

A G R O F A R M A spol. s r. o Červený Kameň
018 56 Červený Kameň

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka číslo 2161/R
ICO: 31574 912, DIČ: 2020436187, IČ DPH: SK2020436187

Výročná správa spoločnosti

za rok 2017

Výročná správa zostavená 10.12.2018

Údaje o spoločnosti

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti: AGROFARMA spol. s r. o Červený Kameň

Adresa: 018 56 Červený Kameň

Deň vzniku: 03.12.1992

Rok zápisu: 1992

Základné imanie: 6 639 Eur

IČO: 315 74 912

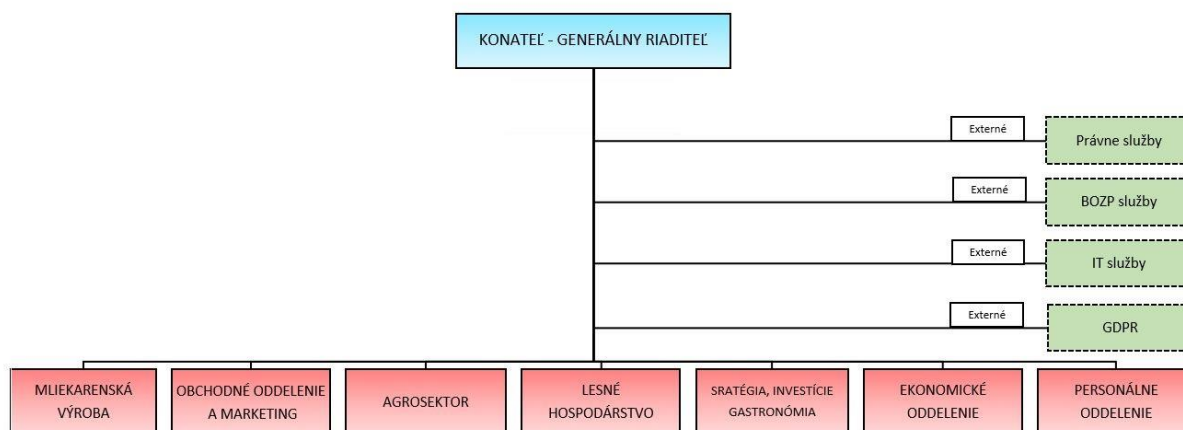
IČ DPH: SK2020436187

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 2161/R

Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03. 12. 1992.

Organizačná štruktúra:



Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

1. poľnohospodárska výroba
2. cestná nákladná doprava
3. sprostredkovanie obchodu /okrem jedov a žeravín/
4. veľkoobchod /okrem jedov a žieravín/
5. úprava a spracovanie mlieka – výroba mliečnych výrobkov
6. prevádzka mliekarní, výroba masla a syrov
7. zemné práce
8. pomocné stavebné práce
9. staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
10. výkon činnosti stavebného dozoru
11. maloobchod v rozsahu voľných živností
12. výkon poľovného práva
13. maloobchod- výkup zveri v koži
14. veľkoobchod – výkup zveri v koži
15. agroturistika
16. služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
17. mäsiarstvo a údenárstvo – výroba a konzervovanie mäsa, vrátane diviny
18. porážanie živých zvierat
19. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
20. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
21. prevádzkovanie verejnej čističky odpadových vôd

Štatutárny orgán spoločnosti

Konateľ: Renáta Gáborová, Dargovská 1214/3, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01

Ing. Daniel Mišún, Ph.D., Horovce 150, Horovce 020 62

Ing. Pavol Mišún, Horovce 150, Horovce 020 62

František Mišún, Horovce 150, Horovce 020 62 (do 9.8.2017)

História spoločnosti

Vývoj spoločnosti je veľmi dynamický . Pôsobí na slovenskom trhu od roku 1992. Počas 25-ročnej existencie sa jej podarilo dosiahnuť veľmi dobré výsledky. Je mliekárňou, ktorá sa vo svojej podstate venuje výrobe tradičných, národných syrových špecialít, ako sú parenica údená, parenica neúdená, oštiepok, javorník, koliba údený salámový syr, neúdený salámový syr, Slovenský kaškvall, Feta, Kravská a ovčia hrudka, Slovenský parmezán, Riccota, Gazdovské maslo, Kravský hrudkový syr a bryndza, bastardo, stracino. Špecifické pre spoločnosť je využitie kvalitného mlieka z horských lúk a pasienkov ako hlavného zdroja ľudskej výživy tak, aby kvalita výsledných produktov bola prínosom k zdravej výžive. Spoločnosť sa tiež zaoberá činnosťou súvisiacou s rastlinnou výrobou.

A g r o f a r m a spol. s r.o Červený Kameň hospodári na výmera cca 679 ha, ktorá pozostáva z 9 ha ornej pôdy, 111 ha lúk a 559 ha pasienkov. Celá výmera pôdy sa nachádza v katastrálnom území obce Červený Kameň, ktorá je súčasťou Chránenej oblasti Biele Karpaty. Samotná kategorizácia obhospodarovanej pôdy udáva smer a možnosti jej využitia. Výmera ornej pôdy je skutočne len symbolická. Hlavným cieľom rastlinnej výroby je zabezpečenie objemového krmiva pre živočíšnu výrobu v zimnom období.

Zameranie živočíšnej výroby je orientované na úzku špecializáciu v chove oviec. Chov oviec v regióne má dlhodobú tradíciu. Spoločnosť sa špecializuje na plemeno cigája. Popri chove oviec sa spoločnosť zaoberá realizáciou exportu jahniat do zahraničia v období Veľkej noci. Spoločnosť v súčasnej dobe vlastní lesy a časť lesov má aj v správe.

VÝSLEDNÉ HODNOTY EKONOMICKÝCH PARAMETROV

<i>SÚVAHA / AKTÍVA</i> v EUR	<i>2017</i>	<i>2016</i>
SPOLU MAJETOK	13 738 582	12 623 213
NEOBEŽNÝ MAJETOK	9 977 664	8 842 324
Dlhodobý nehmotný majetok	0	12 330
Dlhodobý hmotný majetok	9 683 244	8 474 160
Dlhodobý finančný majetok	294 420	355 834
OBEŽNÝ MAJETOK	3 734 719	3 745 724
Zásoby	1 386 199	1 323 882
Dlhodobé pohľadávky	20 429	32 868
Krátkodobé pohľadávky	2 030 302	2 094 397
Finančné účty	297 789	294 577
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	26 199	35 165
<i>SÚVAHA / PASÍVA</i> v EUR	<i>2017</i>	<i>2016</i>
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	13 738 582	12 623 213
VLASTNÉ IMANIE	9 609 718	9 460 450
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	2 403 947	2 403 947
Zákonné rezervné fondy	664	664
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-54 851	-8 018
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 057 219	6 794 774
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	196 100	262 444
ZÁVÄZKY	4 076 024	3 086 426
Dlhodobé záväzky	61 348	265 738
Dlhodobé rezervy	527 940	527 940
Krátkodobé záväzky	2 621 828	2 193 339
Krátkodobé rezervy	189 736	99 409
Bežné bankové úvery	675 172	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	52 840	76 337

VÝSLEDNÉ HODNOTY EKONOMICKÝCH PARAMETROV

<i>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT V EUR</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
ČISTÝ OBRAT	20 017 623	15 900 022
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	20 787 135	17 561 447
Tržby z predaja tovaru	4 569	25 896
Tržby z predaja vlastných výrobkov	19 483 630	15 590 557
Tržby z predaja služieb	529 425	283 570
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	269 293	360 515
Aktivácia	42 200	0
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	86 085	933 327
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	371 933	367 582
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	20 449 047	17 200 488
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 090	23 541
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	14 547 369	12 136 221
Služby	1 747 920	1 553 105
Osobné náklady	2 943 276	2 096 042
Dane a poplatky	44 178	41 496
Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému maj.	970 083	853 433
Zostatková cena predaného dlhodob. maj. a mat.	7 223	428 920
Opravné položky k pohľadávkam	80 239	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	104 669	67 730
<i>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI</i>	<i>338 088</i>	<i>360 959</i>
PRIDANÁ HODNOTA	4 029 738	2 547 671
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	141	3 766
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	17 394	12 125
<i>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI</i>	<i>-17 253</i>	<i>-8 359</i>
<i>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM</i>	<i>320 835</i>	<i>352 600</i>
Daň z príjmov	124 735	90 156
<i>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ</i>	<i>196 100</i>	<i>262 444</i>

FINANČNÉ UKAZOVATELE

- **Ukazovatele likvidity**

Najsledovanejšími ukazovateľmi nielen manažmentom spoločnosti, ale aj externými subjektmi sú ukazovatele likvidity, ktoré informujú o platobnej schopnosti resp. likvidite spoločnosti.

Názov ukazovateľa	K 31.12.2017	K 31.12.2016
<i>Bežná likvidita</i>	0,89	1,09

Ukazovateľ bežná likvidita, ktorý vyjadruje krytie krátkodobých záväzkov nielen peňažnými prostriedkami ale aj krátkodobými pohľadávkami (pri ktorých je predpoklad, že budú uhradené). Možno konštatovať, že spoločnosť v roku 2017 vykazuje úroveň pod odporúčanú minimálnu hodnotu tohto ukazovateľa – odporúčaná hodnota tohto ukazovateľa je v rozmedzí 1 až 1,5. Spoločnosť je však platobne schopná a jej platobná schopnosť nie je ohrozená prípadným výkyvom platobnej disciplíny odberateľov.

- **Ukazovatele aktivity**

Analýzou aktivity sa zisťuje, či má spoločnosť viac aktív (majetku), ako potrebuje a do akej miery efektívne s nimi hospodári.

Názov ukazovateľa	K 31.12.2017	K 31.12.2016
<i>Doba inkasa krátkodobých pohľadávok</i>	36,80	48,06

Ukazovateľ doby inkasa krátkodobých pohľadávok sa vypočíta ako podiel priemerného stavu krátkodobých pohľadávok a tržieb spoločnosti. Vyjadruje priemernú dobu, počas ktorej musí spoločnosť čakať na úhradu svojich pohľadávok, t.z. že vyčísľuje, koľko dní v priemere trvá, kým od realizácie fakturácie dôjde k inkasu. Čím je tento ukazovateľ nižší, tým menej zdrojov na financovanie pohľadávok spoločnosť potrebuje. Ako vidíme z tabuľky tento ukazovateľ v roku 2017 zaznamenal pokles, čo bolo spôsobené hlavne medziročným zvýšením tržieb spoločnosti.

- **Ukazovatele zadlženosti**

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov spoločnosti, nakoľko podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu spoločnosti. Vo všeobecnosti je známe, že cudzí kapitál býva spravidla lacnejší ako vlastný kapitál, a preto je aj obľúbeným nástrojom financovania. Avšak si treba ustriehnuť „zdravú“ hranicu pomeru medzi vlastnými a cudzími zdrojmi financovania aby sa spoločnosť nedostala do finančných problémov.

Jedným reprezentantom ukazovateľov zadlženosti je ukazovateľ **celkovej zadlženosti**, ktorý sa vypočíta ako podiel cudzieho kapitálu k celkovým pasívam. Odporúčaná hodnota ukazovateľa nie je viac ako 50%, no vo všeobecnosti sa však uznáva, že cudzí kapitál by nemal presiahnuť 70% podiel na celkovom kapitáli.

Názov ukazovateľa	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Celková zadlženosť spoločnosti v %	29,67	24,45

Celková zadlženosť spoločnosti v roku 2017 mierne vzrástla v dôsledku čerpania kontokorentného úveru. No i napriek tomu sa stále nachádza pod odporúčanou hranicou. Môžeme preto konštatovať, že ide o finančne stabilnú spoločnosť.

- **Ukazovatele rentability**

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť úsilia spoločnosti. Do ich úrovne a vývoja sa premietajú: úroveň a vývoj likvidity, aktivity i zadlženosti - ukazovatele rentability ich tak zahŕňajú. Môžeme povedať, že ukazovatele rentability vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti. Pomocou nich sa vyjadruje intenzita využívania, reprodukcie a zhodnotenie kapitálu vloženého do spoločnosti. Ukazovatele rentability sa konštruujú ako pomer zisku k príslušnému základu (napr. k aktívam, k vlastnému imaniu).

Názov ukazovateľa	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Rentabilita aktív (ROA) v %	2,34	2,79
Rentabilita vlastného imania (ROE) v %	2,04	2,77

Rentabilita aktív (ROA) - ide o základný ukazovateľ rentability. Tento ukazovateľ nás informuje o celkovej efektívnosti a tiež o produkčnej sile spoločnosti. Výpočet je daný pomerom zisku a celkových aktív. V roku 2017 1 € celkového majetku spoločnosti vyprodukovalo 2 centy zisku.

Rentabilita vlastného imania (ROE) - tento ukazovateľ je dôležitý najmä pre vlastníkov podniku. Ukazuje nám, koľko zisku pripadá na jedno euro investovaného kapitálu. Ukazovateľ má zodpovednosť za správu vložených prostriedkov. V roku 2017 1€ vlastného kapitálu vyprodukovalo 2 centy čistého zisku.

Ďalšie informácie

V roku 2017 narástli tržby z hlavnej činnosti spoločnosti v porovnaní s rokom 2016 o 24,97 %. Túto situáciu vysvetľuje najmä nárast zákaziek v roku 2017. Čistý obrat spoločnosti narástol o 25,90 % v súvislosti s nárastom tržieb.

Prioritou spoločnosti v roku 2018 bude rast produkcie, optimalizácia a znižovanie nákladov, zabezpečenie dostatku finančných zdrojov na úhradu finančných záväzkov a stabilitu spoločnosti. V roku 2018 spoločnosť plánuje rozšíriť distribúciu vlastných výrobkov na trh v Českej republike. K tomuto kroku sa rozhodla na základe zvýšeného záujmu o výrobky zo strany zákazníkov (bryndza, syrové nite, syrové korbáče, parenice). Preto k hlavným prioritám spoločnosti do konca roku 2018 je zdokonaľiť svoje technické vybavenie, rozšíriť a zmodernizovať prevádzku mliekarne (rozšírenie linky na výrobu parenice o 6 dráh, rekonštrukcia soľovne a rozšírenie kapacity skladovania smotany).

Spoločnosti nie sú známe žiadne riziká a neistoty, ktoré by výrazne ovplyvnili jej hospodársky výsledok a výrobnú činnosť v nasledujúcich rokoch.

Valné zhromaždenie spoločnosti prijalo rozhodnutie o preúčtovaní výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2016 vo výške 262 444 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2017 predstavuje zisk vo výške 196 100 EUR. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o tom, že zisk za rok 2017 sa preúčtuje na nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť nenadobúdala akcie a ani iné formy obchodných podielov iných účtovných jednotiek. Dočasné listy neboli vydané. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja. Podnikateľské aktivity spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

Cieľom manažmentu je budovať spoločnosť aj s ohľadom na potreby jej zamestnancov, podporovať ich osobnostný a profesionálny rozvoj. Ku dňu 31.12.2017 zamestnávala 187 zamestnancov.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení bežného účtovného obdobia.

v Červenom Kameni, 10.12.2018



Ing. Daniel Mišún, PhD.
konateľ



Ing. Pavol Mišún
konateľ