

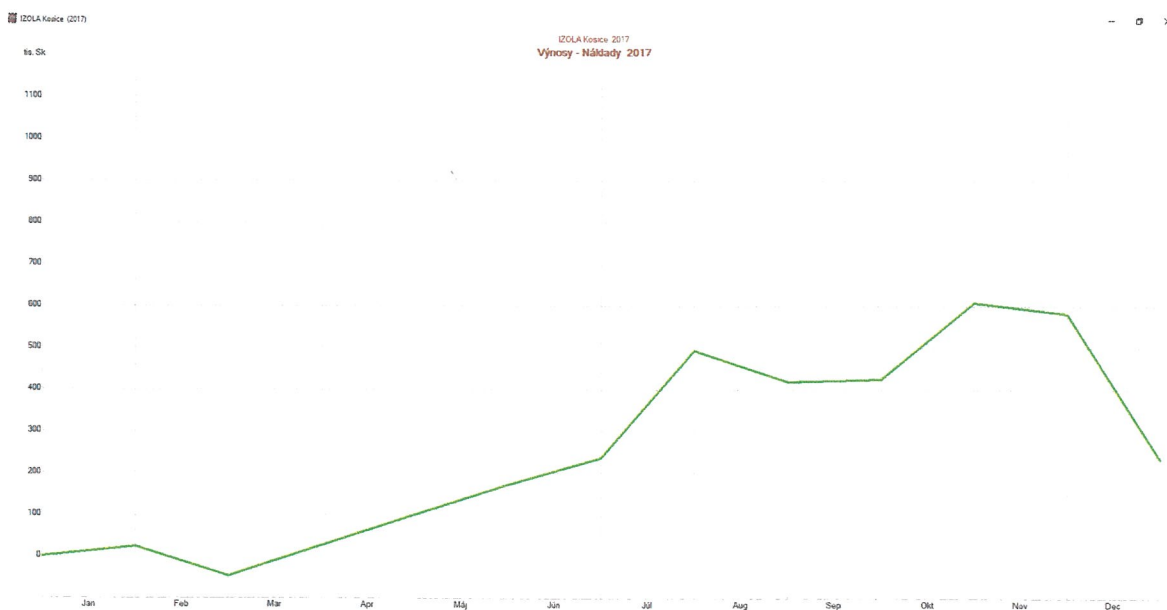
## VÝROČNÁ SPRÁVA hospodárenia za účtovné obdobie roku 2017

Spoločnosť bola založená 24. 3. 1998 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka číslo: 10372/V. Zapísaná výška základného imania je 99 583 €. Spoločnosť má dvoch spoločníkov: Ing. Jaroslav Varga, CSc., Ing. Bibiána Vargová.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v hodnotenom období bola

- dodávka, montáž, rekonštrukcie a opravy strešných a obvodových plášťov pozemných stavieb
- dodávka a montáž zateplenia bytových stavieb a odstraňovanie systémových porúch,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti izolácií tepelných a vodotesných,
- nákup a predaj materiálu pre tepelné a vodotesné izolácie,
- predaj zrealizovaných nízkoenergetických bytov na Garbiarskej ulici v Košiciach,
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných finančných zdrojov pre spoločenstvá vlastníkov bytov na krytie nákladov na opravy striech, zatepľovanie a odstraňovanie systémových porúch bytových domov, na ktoré nemajú dostatok zdrojov.

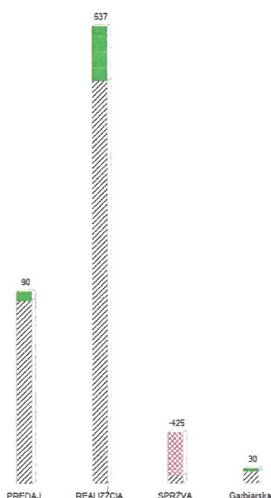
Výsledky hospodárenia za účtovné obdobie roku 2017 hodnotíme v celku kladne vzhľadom k tomu, že výnosy oproti r. 2016 vzrástli o 4,8 %, a náklady sa zvýšili o 5,3 %. Oproti zisku v r. 2016 vo výške 310 959 € sa dosiahol zisk pred zdanením 294 036 €.



V porovnaní s rokom 2016, tržby zo stavebnej výroby za rok 2017 vzrástli o 1 092 457 €, zatiaľ čo tržby z predaja tovaru klesli iba o 24 901 €. Celkový obrat strediska predaja a realizácií bol 6 529 646 €, čo je nárast o 21 % oproti roku 2016. V roku 2017 sa predali ešte nehnuteľnosti na Garbiarskej ulici, ktoré firma zrealizovala v hodnote 126 667 € pričom náklady činili skoro 107 tis. €.

Strata  
Zisk

IZOLA Košice 2017  
HOSPODÁRSKY VÝSLEDKO 2017



Hospodársky výsledok z finančných operácií zaznamenal stratu už iba 1 923 €, oproti r. 2016, kedy bola dosiahnutá strata 4 265 €.

Činnosť spoločnosti nezanecháva negatívne vplyvy na životné prostredie, práve naopak svojou činnosťou sa usiluje o jeho zlepšenie aj skrášlenie.

Spoločnosť zamestnávala v priemere 32 vlastných zamestnancov, v porovnaní s minulým obdobím sa stav zamestnancov nezmenil.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu s výrazným vplyvom na ďalší vývoj spoločnosti.

V súlade so zákonom 595/2003 Z. z. spoločnosť spracovala daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb s daňovou povinnosťou 61 609,94 €. Vlastné imanie spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2017 finančnú čiastku 1 724 770 €, čo je nárast v porovnaní s minulým rokom o 15 %.

V roku 2018 budeme realizovať naše činnosti s cieľom dosiahnuť porovnateľné ak nie priaznivejšie výsledky ako v minulom roku, pričom veríme v postupný nárast priemyselnej výroby.

Košice, 1. 10. 2018

.....  
Ing. Jaroslav Varga, CSc.  
k o n a t e ľ