

TMT-RWP s. r. o., Františkánska 4, 917 01 Trnava

**Výročná správa**  
**za rok 2017**

Vypracoval: Ing. Ivo Šafranko, konateľ

V Bratislave, 27. 11. 2018

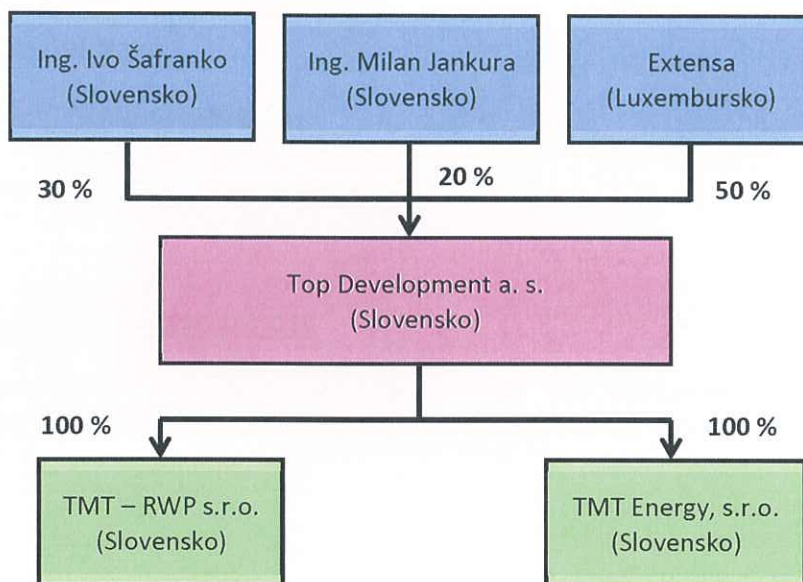
**OBSAH:**

1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená
2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Organizačná zložka v zahraničí
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných podielov
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017
9. Správa nezávislého audítora o overení súladu účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017 s Výročnou správou za rok 2017
10. Účtovná závierka k 31. 12. 2017

**1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená**

- Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou 15. apríla 2013, zapísaná bola do Obchodného registra okresného súdu Trnava dňa 25. mája 2013. Založená spoločnosťou TOP Development, a. s..
- Materská spoločnosť TOP Development, a. s. predstavuje v súčasnosti holdingovú spoločnosť (kontrolujúcu dve dcérske spoločnosti: TMT-RWP s. r. o. a TMT Energy, s. r. o.), ktorá je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“). Akcionármi materskej spoločnosti sú dve fyzické osoby: Ing. Ivo Šafranko (30%) a Ing. Milan Jankura (20%) a luxemburská spoločnosť Extensa (50%). Materská spoločnosť je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“).
- Hlavným predmetom činnosti spoločnosti TMT-RWP s. r. o. je správa a prevádzka nákupného centra, vrátane výberu vhodného portfólia nájomcov, údržba a marketingové aktivity na podporu nákupného centra.

### Vlastnícka štruktúra spoločnosti k 31. 12. 2017



Zdroj: Obchodný register

### Očakávaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť bude vykonávať úkony smerujúce k zabezpečeniu správy, výberu vhodných nájomníkov a realizovať marketingové aktivity pre prosperitu nákupného centra.

### Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť, ktorou neovplyvňuje životné prostredie.

### Ľudské zdroje a zamestnanosť

Spoločnosť zamestnáva jedného zamestnanca od novembra 2016 až doteraz.

## Štatutárny orgán a konanie menom spoločnosti

### Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Ivo Šafranko

Ing. arch. Štefan Harmaňoš

Ing. Róbert Jankura

### Konanie menom spoločnosti

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení aspoň dvaja konatelia spoločne, z ktorých jeden je vždy Ing. arch. Štefan Hramaňoš

### Vývoj nákladov a výnosov:

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017
Spotrebované nákupy	1 758	143 377	153 145	170 087	162 534
Služby	85 042	378 558	186 757	202 489	183 351
Osobné náklady				3 153	20 172
Dane a poplatky	266	14 353	34 501	35 417	34 940
Iné náklady na hospodársku činnosť		258 727	8 294	4 577	4 631
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		160 888	230 134	233 128	234 725
Finančné náklady	37 853	186 594	206 268	197 661	188 074
Daň z príjmov a prevodové účty		2 884	2 885	3 296	2 880
<b>Náklady celkom</b>	<b>124 920</b>	<b>1 145 381</b>	<b>821 985</b>	<b>849 808</b>	<b>831 307</b>
Tržby za vlastné výkony a tovar	1 100	586 713	941 976	1 011 016	909 655
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	0	253 608	0	586	745
Finančné výnosy	1	24	29	18	0
<b>Výnosy celkom</b>	<b>1 101</b>	<b>840 345</b>	<b>942 005</b>	<b>1 011 620</b>	<b>910 400</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>-123 819</b>	<b>-305 037</b>	<b>120 020</b>	<b>161 812</b>	<b>79 093</b>

**Vývoj zo súvahového pohľadu:**

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	6 007 052	8 196 699	8 039 260	7 809 172	7 639 804
Finančné účty	13 351	227 660	276 185	325 523	291 935
Pohľadávky	1 219 478	166 128	49 740	39 696	52 700
Časové rozlíšenie aktív		17 520	248 820	220 975	193 005
<b>Majetok spolu</b>	<b>7 239 881</b>	<b>8 608 007</b>	<b>8 614 005</b>	<b>8 395 366</b>	<b>8 177 444</b>
Vlastné imanie	2 741 381	2 436 345	2 556 365	2 718 177	2 797 270
Závazky	4 498 500	6 171 662	6 057 640	5 677 189	5 380 174
<b>Pasíva spolu</b>	<b>7 239 881</b>	<b>8 608 007</b>	<b>8 614 005</b>	<b>8 395 366</b>	<b>8 177 444</b>

**2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení obdobia došlo k prolongácii úveru v Tatra banke a. s. do 30. 09. 2023.

**3. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti**

Spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v doterajšej činnosti. Spoločnosti nie sú známe významné riziká a neistoty v súvislosti s jej obchodnou činnosťou, nakoľko finančná stabilita sa potvrdila prolongáciou úveru v Tatra banke, a. s.

**5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevykonáva výskum, resp. vývoj.

**6. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov**

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

**7. Návrh na rozdelenie zisku**

V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk v sume 79 093 EUR. Zisk odporúčane preúčtovať v plnej výške na nerozdelený zisk minulých rokov.

TMT-RWP s. r. o., Františkánska 4, 917 01 Trnava

8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017
9. Správa nezávislého audítora o overení súladu účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017 s Výročnou správou za rok 2017
10. Účtovná závierka k 31. 12. 2017

V Bratislave, 28. 11. 2018

Ing. arch. Štefan Harmaňoš

Konateľ

Ing. Ivo Šafranko

Konateľ