835	1 559 835	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 976 345	1 982 396	538 671	455 278
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 317 104	0	2 317 104	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 744	26 744	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	16 325	16 325	0	0
Daňové záväzky a dotácie	8 010	8 010	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	10	10	0	0
	<u>6 904 373</u>	<u>3 593 320</u>	<u>2 855 775</u>	<u>455 278</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ

2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	953 590	953 590	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 740 507	3 242 597	902 227	595 683
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 316 736	2 316 736	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	73 228	73 228	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 775	36 775	0	0
Daňové záväzky a dotácie	43 591	43 591	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	4 016	4 016	0	0
	8 168 443	6 670 533	902 227	595 683

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 332	2 114
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 423	5 657
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 423</i>	<i>5 657</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 409</i>	<i>6 439</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 346	1 332

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Eiffage Construction SAS, Francúzsko	EUR	6M EURIBOR +1,75%	31.1.2019	1 905 757	1 905 757	0
EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A., Poľsko	EUR	EONIA+ 1,5%	31.3.2019	410 596	410 596	0
Dlhodobé pôžičky spolu				2 316 353	2 316 353	0
Krátkodobé pôžičky						
Eiffage Construction SAS, Francúzsko	EUR	6M EURIBOR +1,75%	31.12.2017	0	0	1 905 757
EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A., Poľsko	EUR	EONIA+ 1,5%	30.6.2017	0	0	410 596
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	2 316 353
Spolu				2 316 353	2 316 353	2 316 353

D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Služby		
Pozemné stavby	3 005 025	9 744 133
Vodohospodárske stavby	0	261 647
Ostatné služby	57 299	42 187
	3 062 324	10 047 967
Spolu	3 062 324	10 047 967

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	4	0	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2017	2016
	EUR	EUR
Odpustenie záväzku	1 625 091	0
Predaj materiálu	2 728	8 444
Predaj dlhodobého majetku	147 211	179 621
Zmluvné pokuty	452 723	0
Náhrady škôd	2 708	10 177
Komerčná zľava	8 558	0
Iné	10 310	27 494
Spolu	2 249 329	225 736

3. Kurzové zisky

	2017	2016
	EUR	EUR
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	0
Spolu	10	0

4. Osobné náklady

	2017	2016
	EUR	EUR
Mzdy	470 512	1 067 772
Sociálne poistenie	126 589	265 433
Zdravotné poistenie	54 524	105 077
Sociálne zabezpečenie	83 988	150 383
Spolu	735 613	1 588 665

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ

2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

5. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2017 EUR	2016 EUR
Opravy a udržiavanie	9 903	33 860
Cestovné	1 327	19 279
Náklady na reprezentačné	1 248	718
Subdodávky stavebných prác	4 247 770	8 654 043
Subdodávky - vodohospodárska divízia	0	138 555
Doprava	1 285	9 396
Likvidácia odpadov a skladovanie	2 037	292
Nájomné	84 417	122 877
Náklady na právne služby	123 022	61 533
Náklady na notárske služby	4 404	6 396
Náklady na softvérové a hardvérové služby	28 772	28 609
Náklady na telekomunikačné služby	16 786	21 866
Náklady na strážnu službu	38 076	48 742
Náklady na ubytovanie	12 816	1 956
Náklady na upratovanie	31 607	6 252
Náklady na projekty	600	0
Náklady na poštovné	1 186	2 049
Náklady na inzerciu, reklamu	214	893
Náklady na bezpečnosť pri práci	9 733	8 028
Náklady na prekladateľské služby	2 439	3 964
Náklady na poradenské služby	1 600	0
Náklady na audit a daň. poradenstvo	11 500	28 277
Náklady na znalecké posudky	10 206	0
Ostatné	34 440	29 114
Spolu	<u>4 675 388</u>	<u>9 226 699</u>

6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2017	2016
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	63 706	18 517
Predaj materiálu	1 316	839
Zmluvné pokuty a penále	651	104
Ostatné pokuty	1 240	2 000
Odpis pohľadávky	6 250	6 165
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	233 012	234 681
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	-3 885	-22 656
Tvorba a zúčtovanie rezervy na súdne spory	0	-26 647
Náklady v zmysle Dohody o vysporiadaní	0	29 647
Náklady združenia	0	0
Poistné	26 469	40 290
Iné	-7	300
Spolu	<u>328 752</u>	<u>283 240</u>

7. Kurzové straty

	2017	2016
	EUR	EUR
Kurzové straty	1 107	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
Spolu	<u>1 107</u>	<u>2</u>

8. Finančné náklady

	2017	2016
	EUR	EUR
Nákladové úroky	45 201	34 490
Bankové poplatky	1 417	1 441
Náklady na bankové záruky	3 386	18 230
Spolu	<u>50 004</u>	<u>54 161</u>

9. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2017 EUR	2016 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	11 500	12 542
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	11 500	12 542

10. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2017 EUR	2016 EUR
Slovenská republika	Tržby z predaja služieb	57 299	124 254
	Výnosy zo zákazky	3 001 061	9 118 433
	Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
	Spolu	3 058 360	9 242 687
Česká republika	Tržby z predaja služieb	0	1 092
	Výnosy zo zákazky	3 964	804 188
	Spolu	3 964	805 280
Spolu	Tržby z predaja služieb	57 299	125 346
	Výnosy zo zákazky	3 005 025	9 922 621
	Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
	Spolu	3 062 324	10 047 967

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-679 196		100,00 %	-1 089 592		100,00 %
teoretická daň		-142 631	21,00 %		-239 710	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	882 870	185 403	-27,30 %	254 898	56 078	-5,15 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-267 547	-56 185	8,27 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-63 873	-13 413	1,97 %	-834 694	-183 632	16,85 %
Splatná daň z príjmov		2 880	1,97 %		2 880	16,85 %
Odložená daň z príjmov		88 480	-13,03 %		-39 668	5,84 %
Celková daň z príjmov		91 360	-11,05 %		-36 788	22,69 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-2 219
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 771 687	1 502 288
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2016: 22 %).

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosti eviduje podmienený záväzok z poskytnutých bankových záruk v hodnote 858 667 eur.

Spoločnosť vedie súdne konanie so spoločnosťou LBG Palác Poprad s. r. o., o úhradu zádržného a vzájomnej žalobe spoločnosti LBG Palác Poprad s. r. o. titulom zmluvnej pokuty. Konanie bolo pred rozhodcovským súdom skončené s tým, že súd návrhu Spoločnosti nevyhovel, naopak, zaviazal Spoločnosť uhradiť spoločnosti LBG Palác Poprad s. r. o. sumu nároku uplatneného vzájomnou žalobou vo výške 483 976 EUR plus úrok z omeškania a súdne trovy. Spoločnosť sa proti tomuto rozsudku bránila žalobou. Následne okresný súd rozhodol o odložení vykonateľnosti rozhodcovského rozsudku a to až do skončenia súdneho konania vo veci samej. Okresný súd Bratislava V čiastočne rozhodcovský rozsudok zrušil, čiastočne ponechal v platnosti. Krajský súd v Bratislave dňa 29.5.2018 zrušil rozsudok Okresného súdu Bratislava V a vec vrátil súdu prvej inštancie. Spoločnosť je presvedčená, že súdny spor skončí v jej prospech, a preto netvorila žiadnu rezervu na tento súdny spor.

Spoločnosť vedie tri súdne konania so spoločnosťou MODIFIN, spol. s r.o. o úhradu neuznaných navyšiac prác a zádržného vo výške viac ako 600 000 EUR plus úrok z omeškania a súdne trovy. Všetky tri konania boli pred rozhodcovským súdom skončené s tým, že súd návrhu spoločnosti MODIFIN, spol. s r.o. vyhovel. Následne okresný súd rozhodol o odložení vykonateľnosti rozhodcovského rozsudku a to až do skončenia súdneho konania vo veci samej. Spoločnosť je presvedčená, že súdne konania skončia v jej prospech, a preto netvorila žiadnu rezervu na tento súdny spor.

V roku 2017 súdny exekútor neoprávnene inkasoval peňažné prostriedky v sume 901 090 EUR alokované na bankovom účte napriek podanému návrhu na odklad exekúcie. Spoločnosť vykazuje túto sumu ako pohľadávku voči exekútorovi a podala sťažnosť na postup súdneho exekútora a žiadosť o vykonanie kontroly exekučnej činnosti. Podľa názoru Spoločnosti konanie súdneho exekútora nebolo v súlade s platnými právnymi predpismi. Spoločnosť zároveň o situácii informovala aj Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Spoločnosť je presvedčená, že inkasované peňažné prostriedky budú vrátené v zmysle právnych predpisov.

Materská spoločnosť Eiffage Construction SAS potvrdila, že bude kryť akékoľvek straty súvisiace so súdnymi spormi so spoločnosťou MODIFIN, spol. s r.o. až do výšky 900 tisíc EUR, na ktoré nebola vytvorená rezerva alebo opravná položka.

Spoločnosť identifikovala dodávateľov, ktorí boli zodpovední za významné omeškanie jedného realizovaného projektu. V zmysle platných zmlúv s identifikovanými dodávateľmi boli vystavené faktúry za pokuty z omeškania, ktoré boli jednostranne započítané v zmysle uzatvorených zmlúv s dodávateľmi vo výške 435 tis. EUR. Spoločnosť je presvedčená, že postupovala v zmysle uzatvorených dodávateľských zmlúv, a preto netvorila žiadnu rezervu na tieto spory.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom):

- kancelárske priestory v Bratislave prenájaté od spoločnosti FR INVEST do 30. septembra 2017 a od 13. septembra 2017 prenájaté od spoločnosti VERED na dobu určitú do septembra 2020.
- kancelárske priestory v Košiciach od spoločnosti MAXIMA INVEST s.r.o. na dobu určitú do 31. decembra 2017. Ročné náklady na nájomné sú 60 584 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ

2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2017 okrem nasledovnej skutočnosti:

- rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 25.4.2018 bolo zvýšené vlastné imanie Spoločnosti formou peňažného vkladu do ostatných kapitálových fondov vo výške 2 000 000 EUR.

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2017	2016
	EUR	EUR
výnosy z poskytnutých služieb	0	0
výnosy z odpustených záväzkov	1 625 091	0
nákladové úroky z prijatej pôžičky	40 443	30 011
iné náklady	0	2 603

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
	EUR	EUR
záväzky z obchodného styku	1 389 402	953 590
dlhodobá pôžička	1 905 757	0
krátkodobá pôžička	0	1 905 757

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami sesterskou účtovnou jednotkou):

	2017	2016
	EUR	EUR
nákladové úroky z prijatej pôžičky	4 758	1 870
služby	170 801	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku Eiffage CR	3 240	3 240
záväzky z obchodného styku Eiffage Polska Serwis	0	328
záväzky z obchodného styku Eiffage Polska Budownictwo	170 433	
krátkodobá pôžička Eiffage Polska Budownictwo SA a úroky z nej	0	410 979
dlhodobá pôžička Eiffage Polska Budownictwo SA a úroky z nej	411 347	0

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 117 773	0	0	0	2 117 773
Základné imanie	2 117 773	0			2 117 773
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 500 000	0	0	0	2 500 000
Zákonné rezervné fondy	10 490	0	0	0	10 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	10 490	0	0	0	10 490
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 442 637	0	0	-1 052 804	-3 495 441
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 442 637	0	0	-1 052 804	-3 495 441
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 052 804	-770 556	0	1 052 804	-770 556
Spolu	1 132 822	-770 556	0	0	362 266

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ

2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 117 773	0	0	0	2 117 773
Základné imanie	2 117 773	0			2 117 773
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 500 000	0	0	0	2 500 000
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	10 490	10 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	10 490	10 490
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 641 949	0	0	199 312	-2 442 637
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 641 949	0	0	199 312	-2 442 637
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	209 802	-1 052 804	0	-209 802	-1 052 804
Spolu	2 185 626	-1 052 804	0	0	1 132 822

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 4 0 6 5 5

DIČ

2 0 2 0 2 1 9 8 9 4

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017**Peňažné toky z prevádzky**

	2017	2016
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-633 995	-1 055 102
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	18 046	67 773
Opravná položka k pohľadávkam	233 012	234 680
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Odpis pohľadávky	6 250	6 165
Nerealizované kurzové straty	0	2
Nerealizované kurzové zisky	-10	0
Rezervy	55 117	-518 234
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-83 505	-161 104
Úrokové náklady netto	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-405 085	-1 425 820
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-117 664	3 492 708
Úbytok (prírastok) zásob	5 239	1 923
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-1 265 559	-2 157 921
Peňažné toky z prevádzky	-1 783 069	-89 110
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-1 783 069	-89 110
Zaplatené úroky	-45 201	-34 490
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	4 220	-11 434
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 824 050	-135 034

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	4	0	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2017	2016
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 824 050	-135 034
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 290	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	147 211	179 621
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	145 921	179 621
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	-368	401 818
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-368	401 818
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalent	-1 678 497	446 405
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 003 607	2 557 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 325 110	3 003 607

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.