



ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.,  
065 48 Kyjov 248

# VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

15. augusta 2018

## Úvod

Hlavnou činnosťou ROĽNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“, s. r. o. je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Poľnohospodárska prvovýroba je prioritným zdrojom príjmov. Hlavná činnosť je doplnená ďalšími aktivitami, ako je predaj pohonných hmôt, tovaru, reštauračné a ubytovacie služby, ako aj činnosti v pridruženej výrobe charakteru zámočníckych prác a služieb.

Súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby je vyprofilovaná, reaguje a prispôsobuje sa špecifickým danostiam regiónu, pôdnym a klimatickým podmienkam, požiadavkám regionálneho trhu a tiež výrobným obmedzeniam.

### Vysvetlivky:

ÚJ – účtovná jednotka

ÚZ – účtovná závierka

ÚO – účtovné obdobie

ÚP – účtovný prípad

## 1. Identifikácia spoločnosti

**Názov spoločnosti:** ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

**Sídlo spoločnosti:** Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

**IČO:** 36 446 084

**IČ DPH:** SK2020003469

**Web:** [www.rskyjov.sk](http://www.rskyjov.sk)

**E-mail:** [rskyjov@slnet.sk](mailto:rskyjov@slnet.sk)

**Tel.:** +421 908 660 411

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Rep. and Slovakia, a.s., Praha, pobočka Prešov

**IBAN:** SK70 1111 0000 0066 2072 5026

**BIC:** UNCRSKBX

**Zapísaná v:** OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 10265/P

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

### Opis hospodárskej činnosti:

- poľnohospodárstvo (RV a ŽV),
- pomocné stavebné práce, zámočnicke práce a iné práce stroj. charakteru,
- nákup a predaj tovaru a PHM,
- ubytovacie a stravovacie služby,
- atď. podľa výpisu z OR.

**Dátum založenia ÚJ:** 25.02.1997

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

ÚZ za bezprostredne predchádzajúce ÚO bola schválená valným zhromaždením 30.09.2017.

### Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike:

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sadová 14

709 82 Moravská Ostrava a Přívoz

### Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Milan Semančík

Michal Semančík

Michal Petřík

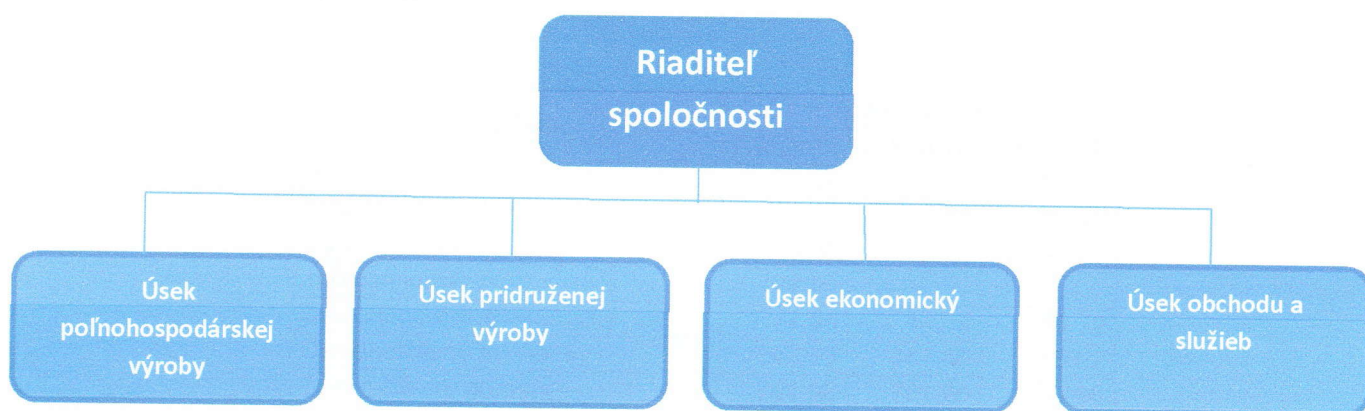
Anna Čubová

## 2. Informácie o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	73	74
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	73	78
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

## 3. Organizačná štruktúra

Spoločnosť vedie riaditeľ spoločnosti. V spoločnosti je uplatňovaný úsekový systém riadenia. Riaditeľovi bezprostredne podliehajú vedúci jednotlivých úsekov. Všetci manažéri nesú zodpovednosť za svoj úsek.



## 4. Súhrnný prehľad vývoja spoločnosti a zhodnotenie hospodárenia

### 4.1. Výrobná oblasť, charakteristika prírodných podmienok

Spoločnosť hospodári v podhorskej výrobnnej oblasti, na ťažkých pôdach so svahovitosťou okolo 12° v nadmorskej výške od 500 do 700 m.n.m.. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 dní. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí. V roku 2017 spadlo 525 mm zrážok.

Spoločnosť po zvážení všetkých vplyvov a podmienok v akých hospodári sa rozhodla od roku 2015 vstúpiť do ekologickej poľnohospodárskej výroby z celou obhospodarovanou výmerou a živočíšnou výrobou. V roku 2015 a 2016 bola v konverzii na ekologickú výrobu a v tomto roku je jej celá produkcia z rastlinnej aj živočíšnej výroby ekologická, čo dokazuje certifikát o ekologickej výrobe.

### 4.2. Štruktúra rastlinnej výroby

V roku 2017 spoločnosť hospodárila na výmere 1 060,65 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho orná pôda predstavovala 358,69 ha, t. j. 33,82 % a trvalo-trávne porasty predstavovali 701,96 ha, t. j. 66,18 % z celkovej výmery pôdy.

Potrebu krmovín pre živočíšnu výrobu spoločnosť zabezpečila pestovaním krmných obilnín, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. Trvalo-trávne porasty boli využívané na priame spásanie a na výrobu sena. Z jednoročných a viacročných krmovín bola dorábaná senáž.

#### Štruktúra osevu:

Plodina	Výmera v ha		
	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Pšenica ozimná	74,39	73,06	68,85
Triticale	11,67	63,58	69,92
Ovos	33,05	-	-
Jačmeň jarný	22,00	-	-
Strukovinoobilné miešanky	74,65	74,39	66,72
Ďatelinotrávne miešanky	142,93	147,66	153,2
Trvalo-trávne porasty	701,96	701,96	701,96
<b>Spolu</b>	<b>1060,65</b>	<b>1060,65</b>	<b>1060,65</b>

Rok 2017 bol pre rastlinnú výrobu z pohľadu hektárových výnosov podobný ako rok 2016 a to aj z dôvodu priaznivého počasia. Porasty po zime boli v dobrej kondícii. Produkcia obilnín v množstve 486,8 ton obilia s priemerným hektárovým výnosom 3,51 ton z hektára bola porovnateľná z minulým rokom.

### 4.3. Štruktúra živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa podieľa významnou mierou na celkových tržbách spoločnosti. Chovom hovädzieho dobytku typu kríženca s najväčším podielom krvi slovenského strakatého v pôvodných objektoch, ale aj v zrekonštruovaných objektoch, sa sústreďuje najmä na výrobu mlieka a mäsa s následným predajom.

V chove hospodárskych zvierat sa kladie patričný dôraz na welfare zvierat, zabezpečenie dobrého pracovného prostredia, to všetko v súlade s vysokou produktivitou práce a pre maximalizáciu zisku.

Kontrolu akosti vykonávajú pravidelne zodpovední pracovníci v spoločnosti, poverené štátne orgány, ako aj samotní odberatelia produktov spoločnosti, pričom poskytujú spoločnosti spätnú väzbu o vykonaných kontrolách.

K 31.12.2017 bolo ustajnených 418 kusov zvierat. Spoločnosť realizuje chov dojných kráv a následne výrobu surového kravského mlieka.

#### Stavy hospodárskych zvierat:

Kategória hospodárskych zvierat	Počet v ks k 31.12.		
	2015	2016	2017
Teľatá do 3 mesiacov	25	33	31
Teľatá od 3 do 6 mes. a jalovičky do 1 r.	49	96	55
Jalovičky 1 – 2 ročné a nad 2 r.	68	77	112
Vysokoteľné jalovice	43	7	7
Kravy mliekové	207	210	212
Býky plemenné	1	1	1
<b>Spolu</b>	<b>393</b>	<b>424</b>	<b>418</b>

Rozhodujúcou komoditou živočíšnej výroby je surové kravské mlieko. 94% jeho dodávky bolo realizovaných prostredníctvom Výrobno-odbytového družstva Mliečny východ a 6% prostredníctvom predaja z dvora a mliečneho automatu.

### 4.4. Štruktúra ostatných činností

Stredisko mechanizácie poskytuje služby pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. V poľnohospodárskej výrobe zabezpečuje práce pre živočíšnu a rastlinnú výrobu.

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe je dopĺňané pomocnými činnosťami, ktoré stabilizujú ekonomiku spoločnosti a znižujú podnikateľské riziko, ktoré je v horských podmienkach, v akých spoločnosť hospodári, vysoké.

Na stredisku vonkajšej pridruženej výroby sa spoločnosť zameriava predovšetkým na zámočnicke a zväračské práce.

Stredisko čerpacia stanica a agroturistické ubytovacie zariadenie poskytuje služby reštauračné, ubytovacie, wellness a predaj pohonných hmôt a tovaru.

#### 4.5. Štruktúra dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok	Obst.cena k 1.1.2017	Oprávky k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Obst.cena 31.12..2017	Oprávky 31.12.2017
Stavby	1.610.152	311.842			1.610.152	381.040
Samostatné hnutelné veci	2.576.117	1.416.724	2.422		2.578.539	1.764.170
Základné stádo	104.818	48.600	22.438	14.805	112.451	62.145
Pozemky	49.479				49.479	
Dlhodobý majetok spolu	4.340.567	1.777.167	24.860	14.805	4.350.621	2.207.355

V roku 2017 predstavovalo zaradenie do dlhodobého majetku v úhrne 24 860 €, z toho 2 422 € bolo investovaných do počítačového vybavenia spoločnosti a 22 438 € bolo zaradenie základného stáda vytvoreného vo vlastnej réžii.

Vyradenie dlhodobého majetku a to základného stáda bolo v úhrne 14 805 €.

#### 5. Celkové ekonomické a finančné výsledky

Spoločnosť uzatvorila kalendárny rok 2017 riadnou ročnou účtovnou závierkou.

Dosiahla k 31.12.2017 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 118 213 €. Zisk po zdanení je vo výške 92 058 €, ktorý navrhuje previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Daň z príjmov spolu za rok 2017 je v hodnote 26 155 €.

#### ÚDAJE ZO SÚVAHY

	31.12.2016	31.12.2017
<b>STRANA AKTÍV</b>		
<b>Majetok spolu</b>	<b>4 233 142</b>	<b>3 232 708</b>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>2 563 655</i>	<i>2 143 521</i>
Dlhodobý hmotný majetok	2 563 400	2 143 266
Dlhodobý finančný majetok	255	255
<i>Obežný majetok</i>	<i>1 669 402</i>	<i>1 089 113</i>
Zásoby	244 205	317 946
Krátkodobé pohľadávky	1 418 231	752 806
Finančné účty	15 081	36 089
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>85</i>	<i>74</i>

Náklady budúcich období	85	74
-------------------------	----	----

### STRANA PASÍV

<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>	<b>4 233 142</b>	<b>3 232 708</b>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>962 749</i>	<i>852 701</i>
Základné imanie	154 219	154 219
Kapitálové fondy	15 422	15 422
Fondy zo zisku	13 555	13 555
Hospodársky výsledok minulých rokov	663 791	765 267
Hospodár. výsledok bež.úçt. obdobia	115 762	92 058
<i>Záväzky</i>	<i>2 113 730</i>	<i>1 267 344</i>
Dlhodobé záväzky	84 907	72 078
Dlhodobé bankové úvery	435 372	279 517
Krátkodobé záväzky	292 028	223 353
Krátkodobé rezervy	40 997	44 257
Bankové úvery a výpomoci	1 260 426	648 139
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>1 156 663</i>	<i>924 844</i>
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	1 156 663	924 844

### ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

31.12.2016      31.12.2017

### VÝNOSOVÁ ČASŤ

<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 864 466</b>	<b>3 046 021</b>
Tržby z predaja tovaru	1 039 806	1 170 374
Tržby z predaja vlastných výrobkov	218 211	359 917
Tržby z predaja služieb	799 609	719 361
Zmena stavu vl. zásob	44718	50 798
Aktivácia	52 079	33 373
Tržba za IM a materiál	25 165	13 398
Ostatné prevádzkové výnosy	684 878	785 552
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>5 193</b>	<b>10 132</b>

### NÁKLADOVÁ ČASŤ

<b>Náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 674 775</b>	<b>2 974 796</b>
Predaný tovar	915 906	1 036 004
Spotreba materiálu a energie	218 395	218 017
Služby	444 529	418 835
Osobné náklady	767 059	819 821
Dane a poplatky	9 527	9 016
Odpisy	290 120	440 565
Ostatné prevádzkové náklady	29 239	32 538
<b>Náklady z finančnej činnosti</b>	<b>48 725</b>	<b>49 896</b>

### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

<b>Zisk / Strata</b>	<b>146 160</b>	<b>118 213</b>
Daň z príjmov (r.58+59)	30 398	26 155
Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	32 690	29 128
Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	-2 292	-2 973
<b>Zisk / Strata po zdanení</b>	<b>115 762</b>	<b>92 058</b>

## 6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o. plánuje aj v budúcnosti pokračovať v rastlinnej a živočíšnej ekologickej výrobe. Nosnou činnosťou bude živočíšna výroba, pre ktorej potreby bude prispôbená rastlinná výroba s cieľom zabezpečiť kvalitnú krmovinovú základňu. Spoločnosť sa tak rozhodla na základe prehodnotenia viacerých faktorov navzájom súvisiacich, a to predovšetkým daných výrobných podmienok, kde sa snaží maximalizovať efektívnosť ich využitia ekologickým, k prírode šetrným spôsobom. Ďalej prehodnotila vývoj na trhu s komoditami rastlinného i živočíšneho charakteru, ich dopyt a ponuku, no najmä oblasť realizačných cien, ktorá sa vyznačuje v poslednom období vysokou cenovou volatilitou a nestabilitou. Rovnako plánuje spoločnosť pokračovať aj v nepoľnohospodárskej činnosti, ktorá je zložená z existujúcej organizačnej zložky v Českej republike, predaja tovaru a pohonných hmôt, reštauračných a ubytovacích služieb.

Základnou víziou spoločnosti je stabilizovať produkciu v rastlinnej a živočíšnej výrobe s dôrazom na zvyšovanie kvality, pri súčasnom znižovaní nákladov a

s ohľadom na plnenie požiadaviek ekologickej výroby, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, rastlín a zvierat a rovnako aj s ohľadom na welfare zvierat.

Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je dosiahnutie vysokej konkurencieschopnosti na rozšírenom trhu EÚ s poľnohospodárskymi produktmi a aktívne zapojenie sa do procesov spojených s trvalo-udržateľným rozvojom regiónov a so zabezpečovaním požiadaviek tvorby a ochrany krajiny v súlade s normami spoločenstva.

#### Hlavné krátko- i dlhodobé zámery spoločnosti možno zhrnúť do týchto oblastí:

- diverzifikácia podnikateľského rizika,
- prispôbenie poľnohospodárskych činností požiadavkám spoločenstva, ktoré vyplývajú zo smerníc na ochranu životného prostredia a životných podmienok zvierat,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti, hlavne prostredníctvom zvyšovania kvality produktov spoločnosti a zvyšovania produktivity práce, ako aj znižovania výrobných nákladov,
- obnovenie strojového a technologického parku spoločnosti prostredníctvom nových technológií a technických zariadení s úspornou spotrebou energie,
- plnenie dodávateľsko-odberateľských zmlúv a rozširovanie vzťahov s odberateľmi,
- obhospodarovanie prenajatej pôdy a udržiavanie celkového vzhľadu krajiny na požadovanej úrovni,
- realizácia obnovy a rekonštrukcie budov,
- plnenie slovenských i európskych noriem týkajúcich sa životného prostredia,
- zvyšovanie efektívnosti vložených prostriedkov do výroby,
- zabezpečenie trvalej udržateľnosti pracovných miest v spoločnosti.

V Kyjove 15.08.2018



*Ing. Milan Semančík  
konateľ spoločnosti*

ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ  
"KYJOV" s.r.o. ②  
065 48 Kyjov 248, okr. St. Lubovňa  
IČO 36 446 084  
IČ DPH SK2020003469