



**A.V. PLUS s.r.o.**  
VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

**Obsah výročnej správy**

Príhovor

Profil spoločnosti

Organizačná štruktúra

Ľudské zdroje

Marketingová stratégia, riziká

Finančná správa

Účtovný audit

Návrh na rozdelenie zisku



## PRÍHOVOR

Vážení klienti, ctení partneri,

spoločnosť A.V. PLUS s. r. o. je na trhu etablovanou spoločnosťou. Už deviaty rok prevádzkuje luxusný štvorhviezdičkový hotel s názvom Wellness hotel Borovica\*\*\*\*. Ubytovacie zariadenie sa nachádza v najmalebnejšom kúte Slovenska, na Štrbskom Plese. Štrbské Pleso patrí celoročne medzi najnavštevovanejšiu lokalitu na území Slovenskej republiky a záujem o jeho návštevu či pobyt, z roka na rok stúpa.

Hotel poskytuje svojim hosťom široké portfólio služieb. Od ubytovacích a stravovacích služieb sú samozrejmosťou aj wellness a kongresové služby. Rekonštrukcia a rozšírenie služieb v roku 2015 zatraktívnilo hotel a svojou ponukou oslovuje aj najnáročnejšiu klientelu. Wellness hotel Borovica efektívne využíval rozmanitosť poskytovaných služieb aj v roku 2017.

V uplynulom roku spoločnosť aj naďalej pokračuje s poskytovaním služby - predaj leteniek. Celkový ročný obrat sa predajom leteniek navýšil o sumu 145 835,64 €.

Odstávkou prevádzky sme sa nevyhli ani v roku 2017. Hotel bol mimo prevádzky v termíne 19.04.-16.05.2017. Dôvodom odstávky bola nevyhnutná oprava vzduchotechniky, výmena drevenej podlahy v priestoroch Lobby baru, vymaľovanie izieb, servis a oprava rampového systému na hotelovom parkovisku, skultúrneniu okolia hotela. Aj napriek mesačnej prevádzkovej odstávke, hodnotíme rok 2017 za najúspešnejší deväťročnej prevádzke hotela. V porovnaní s rokom 2016, celkové výnosy vzrástli o 12,3% (257 899 €). Obsadenosť izieb veľmi mierne poklesla zo 44,8% na 44,1%, čo spôsobila spomínaná 30 dňová odstávka. Prevádzkový hospodársky výsledok za rok 2017 bol 182 305€.

Náš hotel si aj naďalej udržal záujem návštevníkov Štrbského Plesa, čoho dôkazom je aj celkový počet ubytovaných hostí v počte 6751. Aj tu badať mierny pokles oproti roku 2016, o 113 ubytovaných hostí. Obľúbenosť u domácej klientely pretrvávala aj v minulom roku. Najvyšší podiel na celkovom počte ubytovaných hostí tvorila domáca klientela 74,8%, zahraničná 25,2%. Hotel zaznamenal spolu 17 616 prenocovaní a tým si zachoval rastúci trend. Počet využitých izieb bol 8054. EBITDU sme dosiahli vo výške 474 808 €.

V nasledujúcom období plánujeme aktívne pracovať s produktom hotela, v čo najvyššej miere využívať online marketing a online predaj. Naším hlavným cieľom je snažiť sa maximalizovať predaj na priamo. V blízkej budúcnosti sa chystáme vynoviť našu web stránku komplexne.

Veľmi si Vážime všetkých klientov, ktorí sa rozhodnú práve pre náš hotel. My budeme pracovať na tom, aby sme naše služby poskytovali v čo možno najodbornejšie miere a v čo možno najvyššej kvalite.

Ing. Mgr. Martin Holub  
Konateľ spoločnosti



**Profil spoločnosti****Obchodné meno:** A.V. PLUS s. r. o.**Sídlo:** Čapajevova 29, 080 01 Prešov**IČO:** 35 754 419**DIČ:** 2020272441

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 15929/P

**Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra:** 13. 10. 1998**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**Predmet činnosti:**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb, rozšírených o wellness služby spojené so skrášľovaním tela, ako sú masáže, kozmetika, kaderníctvo, solárium, najmä vo Wellness Hoteli Borovica \*\*\*\* umiestnenom v lokalite Štrbského Plesa. Medzi vedľajšie činnosti Spoločnosti patrí sprostredkovanie predaja leteniek do celého sveta, reklamné, marketingové služby, sprostredkovanie obchodu a služieb v rôznych oblastiach, nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja.

**Štatutárny orgán – konatelia:**

Mgr. Martin Holub

Mgr. Blanka Harabinova

Základné imanie: 750.000,- €

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Spoločník	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
ARLEEN TRADING LIMITED	132 777 €	100	100



### Prehľad o dosiahnutých výsledkoch z oblasti riadenia ľudských zdrojov

Riadenie ľudských zdrojov je kľúčovou oblasťou, ktorej Wellness Hotel Borovica\*\*\*\* venuje náležitú pozornosť. Uvedomujeme si, že na výkone zamestnancov záleží podstatná časť chodu našej spoločnosti a výsledky, ktoré sme v roku 2017 dosiahli.

Aj v roku 2017 sme kládli dôraz najmä na stabilizáciu kolektívu a motiváciu zamestnancov na kľúčových oddeleniach hotela – na strediskách wellnessu a kuchyne. Ťažkosti pri výbere nových zamestnancov sa nám nevyhýbali ani tento rok, opäť sme zápasili s nereálnymi požiadavkami čerstvých absolventov škôl a zároveň s nedostatkom kvalitných pracovných síl v oblasti ubytovacích a gastro služieb. Ako pozitívum však vnímame fakt, že koncom roka 2017 sa vo Wellness hoteli Borovica\*\*\*\* udiala zmena na poste riaditeľa hotela, kde riaditeľku Mgr. Blanku Harabinovú dočasne vystriedal na tejto pozícii Ing. Igor Gondár.

Vývoj zamestnanosti v spoločnosti AV PLUS s.r.o. v roku 2017 v porovnaní s predchádzajúcim rokom je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov	49	53	61
TH - profesie	15	14	18
Ostatné profesie	34	39	43

V priebehu roku 2017 spoločnosť zaznamenala nárast stavu pracovníkov o 15,1 % v porovnaní s rokom 2016. Celkové osobné náklady spoločnosti pritom stúpili o 9 % zo sumy 696 736 € v roku 2016 na sumu 753 914 € v roku 2017, čo bolo spôsobené aj rastom základných miezd vybraných skupín zamestnancov.

Vývoj podielu mzdových nákladov na celkových nákladoch spoločnosti:

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Celkové náklady	1 331 632	1 811 421	2 183 752
Mzdové náklady	546 467	696 736	753 914
Podiel mzdových nákladov	41,04%	38,46%	34,52%

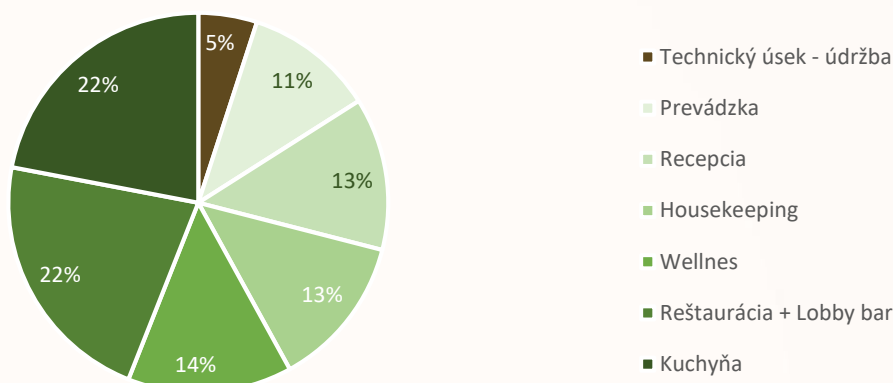
Spoločnosť sa aj počas roka 2017 musela vyrovnáť s častou fluktuáciou zamestnancov, čo však nijako neovplyvnilo chod hotela. Ako pozitívum však vnímame fakt, že fluktuácia sa netýkala našich dlhoročných zamestnancov, ani zamestnancov na kľúčových pozíciách. Veľký pohyb nastal najmä na nižších pozíciách a pri pomocných pracovných silách, keďže tieto pozície sú pre zamestnancov menej atraktívne.



## Štruktúra zamestnancov podľa stredísk

Prioritou Wellness Hotelu Borovica\*\*\*\* je filozofia wellness – dokonalá harmónia tela a duše, duševná pohoda a aktívna fyzická kondícia. Z tohto dôvodu kladieme najväčší dôraz na výber kvalifikovaného personálu na strediskách wellness a kuchyňa, ako nosných pilierov celkovej filozofie a vízie hotela.

## Štruktúra zamestnancov podľa stredísk



## Sociálna oblasť

Spoločnosť AV PLUS s.r.o. povinne vytvára sociálny fond, ktorý je tvorený vo výške 0,6 % z hrubých miezd bez náhrad. Sociálny fond je najväčším zdrojom financovania sociálneho programu v spoločnosti. Podľa internej smernice sa sociálny fond využíva primárne na príspevok na stravovanie zamestnancov.

V rámci mzdovej oblasti naša spoločnosť zamestnancom zmluvne garantuje ročný trinásty plat vyplácaný v mzde za mesiac november. Medzi najvýznamnejšie finančné benefity spoločnosti patrí vyplácanie príplatkov za prácu počas víkendu nad rámec Zákonníka práce, či pravidelné mesačné (nezmluvné) odmeny.

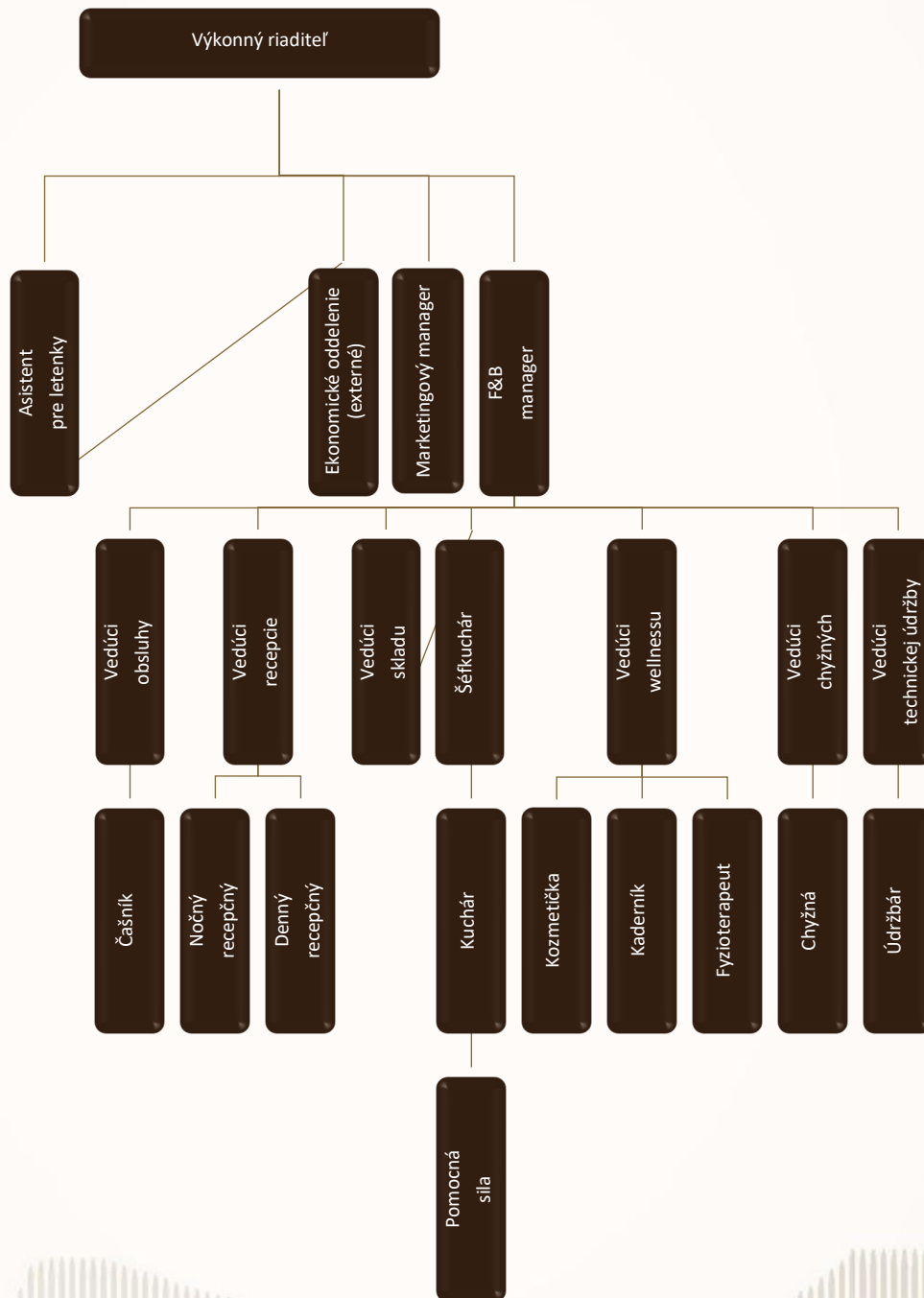
Spoločnosť svojim zamestnancom poskytuje aj nefinančné benefity, medzi najvýznamnejšie z nich patrí poskytovanie hotelových služieb za znížené – zamestnanecké – ceny, či poskytovanie teplých nápojov počas pracovnej doby zamestnanca zdarma.

## Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu

Rok	Tvorba SF	Čerpanie SF
2016 €	2687 €	1800 €
2017 €	2796 €	2380 €



Organizačná štruktúra



## Marketingová stratégia

Cieľom spoločnosti A.V. PLUS s.r.o. je v prvom rade neustále zlepšovanie kvality poskytovaných služieb, a preto sme sa v roku 2017 zamerali na posilnenie marketingovej stratégie. Prioritou je orientácia na zákazníka a jeho požiadavky.

Filozofiou Wellness Hotela Borovica \*\*\*\* je dokonalá harmónia tela a duše tak, aby bol zákazník spokojný v každom ročnom období. S meniacim sa ročným obdobím sme pre klientov prispôbovali ponuku našich wellness procedúr. Sezónnosť sa odzrkadlila aj v jedálnom lístku na reštaurácii, či špeciálnou ponukou nápojov v lobby bare.

Aj v roku 2017 sme venovali pozornosť rodinám s deťmi, a to poskytovaním animačných programov, babysittingu a ponukou tematických pobytov.

Organizovaním tematických večerov počas celého roka zvyšujeme aj kultúrny záujem zákazníkov. Známe osobnosti, súťaže, hudobné vystúpenia a pod. sú zaujímavé ako pre rodiny s deťmi (obdobie jarných a letných prázdnin, Veľká Noc, Vianoce, Halloween), tak pre páry (Valentín) i pre klientelu z oblasti podnikania (Silvester) i teambuildingové akcie.

V minulom roku sme vynovili hotelovú web stránku zmenou farebnosti z ružovo zelenej na hnedú krémovú a bielu farbu. Web stránka prešla aktualizáciou galérie, obrázkov a textov. Doinštaloval sa „slider“, ktorý pohyblivými obrázkami na prvý pohľad zaujal a spromoval predaj nových pobytových balíčkov. Za najdôležitejší krok v rámci inovácie web stránky považujeme zavedenie modulu online rezervácie od francúzskej spoločnosti AVAIL PRO, ktorý umožňuje klientom rezervovať izbu online, priamo na našom webe. Samozrejmosťou modulu priamej rezervácie je aj predaj našich doplnkových služieb.

Zmenou vizuálu prešli aj všetky hotelové tlačoviny. Darčekový poukaz s obalom, hotelový kľúč, obal na hotelový kľúč tzv. hotelový preukaz, ponuka minibaru, poštové obálky a hlavičkový papier. Do komerčných farieb a zmenou dizajnu sa upravil aj hotelový katalóg a wellness katalóg.

Na Tatranskej Štrbe púta pozornosť návštevníkov idúcich na Štrbské Pleso nový billboard, propagujúci Wellness hotel Borovica\*\*\*\*.

Spoločnosť v rámci zvýšenia tržieb a možnosti bártrového obchodu medzi komerčnými klientmi, firmami a korporáciami ponúka aj svoj marketingový priestor na uverejnenie loga, napr. v internom televíznom reklamnom šote resp. katalógoch a tlačovinách vydávaných pri významných podujatiach.

S cieľom zviditeľniť sa bola Spoločnosť aj v tomto roku súčasťou reklamnej kampane viacerých týždenníkov a mesačníkov, medzi iným aj v časopise: Beauty & Woman, Moja psychológia, Životný štýl a kôň.

Zaznamenávame aj čoraz vyšší záujem o naše služby zo strany firemnej klientely. To nás nabáda venovať sa v budúcnosti tvorbe špeciálnej ponuky pre firmy a eventové agentúry.

Veríme, že si klienti budú spájať Vysoké Tatry s pocitom relaxu, príjemnými spomienkami na Wellness Hotel Borovica \*\*\*\* a stanú sa členmi práve nášho vernostného programu.



## Rizikové faktory

Jedným z predpokladov rozvoja cestovného ruchu v spoločnosti je kapacita ubytovacích zariadení, ich veľkosť, štruktúra, kvalita a priestorové rozmiestnenie. Z dlhodobého hľadiska na slovenskom hotelovom trhu pozorujeme rast počtu ubytovacích zariadení, ich kapacít, zmenu v kvalite poskytovaných služieb, a následne rast konkurencie na trhu. Výhodou menšieho hotela s vlastným manažmentom je, že sa dokáže rýchlejšie prispôbiť trhovým podmienkam v čase, keď rastúca konkurencia vytvára väčší priestor pre znižovanie cien a väčšiu súťaživosť medzi hotelmi. Menší hotel s vlastnou identitou a službami na vysokej úrovni má síce vyššie náklady na marketing, reklamu a réžiu v porovnaní s veľkými hotelovými sieťami, čo môže byť v určitých finančných aspektoch nevýhodou, avšak určitá neformálnosť a neuniformita vyhovuje čoraz väčšiemu množstvu klientov, ktorí hľadajú istotu vysokého štandardu v poskytovaných službách.

Rizikové faktory, ktoré môžu mať vplyv na výkonnosť hotela môžeme rozdeliť do troch základných skupín:

1. Trhové riziká súvisiace s politickým a ekonomickým vývojom trhov, sezónnosťou, znižujúcim sa dopytom v priamej úmere so stúpajúcou ponukou konkurencie, ktoré manažment hotela sleduje a priebežne vyhodnocuje.
2. Finančné riziká spojené s výškou úrokovej miery, pričom rozsah rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby, čo Spoločnosť eliminuje fixáciou úrokov u krátkodobých a strednodobých úverov fixáciou úrokovej sadzby, riziko likvidity, ktoré v sebe zahŕňa riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí sa Spoločnosť snaží eliminovať vhodnými opatreniami na zamedzenie vzniku nedobytných pohľadávok.
3. Prevádzkové riziká, ktoré súvisia s výpadkom elektrickej energie vzhľadom na lokalitu umiestnenia hotela, zlyhanie IT systémov a bezpečnostných systémov, manažment hotela sa snaží, náhradnými zdrojmi energie preventívnymi a kontrolnými opatreniami znížiť tieto rizikové faktory tak, aby zabránil finančným stratám a ujám na dobrom mene hotela.

## SWOT analýza

### Silné stránky

- o Lokalizácia hotela
- o Široké portfólio služieb
- o Vlastná sociálna politika
- o Možnosť čerpania štrukturálnych fondov
- o Vlastné manažérske zdroje

### Príležitosti

- o Zmeny v trendoch cestovného ruchu
- o Slabo rozvinutý cestovný ruch na Slovensku
- o Vytvoriť priestor pre väčšie využitie voľnočasových aktivít mladšej generácie, ktorá ma vyššie nároky na kvalitu ubytovania a poskytovaných služieb

### Slabé stránky

- o Nevyhovujúce IT
- o Zvýšené náklady z dôvodu rekonštrukcie
- o Zníženie tržieb z dôvodu rekonštrukcie a uzatvorenia hotela
- o Sezónnosť
- o Úverové zaťaženie

### Hrozby

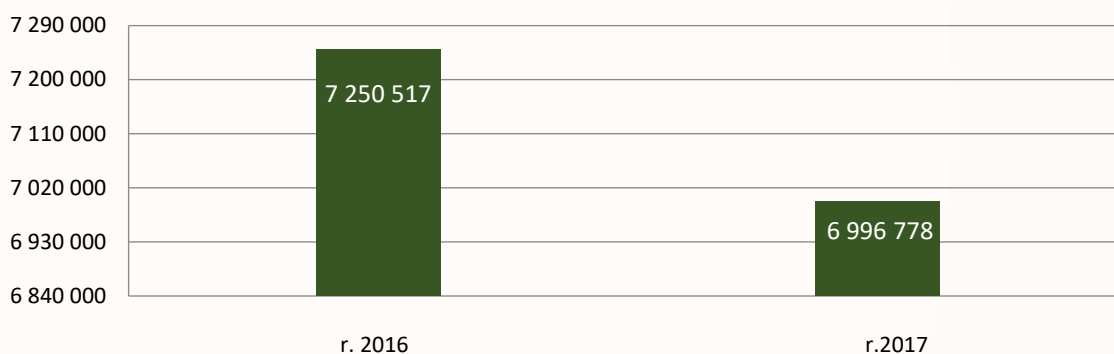
- o Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na lokálnom trhu práce
- o Klesajúce ceny so zvyšujúcim sa počtom počtom lôžok pri stúpajúcej konkurencii
- o Teroristické útoky, prírodné katastrofy



## Finančná analýza

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Neobežný majetok	6 538 980	6 274 540	-264 440
Z toho: Dlhodobý hmotný majetok	6 538 677	6 274 441	-264 236
Dlhodobý nehmotný majetok	303	99	-204
Obežný majetok	370 613	381 265	10 652
Z toho: zásoby	179 726	169 754	-9 972
dlhodobé pohľadávky	17 651	30 389	12 738
krátkodobé pohľadávky	152 966	157 059	4 093
finančné účty	20 270	18 063	-2 207
časové rozlíšenie	340 924	340 973	49

## Porovnanie hodnoty majetku r. 2016 a 2017



Ukazovateľ	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Majetok spolu	7 250 517	6 996 778	-253 739
Neobežný majetok	6 538 980	6 274 540	-264 440
Z toho: Dlhodobý hmotný majetok	6 538 677	6 274 441	-264 236
Dlhodobý nehmotný majetok	303	99	-204
Obežný majetok	370 613	381 265	10 652
Z toho: zásoby	179 726	169 754	-9 972
dlhodobé pohľadávky	17 651	30 389	12 738
krátkodobé pohľadávky	152 966	157 059	4 093
finančné účty	20 270	18 063	-2 207
časové rozlíšenie	340 924	340 973	49

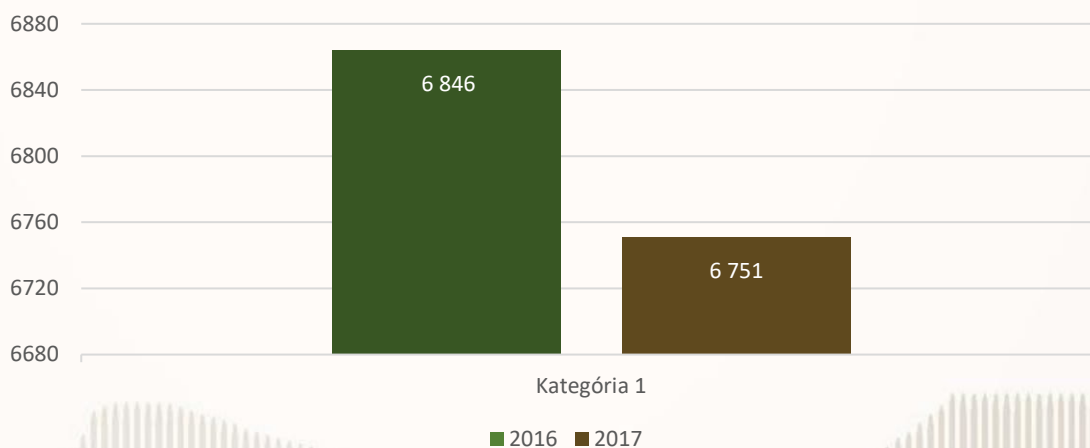


## Obsadenosť

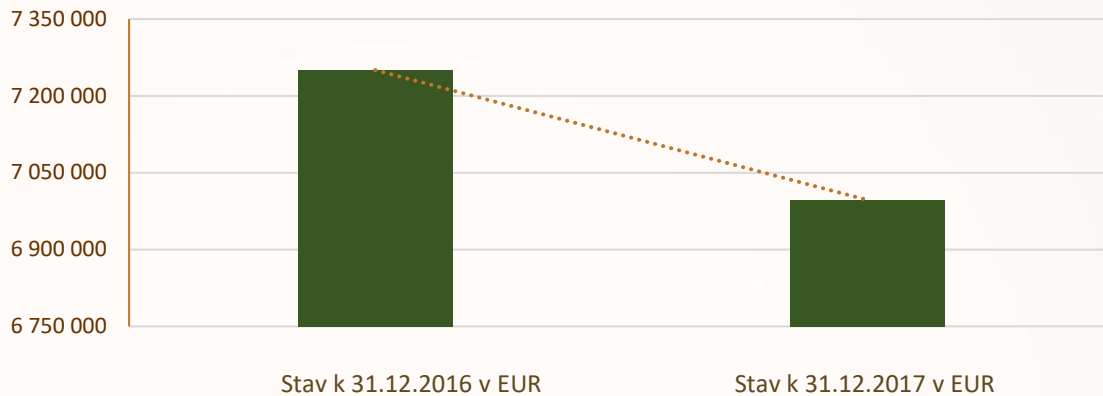
Obsadenosť izieb medziročne poklesla o 0,3%, čo spôsobila 30 dňová odstávka. Prevádzkový hospodársky výsledok za rok 2017 bol 182 305 €. Náš hotel si aj naďalej udržiava záujem návštevníkov Štrbského Plesa, čoho dôkazom je aj celkový počet ubytovaných hostí v počte 6 751. Aj tu badať mierny pokles oproti roku 2016, o 113 ubytovaných hostí. Obľúbenosť u domácej klientely pretrvávala aj v minulom roku. Najvyšší podiel na celkovom počte ubytovaných hostí tvorila domáca klientela 74,8%, zahraničná 25,2%. Hotel zaznamenal spolu 17 616 prenocovaní a tým si zachoval rastúci trend. Počet využitých izieb bol 8054. EBITDU sme dosiahli vo výške 474 808 €.

Ukazovateľ	2016	2017
Počet obsadených izieb	8 194	8 054
Vyťaženosť podľa izieb v %	44,8%	44,1%
Kapacita podľa lôžok	52 704	52 560
Počet prenocovaní	17 725	17 616
Počet ubytovaných hostí	6 864	6 751
Vyťaženosť podľa lôžok v %	33,6%	33,5%
Domáci hostia	13 235 / 74,7%	13 176 / 74,8%
Zahraniční hostia	4 490 / 25,3%	4 440 / 25,2%

Počet ubytovaných hostí r. 2016 a r. 2017



V roku 2017 je ukazovateľ majetok spoločnosti vo výške 6.996.778,- eur čo je o 3,5 % menej v porovnaní s rokom 2016.



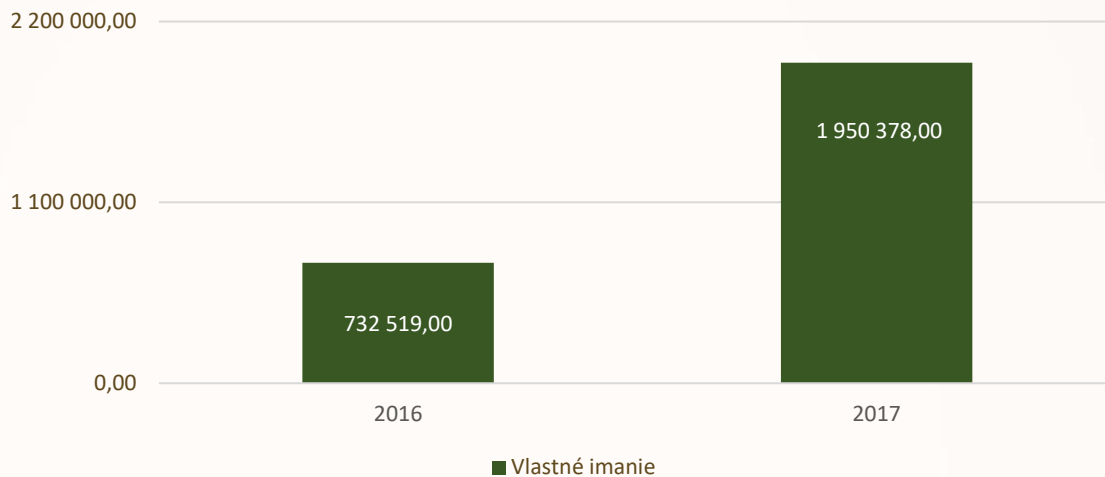
Ukazovateľ	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 250 517	6 996 778	-253 739
Vlastné imanie	831 120	1 950 378	1 119 258
Z toho: základné imanie	132 777	750 000	617 223
kapitálové fondy	438 160	921 457	483 297
fondy zo zisku	14 055	14 055	0
výsledok hosp. min. rokov	147 526	245 115	97 589
výsledok hosp. za účtovné obdobie	98 602	19 751	-78 851
Záväzky	4 697 915	3 442 323	-1 255 592
Z toho: rezervy	28 083	32 883	4 800
dlhodobé záväzky	739 889	2 002	-737 887
dlhodobé bankové úvery	467 583	2 680 000	2 212 417
krátkodobé záväzky	1 706 099	507 438	-1 198 661
bankové úvery a výpomoci	1 756 261	0	-1 756 261
časové rozlíšenie	1 721 482	1 604 077	-117 405

Akcionár spoločnosti sa v roku 2017 rozhodol zvýšiť hodnotu základného imania spoločnosti z pôvodných 132.777,- o 617.223,- eur, konečný stav základného imania po úpravách je vo výške 750.000,- eur. Súčasne akcionár kapitalizoval svoje záväzky do ostatných kapitálových fondov vo výške 483.297,- eur.



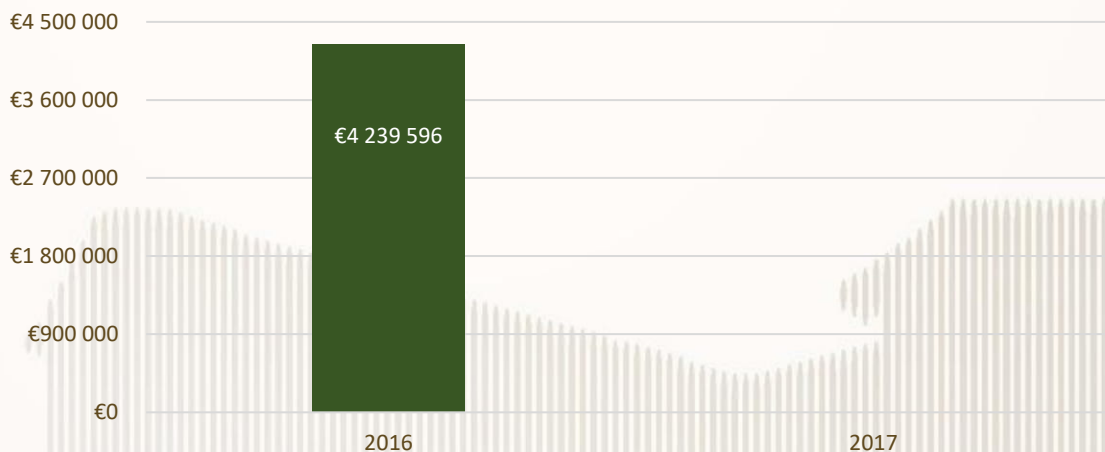
Uvedenými zmenami spoločnosť docielila celkové zvýšenie vlastného imania v porovnaní s rokom 2016 o 1.119.258,- eur, čím zlepšila svoj celkový rating, znížila riziko straty z podnikania a plánuje využiť tento potenciál na dosiahnutie lepších úverových podmienok zo strany bánk, čím si zabezpečí zdroje financovania väčších projektov v budúcnosti.

### Nárast vlastného imania



Spoločnosť v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 znížila výrazne svoje krátkodobé záväzky z 1.706.099,- eur na 507.438,- eur, bankové úvery a finančné výpomoci z 1.756.261,- eur na 0,- a súčasne došlo k zvýšeniu dlhodobého investičného úveru o 2.212.417,- eur. Celkovo klesli záväzky v porovnaní s rokom 2016 o 1.255.592,- eur.

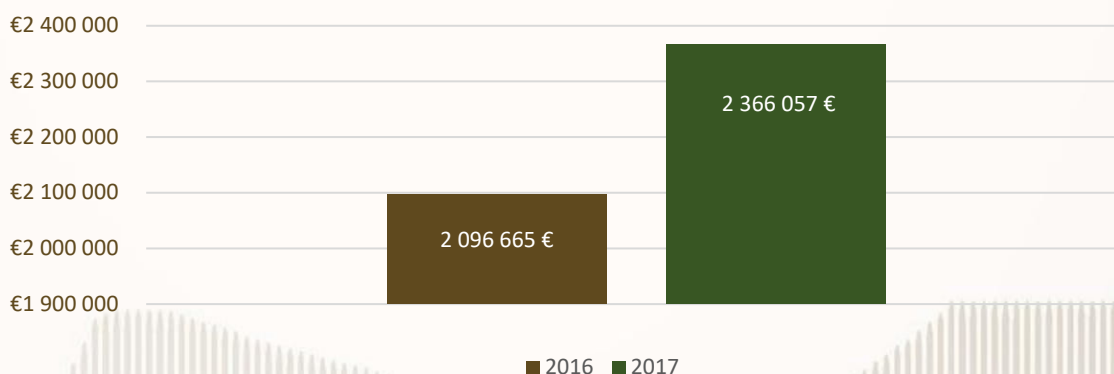
### Pokles bankových úverov a finančných výpomocí



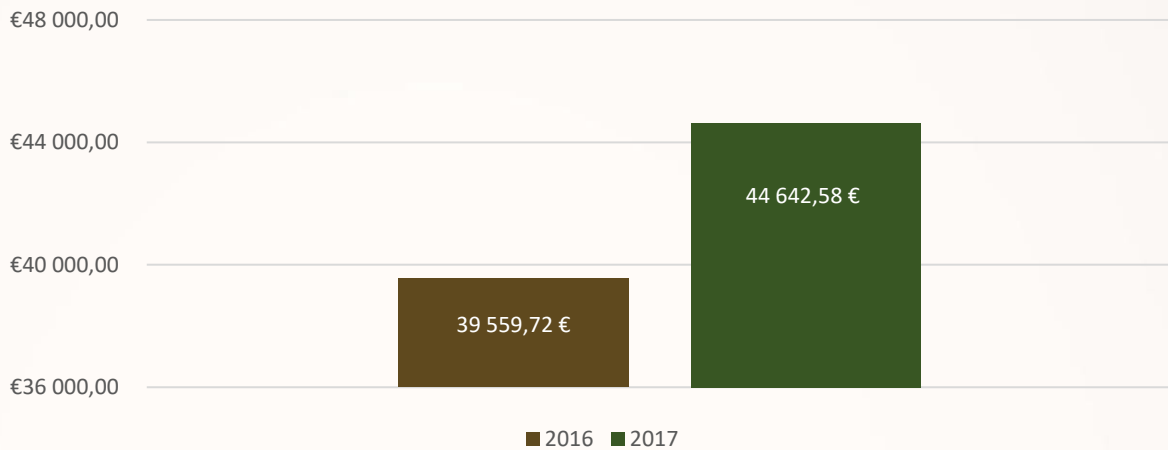
Ukazovateľ	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Tržby	2 096 665	2 366 057	269 392
Prevádzkový zisk/strata/	285 244	182 305	-102 939
Pridaná hodnota	1 166 398	1 064 542	-101 856
Zisk /strata/ pred zdanením	128 502	36 488	-92 014
Zisk /strata/ po zdanení	98 602	19 751	-78 851
Priemerný stav zamestnancov	53	53	0
Produktivita tržieb na zamestnanca	39559,72	44642,58	5082,87
Rentabilita tržieb	0,14	0,08	-0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	11,86	1,01	-10,85
Rentabilita aktív	1,36	0,28	-1,08
Bežná likvidita	0,05	0,35	0,30
Pracovný kapitál	-3 289 124	-332 316	-2 956 808

V porovnaní s rokom 2016 došlo k zvýšeniu tržieb o 269.392,- eur, čo predstavuje celkovo nárast o viac ako 12,8 % za súčasného zníženia pridanej hodnoty o 101.856,- eur. K zmene priemerného stavu zamestnancov oproti roku 2016 nedošlo. Aj keď došlo v priebehu roka 2017 k poklesu viacerých finančných ukazovateľov, zvýšenie tržieb sa priaznivo prejavilo v ukazovateli, kde došlo k zvýšeniu rentability tržieb na zamestnanca o 5.082,87 eur, čo predstavuje viac ako 12,8 % nárast.

### Porovnanie nárastu tržieb



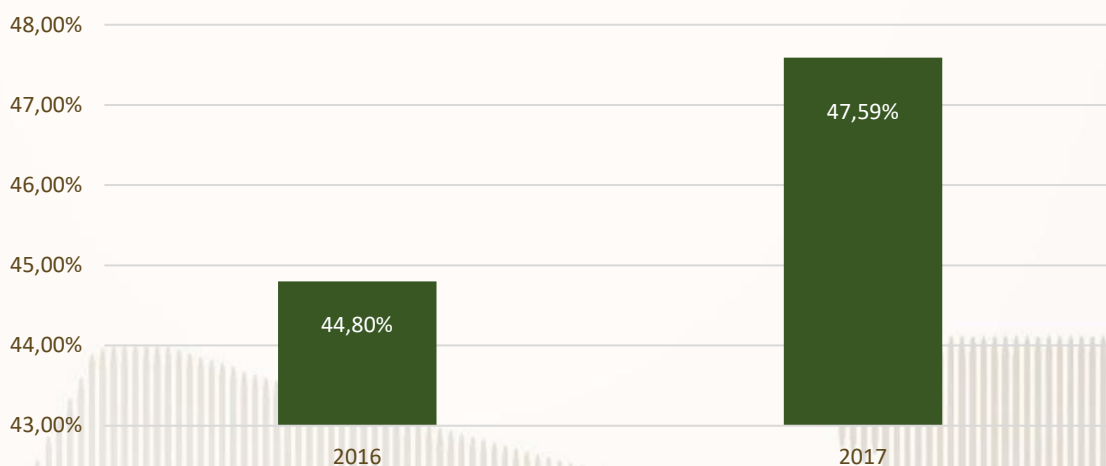
Porovnanie nárastu produktivity tržieb na zamestnanca



Ukazovateľ	ROK 2016	ROK 2017	Rozdiel
Priemerná ročná obsadenosť v %	44,8	47,59	2,79
ADR	92	113	21
RevPar	43	54	11

Pri všetkých ukazovateľoch, ktoré sa bežne využívajú na hodnotenie hotelových zariadení, spoločnosť dosiahla zlepšenie v porovnaní s rokom 2016.

Priemerná ročná obsadenosť

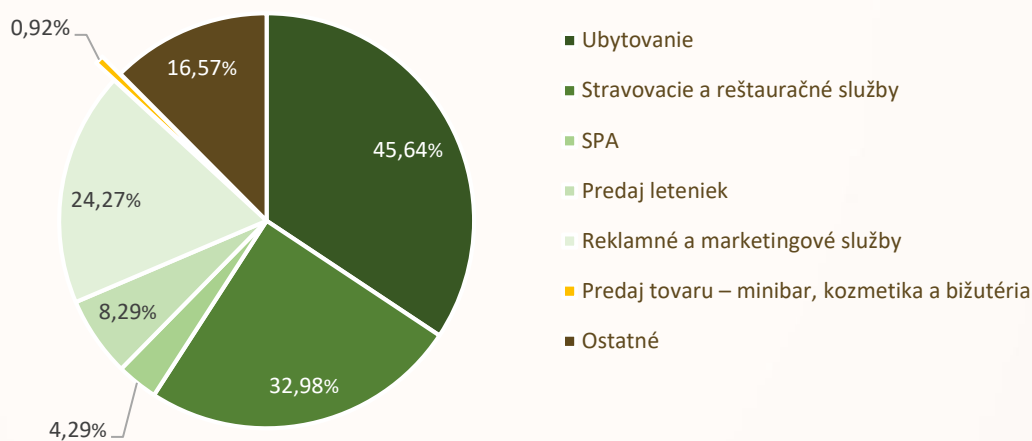


Nárast tržieb podľa segmentov sme v porovnaní s rokom 2016 zaznamenali v každom segmente s výnimkou stravovacích a reštauračných služieb kde bol pokles vo výške 5,61 % a pri tržbách z reklamy, ktoré zostali na úrovni roka 2016.

Najvýraznejší nárast a to o 110.125,- sme zaznamenali pri predaji leteniek. Spoločnosť sa z roka na rok dostáva viac do povedomia klientov, dlhodobé zabezpečenie kvalitného marketingu, operatívnych služieb, to všetko sa podpísalo pod tento vynikajúci výsledok.

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017
Ubytovanie	776 968	777 345
Stravovanie a reštauračné služby	614 324	549 818
SPA	67 672	74 571
Predaj leteniek	35 710	145 835
Reklamné a marketingové služby	426 666	426 666
Predaj tovaru – minibar, kozmetika a bižutéria	13 087	16 898
Prenájom priestorov	11 997	16 201
Ostatné	150 241	328 723

Tržby podľa segmentov r. 2017



Nárast tržieb podľa segmentov sme v porovnaní s rokom 2016 zaznamenali v každom segmente s výnimkou stravovacích a reštauračných služieb kde bol pokles vo výške 5,61 % a pri tržbách z reklamy, ktoré zostali na úrovni roka 2016.

Najvýraznejší nárast a to o 110.125,- sme zaznamenali pri predaji leteniek. Spoločnosť sa z roka na rok dostáva viac do povedomia klientov, dlhodobé zabezpečenie kvalitného marketingu, operatívnych služieb, to všetko sa podpísalo pod tento vynikajúci výsledok.



Správa audítora



## *Správa nezávislého audítora*

Účtovná jednotka: A.V. Plus, s.r.o.  
Čapajevova 29  
080 01 Prešov

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.  
Licencia UDVA č. 317  
Čermánske námestie 1,  
949 01 Nitra

## Správa nezávislého audítora spoločníkom a konateľom spoločnosti A.V. Plus, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A.V. Plus s.r.o. Prešov (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné

sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Prešove, 16.09.2018



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.  
číslo licencie UDVA 317,  
Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra  
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

**Vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017**

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom Spoločnosti, do ktorého pôsobnosti v súlade s § 125 ods. 1 písm. b), Obchodného zákonníka spadá aj schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

Spoločnosť A.V. PLUS s.r.o. v roku 2017 dosiahla zisk po zdanení vo výške 19.751,20 EUR.

Návrh na rozdelenie zisku v súlade § 179 Obchodného zákonníka:

Uvedený zisk ponechať v plnej výške bez rozdelenia, ako finančný zdroj podniku do nasledujúceho obdobia, vo forme nerozdeleného zisku minulých rokov.

V roku 2017 boli Spoločnosťou realizované projekty, pri ktorých nevznikla potreba investovať do oblasti výskumu a vývoja, čo nevyklučuje investície takéhoto charakteru v budúcnosti.

Po ukončení účtovného obdobia roku 2017 nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili výsledky hospodárenia Spoločnosti.



STRANA AKTÍV	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie	
	b	Brutto	Korekcia	Netto 2	Netto 3
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>10 440 909</b>	<b>3 444 131</b>	<b>6 996 778</b>	<b>7 250 517</b>
Neobežný majetok		9 698 486	3 423 946	6 274 540	6 538 980
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		26 866	26 767	99	303
Aktivované náklady na vývoj					
Softvér		24 935	24 935		
Oceniiteľné práva		1 931	1 832	99	303
Goodwil					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok					
Dlhodobý hmotný majetok súčet		9 671 620	3 397 179	6 274 441	6 538 677
Pozemky		311 922		311 922	331 415
Stavby		7 811 219	1 966 912	5 844 307	6 062 062
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		1 025 302	907 090	118 212	136 071
Pestovateľské celky trvalých porastov					
Základné stádo a ťažné zvieratá					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		523 177	523 177		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok					9 129
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok					
Opravná položka k nadobudnutému majetku					
Dlhodobý finančný majetok súčet					



Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách				
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách				
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely				
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám				
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné pôžičky				
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok				
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok				
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok				
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok				
Obežný majetok	401 450	20 185	381 265	370 613
Zásoby súčet	169 754		169 754	179 726
Materiál	161 711		161 711	174 711
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar	8 043		8 043	5 015
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Dlhodobé pohľadávky súčet	36 389		36 389	17 651
Pohľadávky z obchodného styku súčet				
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku				



<b>Čistá hodnota zákazky</b>				
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Pohľadávky z derivátových operácií				
Iné pohľadávky	1 258		1 258	
Odložená daňová pohľadávka	35 131		35 131	17 651
Krátkodobé pohľadávky súčet	177 244	20 185	157 059	152 966
Pohľadávky z obchodného styku súčet	169 162	20 185	148 977	147 795
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	169 162	20 185	148 977	147 795
<b>Čistá hodnota zákazky</b>				
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie	7 097		7 097	3 484
Pohľadávky z derivátových operácií				
Iné pohľadávky	985		985	1 687
<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>				
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách				
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				



<b>Obstarávaný krátkodobý finančný majetok</b>			
Finančné účty	18 063	18 063	20 270
Peniaze	2 340	2 340	11 418
Účty v bankách	15 723	15 723	8 852
Časové rozlíšenie súčet	340 973	340 973	340 924
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>			
Náklady budúcich období krátkodobé	5 975	5 975	7 371
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	334 998	334 998	333 553



STRANA PASÍV	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
b	4	5
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>6 996 778</b>	<b>7 250 517</b>
Vlastné imanie	1 950 378	831 120
Základné imanie súčet	750 000	132 777
Základné imanie	750 000	132 777
Zmena základného imania		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy	921 457	438 160
Zákonné rezervné fondy	14 055	14 055
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	14 055	14 055
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
Ostatné fondy zo zisku		
Štatutárne fondy		
Ostatné fondy		
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	245 115	147 526
Nerozdelený zisk minulých rokov	245 115	147 526
Neuhradená strata minulých rokov		



Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	19 751	98 602
Závazky	3 442 323	4 697 915
Dlhodobé záväzky súčet	2 002	739 889
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet		452 909
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné záväzky z obchodného styku		452 909
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné dlhodobé záväzky		285 393
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Záväzky zo sociálneho fondu	2 002	1 587
Iné dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
Odložený daňový záväzok		
Dlhodobé rezervy		
Zákonné rezervy		
Ostatné rezervy		
Dlhodobé bankové úvery	2 680 000	467 583
Krátkodobé záväzky súčet	507 438	1 706 099
Záväzky z obchodného styku súčet	404 551	1 634 868



**Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám**
**Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám**

Ostatné záväzky z obchodného styku	404 551	1 634 868
------------------------------------	---------	-----------

**Čistá hodnota zákazky**
**Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám**
**Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám**
**Záväzky voči spoločníkom a združeniu**

Záväzky voči zamestnancom	46 965	30 675
---------------------------	--------	--------

Záväzky zo sociálneho poistenia	30 302	20 427
---------------------------------	--------	--------

Daňové záväzky a dotácie	25 620	19 944
--------------------------	--------	--------

**Záväzky z derivátových operácií**

Iné záväzky		185
-------------	--	-----

Krátkodobé rezervy	32 883	28 083
--------------------	--------	--------

Zákonné rezervy	32 883	28 083
-----------------	--------	--------

**Ostatné rezervy**

Bežné bankové úvery	220 000	300 760
---------------------	---------	---------

Krátkodobé finančné výpomoci		1 455 501
------------------------------	--	-----------

Časové rozlíšenie súčet	1 604 077	1 721 482
-------------------------	-----------	-----------

**Výdavky budúcich období dlhodobé**
**Výdavky budúcich období krátkodobé**

Výnosy budúcich období dlhodobé	1 486 672	1 604 277
---------------------------------	-----------	-----------

Výnosy budúcich období krátkodobé	117 405	117 205
-----------------------------------	---------	---------



Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	Skutočnosť	
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat	2 046 507	1 966 556
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 366 057	2 096 665
Tržby z predaja tovaru	16 898	13 088
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	2 030 364	1 953 468
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)		
Aktivácia	18 550	
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	152 917	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	147 328	130 109
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 183 752	1 811 421
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	7 534	6 690
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	519 939	515 732
Opravné položky k zásobám (+/-)		
Služby	473 797	277 736
Osobné náklady	753 914	696 736
Mzdové náklady	541 056	503 622
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne poistenie	184 768	174 252
Sociálne náklady	28 090	18 862



Dane a poplatky	7 104	5 571
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	305 137	296 024
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	305 137	296 024
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	98 322	
Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	2 354	1 306
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 651	11 626
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	182 305	285 244
Pridaná hodnota	1 064 542	1 166 398
Výnosy z finančnej činnosti spolu	26	35
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	26	35
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosové úroky	26	35



## Kurzové zisky

Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií

Ostatné výnosy z finančnej činnosti

Náklady na finančnú činnosť spolu 145 843 156 777

Predané cenné papiere a podiely

Náklady na krátkodobý finančný majetok

Opravné položky k finančnému majetku (+/-)

Nákladové úroky 133 183 149 604

Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky

Ostatné nákladové úroky 133 183 149 604

Kurzové straty 70 3

Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie

Ostatné náklady na finančnú činnosť 12 590 7 170

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) -145 817 -156 742

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) 36 488 128 502

Daň z príjmov 16 737 29 900

Daň z príjmov splatná 34 218 43 283

Daň z príjmov odložená (+/-) -17 481 -13 383

Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) 19 751 98 602



## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>A.V. PLUS s.r.o.</b>
Sídlo:	Čapajevova 29, 080 01 Prešov
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	13.10.1998
Hlavný predmet podnikania:	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 996 778	7 250 517	N
Čistý obrat celkom	2 046 507	1 966 556	A
Počet zamestnancov	53	49	A

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: valné zhromaždenie 31.07.2017

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	53	49



## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Výnimočné výhody neboli poskytnuté

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli konzistentne aplikované.

Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **nenastala zmena účtovných zásad a metód**.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **spoločnosť nevykazuje také transakcie**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota



- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy) **spoločnosť neúčtuje**
  - Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
  - Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
  - Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
  - UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) **nepoužila** ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
  - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
  - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
  - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	40	0,25
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru SPIN (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. UJ nepoužíva komponentné odpisovanie.



- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: V roku 2016 spoločnosti bola poskytnutá dotácia NFP vo výške 750 199,31 € , z toho v čiastke 645 068,96 € na technické zhodnotenie nehnuteľnosti, vo výške 63 985,52 € na vybudovanie parkovacej plochy a vo výške 41 144,83 € na stroje, prístroje a zariadenia.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

#### Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávosti v účtovníctve prísladne daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: spoločnosť neúčtovala

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): spoločnosť nemá majetok zabezpečený derivátmi.



3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Bankový úver	2 900 000,00
Záväzky zabezpečené záložným právom	Zmluva o poskytnutí NFP	790 995,05
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	3 690 995,05

4) Informácie o vlastných akciách: spoločnosť nenadobudla vlastné akcie

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): Spoločnosť neúčtovala o takých nákladoch alebo výnosoch.

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **Netýka sa spoločnosti**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: **Netýka sa spoločnosti**

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **Netýka sa spoločnosti**



3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné .....		

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: **Netýka sa spoločnosti**
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: **Netýka sa spoločnosti**
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: **Netýka sa spoločnosti**
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: **Netýka sa spoločnosti**
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: **Netýka sa spoločnosti**
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: **Netýka sa spoločnosti**
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: **Netýka sa spoločnosti**
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**



**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: **spoločnosť nemá takú povinnosť**
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): **spoločnosť nemá takú povinnosť**
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): **spoločnosť nemá takú povinnosť**



## **Vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017**

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom Spoločnosti, do ktorého pôsobnosti v súlade s § 125 ods. 1 písm. b), Obchodného zákonníka spadá aj schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

Spoločnosť A.V. PLUS s.r.o. v roku 2017 dosiahla zisk po zdanení vo výške 19.751,20 EUR.

Návrh na rozdelenie zisku v súlade § 179 Obchodného zákonníka:

Uvedený zisk ponechať v plnej výške bez rozdelenia, ako finančný zdroj podniku do nasledujúceho obdobia, vo forme nerozdeleného zisku minulých rokov.

V roku 2017 boli Spoločnosťou realizované projekty, pri ktorých nevznikla potreba investovať do oblasti výskumu a vývoja, čo nevylučuje investície takéhoto charakteru v budúcnosti.

Po ukončení účtovného obdobia roku 2017 nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili výsledky hospodárenia Spoločnosti.





**A.V. PLUS s.r.o.**  
VÝROČNÁ SPRÁVA 2017