

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12. 2018
		strana: 1/7

OBSAH:

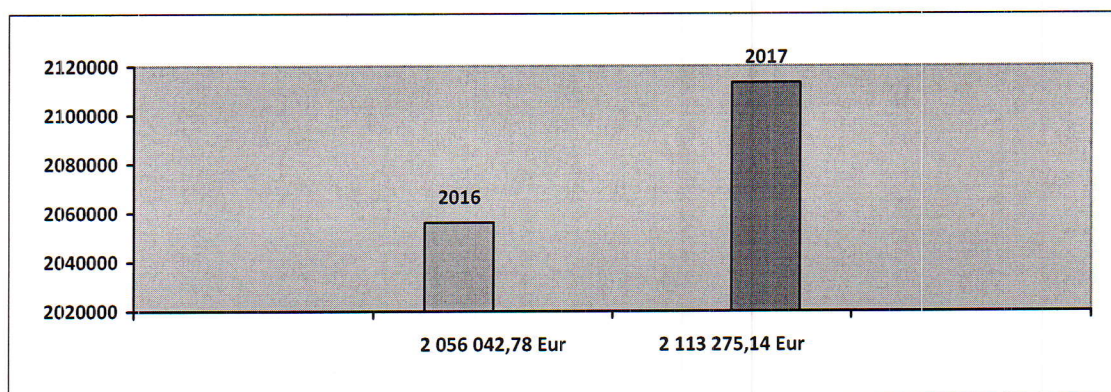
Identifikácia spoločnosti.....	2
Zamestnanosť v spoločnosti.....	2
Analýza výnosov.....	3
Analýza nákladov.....	4
Strategický plán.....	5
Ekonomické ukazovatele za rok 2017.....	5
Štruktúra obchodných partnerov.....	6
Účty, úvery.....	7

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12. 2018
		strana: 3/7

- **Účtovná závierka**
- Účtovná jednotka vedie účtovníctvo a účtovnú evidenciu v súlade so zákonmi a účtovnými zásadami platnými v Slovenskej republike. Nadväzne sa spoločnosť riadi internými metodickými pokynmi vypracovanými pre účtovné obdobie.
- Účtovníctvo spoločnosti je spracovávané v programe Money S3 , dodávateľ Solitea Slovensko, a.s., mzdová agenda je spracovávaná v programe Mzdy a personalistika spoločnosti MRP Brezno.
- Hodnotenie hospodárenia spoločnosti v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2017 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom. Podľa výroku audítora účtovná závierka vyjadruje verne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. 12. 2017 a výsledok hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu je vykázaný v súlade so zákonom o účtovníctve.

ANALÝZA TRŽIEB 2016 - 2017

Tržby 2016	Tržby 2017
2 056 042,78 €	2 113 275,14 €



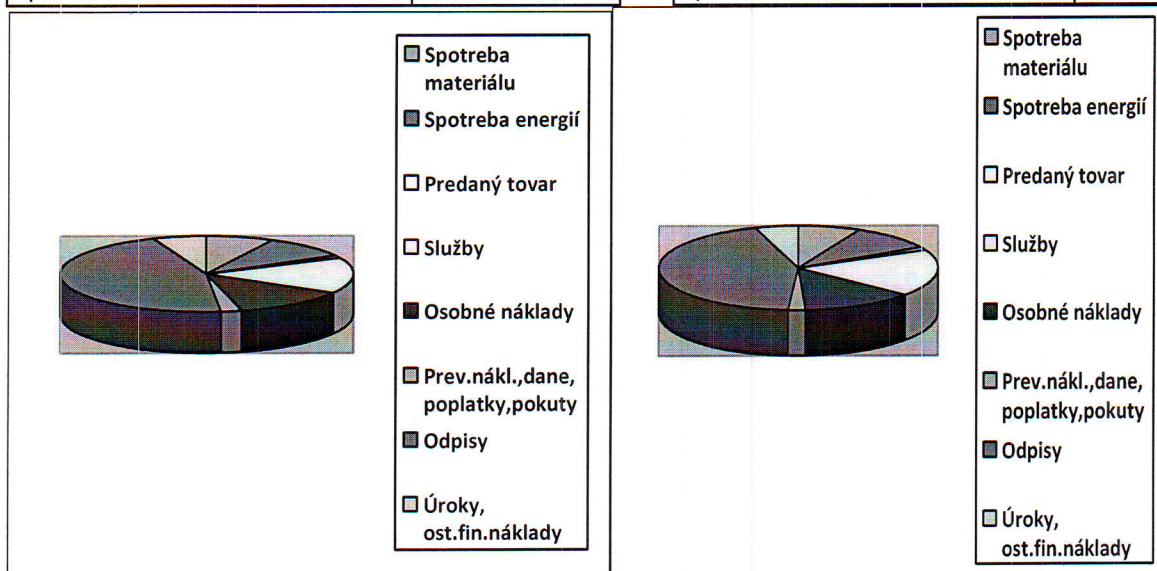
Medziročný nárast tržieb 2,78 %.

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12. 2018
		strana: 4/7

ANALÝZA NÁKLADOV 2016 -2017

	2016
Spotreba materiálu	154 357,57 €
Spotreba energií	201 443,16 €
Predaný tovar	20 161,34 €
Služby	323 357,49 €
Osobné náklady	265 243,75 €
Prevádzkové náklady, dane, poplatky,pokuty	47 083,77 €
Odpisy	956 023,61 €
Úroky, ost. fin. náklady	124 758,94 €
spolu	2 092 429,63 €

	2017
Spotreba materiálu	151 470,08 €
Spotreba energií	197 508,61 €
Predaný tovar	22 186,99 €
Služby	374 045,57 €
Osobné náklady	270 237,06 €
Prevádzkové náklady, dane, poplatky,pokuty	42 838,53 €
Odpisy	905 766,00 €
Úroky, ost. fin. náklady	105 728,86 €
spolu	2 069 781,70 €



2016

2017

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12. 2018
		strana: 5/7

Plán spoločnosti na rok 2017.

Spoločnosť TATRAWEST plánuje v roku 2017 vybudovať a uviesť do prevádzky objekt služieb LS Roháče – Spálená, určený pre obchod a služby. Realizáciou výstavby objektu a uvedením do prevádzky sa zvýši štandard poskytovaných služieb návštevníkom lyžiarskeho strediska.

Ekonomické ukazovatele hospodárenia za rok 2017

Zlaté bilančné pravidlo

- vyžaduje aby stále aktíva /hmotný investičný majetok/ boli kryté dlhodobými zdrojmi /t.j.zakladné imanie, HV z bežného roku, dlhodobé pôžičky/

k 31.12.2017

Aktíva celkom: 5 462 358 €

Pasíva celkom: 5 462 358 €

Dlhodobé aktíva		Dlhodobé pasíva	
Pozemky	294 008	Základné imanie	9 960
Stavby	1 756 049	Kapitálové fondy	1 848 988
Samostatné hnut.veci súbory hnut. vecí	2 713 105	Zákonný rezervný fond	12 205
Nezaradený majetok	30 900	Výsledok hospod. min. období	34 928
Finančný majetok	13 277	Výsledok hospod. za účtovné obdobie	40 386
		Bankový úver	2 562 046
Spolu	4 807 339	Spolu	4 508 513
Krátkodobé aktíva		Krátkodobé pasíva	
Materiál	35 723	Závazky z obch.styku	484 072
Tovar	8 604	Závazky voči Spoločníkom/pôžičky	325 000
Pohľadávky z obchodného styku	94 217	Závazky voči zamestnancom	30 801
Ostatné pohľadávky	26 324	Sociálne zabezpečenie a daňové záväzky,iné	12 834
Finančné účty	472 583	Rezervy	25 240
Časové rozlíšenie	17 568	Časové rozlíšenie	75 898
Spolu	655 019		953 845

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12. 2018
		strana: 6/7

Vlastné zdroje krytia 1 946 467 €, t.j. 35,63 %
Cudzie zdroje krytia 3 515 891 €, t.j. 64,37 %

Pri analyzovaní bilančného pravidla je nutné brať do úvahy časový faktor . Zlaté bilančné pravidlo je zostavované zo súvahy k 31.12.2017, t.j. súvaha sa môže meniť. Preto aj bilančné pravidlo je len momentkou k určitému dátumu.

Ukazovatele likvidity krátkodobé

$$\text{Celková likvidita} = \frac{\text{obežné aktíva } 655\,019}{\text{obežné pasíva } 628\,845} = 1,0416$$

- čím je celková likvidita väčšia tým je väčší podiel financovania krátkodobého majetku dlhodobými zdrojmi, čo znižuje riziko platobnej neschopnosti

Ukazovatele zadĺženosti

$$\text{Celková úverová zaťaženosť} = \frac{2\,887\,046}{5\,462\,358} = 52,85\%$$

Bankové úvery, pôžičky od spoločníkov.

$$\text{Celková zadĺženosť} = \frac{3\,439\,993}{5\,462\,358} = 62,98\%$$

→ Záväzky spolu

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017:

Zisk za rok 2017 preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

Štruktúra obchodných partnerov:

Spoločnosť prevádzkuje športové zariadenia a ubytovacie zariadenie, dosiahnuté tržby sú v prevažujúcej miere od fyzických osôb – obyvateľstva.

TATRAWEST s.r.o.	Výročná správa za rok 2017	Dátum spracovania: 10.12.2018
		strana: 7/7

Stav bankových účtov a úverov k 31.12.2017

Bežný bankový účet PrimaBanka :	60 027,68 €
Fond dlhovej služby PrimaBanka:	200 000,00 €
Bežný bankový účet SLSP:	61 346,64 €
Bežný bankový účet VÚB:	3 410,24 €
Bankový účet SLSPv cudzej mene CZK	3 500,70 €

Stav účelových úverov k 31.12.2017

Investičný úver PrimaBanka	2 562 046 €
----------------------------	-------------

Výročnú správu schválil: Ing. Stanislav Urban
/konateľ spoločnosti/

Vypracoval : Ing. Jana Šveláňová

