

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017

November 2018

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné ekonomické informácie
- 3) Povinné prílohy

Identifikačné údaje– základné informácie

Obchodné meno	FACH centrum Košice, s.r.o.
IČO	47 499 184
DIČ	2023908865
IČ DPH	SK2023908865
Adresa sídla	Rastislavova 104, Košice - m. č. JUH
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 34058/V
Konateľ spoločnosti	Akad. soch. Ján Horkay
email	atvyn@atvyn.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti FACH centrum Košice, s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

Profil spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 25.10.2013. Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok začínajúci 1.1. Spoločnosť nemá odštepny závod ani

organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Predmet činnosti

Spoločnosť prenajíma technologické zariadenia na spracovanie výrobkov z dreva a pracovníkov pre spoločnosť ATVYN, s.r.o. so sídlom v Košiciach. Konateľom a vlastníkom obidvoch spoločností je rovnaká fyzická osoba.

Prenajímaná technológia sa využíva v spoločnosti ATVYN k výrobe CPL dverí - vstavaných skriní do interiéru - k výrobe posuvných dverí - pre stolárov na zákazku

Výsledky hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 tržby z predaja služieb za nájom 1 187 tis. eur, čo je nárast oproti roku 2016 o 242 tis. eur a roku 2015 nárast o 410 tis. eur. Za tri roky vzrástli tržby o 65 %. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2017 predstavuje 148 tis. eur, čo je pokles o 22 tis. eur oproti roku 2016.

Finančné výsledky spoločnosti

Štruktúra aktív k 31.12.	2014	2015	2016	2017
Neobežný majetok	542 063	676 285	738 428	927 355
z toho: DHM	542 063	676 285	738 428	927 355
v tom stavby	0	0	0	0
stroje	542 063	676 285	738 428	898 092
pozemky	0	0	0	0
obežný majetok	19 815	59 592	82 811	85 164
z toho: zásoby	0	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	10 000	44 605	53 626	75 083
finančné účty	9 815	14 987	29 185	10 181
náklady a príjmy budúcich období	0	0	0	0
spolu majetok	561 878	735 877	821 239	1 012 519

Štruktúra pasív k 31.12.	2014	2015	2016	2017
vlastné imanie	42 254	115 566	246 160	364 771
z toho ZI	5 000	5 000	5 000	5 000
kapitálové fondy + fondy zo zisku	0	0	0	0
neroz zisk, resp neuhr. strata min období	120	37 254	110 567	241 159
hosp výsledok bežného obdobia	37 134	73 312	130 593	118 612
záväzky	519 624	620 311	575 079	647 748
z toho: krátkodobé záväzky	41 657	111 348	101 089	119 513

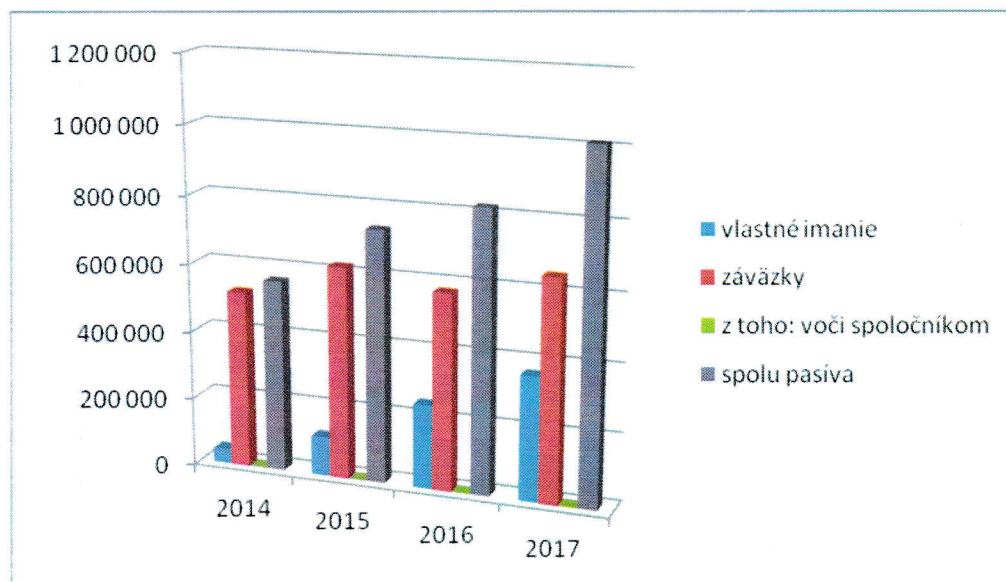
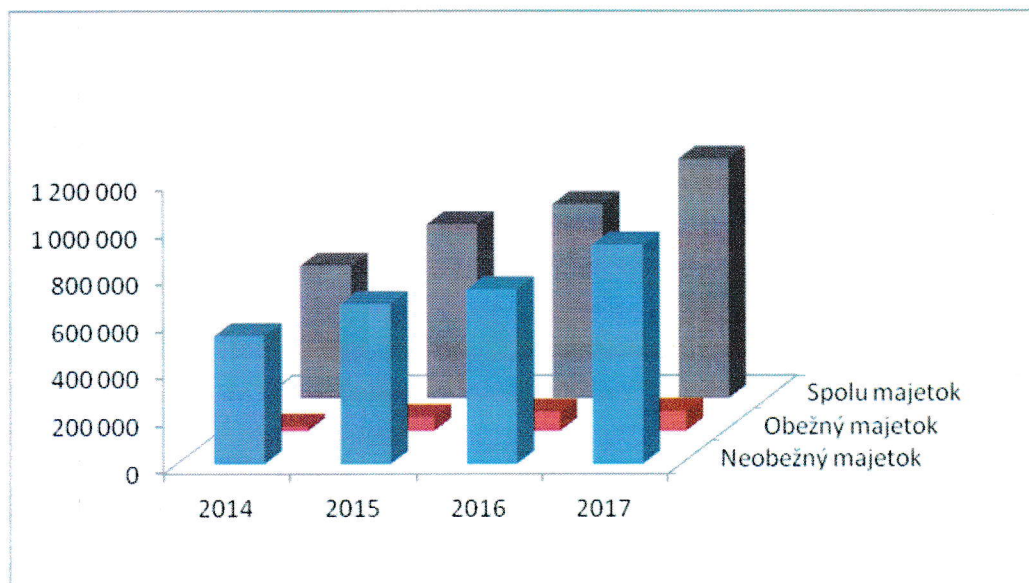
v tom záväzky voči spoločníkom a prepoji osobám	0	0	0	0
bankové úvery a fin výpomoci	62 000	42 000	30 000	32 000
výnosy budúcich období	0	0	0	0
spolu vlastné imanie a záväzky	561 878	735 877	821 239	1 012 519

Prehľad o hospodárení k 31.12.	2014	2015	2016	2017
tržby z predaja tovaru	0	30 336	62 718	63 117
náklady na predaný tovar	0	28 507	59 319	58 608
obchodná marža	0	1 829	3 399	4 509
Výroba spolu (tržby za vlastné výrobky a služby)	427 834	777 379	945 780	1 187 339
Výrobná spotreba	21 150	59 071	34 236	56 047
Pridaná hodnota	406 684	720 137	914 943	1 135 801
Osobné náklady	318 815	424 755	522 121	737 056
odpisy dlhodobého majetku	35 314	172 635	187 155	228 728
výsledok z hosp činnosti	53 594	127 866	203 933	183 202
výsledok z fin činnosti	-5 908	-32 190	-33 678	-34 955
Výsledok hosp za účet obdobie	37 134	73 312	130 593	118 612
Výsledok hosp pred zdanením	47 686	95 676	170 255	148 247

Prehľad o hospodárení k 31.12.	2014	2015	2016	2017
celková likvidita v % (opt 170%)	47,57	53,52	81,92	71,26
bežná likvidita v % (opt 120%)	47,57	53,52	81,92	71,26
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	92,48	84,30	70,03	63,97
podiel obchodnej marže k tržbám	0,00	6,03	5,42	7,14
ebitda (výsledok z HČ + odpisy)	88 908	300 501	391 088	411 930
podiel HV k tržbám z tovaru a služieb	11,15	11,85	16,88	11,86
dooba obratu zásob	0	0	0	0

Prehľad o hospodárení k 30.11.	2014	2015	2016	2017
pohľadávky z obchodu bez oprav položiek	10 000	44 605	53 626	65 056
opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	0
tržby za výrobky	427 834	777 379	945 780	1 187 339
tržby za tovar	0	30 336	62 718	63 117
Spolu tržby	427 834	807 715	1 008 498	1 250 456
dooba inkasa pohľadávok v dňoch	9	20	19	19

Doba inkasa pohľadávok dosahuje konštantnú úroveň okolo 19 dní za posledné tri roky. Podiel hospodárskeho výsledku k celkovým tržbám dosiahol 11,86% a dosahuje úrovne spred dvoch a troch rokov, oproti roku 2016 je nižší o 5 percentuálneho bodu.



Iné skutočnosti

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

V roku 2018 plánujeme nadviazať na výsledky z predchádzajúceho roka a pokračovať vo vytýčenej trhovej stratégii.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neinvestovala do vývoja a výskumu

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 118 612 eur. Na rozhodnutie jedinému spoločníkovi bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Košice 30.11.2018

Príloha: Účtovná závierka za rok 2017, Správa audítora o overení k účtovnej závierky za rok 2017

Akad. soch. Ján Horkay

konateľ spoločnosti

FACH centrum Košice, s.r.o.

Rastislavova 104

040 01 Košice

IČO: 47 499 184, IČ DPH: SK2023908865