

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a overenia výročnej správy k 31. decembru 2017

Overovaná účtovná jednotka : XENEX s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36 416 291

Spoločnosť zabezpečujúca overenie: AT – AUDIT, s.r.o., M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31 623 824

Licencia UDVA: evidenčné číslo 99

Zodpovedný auditor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2017 – 31.12.2017

Dátum vyhotovenia správy: 31.12.2018

Počet výtlačkov : 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti XENEX s.r.o. , Žilina

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti XENEX s.r.o. , Žilina („spoločnosť“), IČO: 36416291 , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti XENEX s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti XENEX s.r.o. sme nezávisli podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov

získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubine, dňa 31. 12.2018



AT – AUDIT, s.r.o.

M. Hattalu 2298/19, 02601 Dolný Kubín
Obchodný register, vložka č. 2473/L
Licencia UDVA č. 99

Ing. Ladislav Adamec
zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 630

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 8 3 1 0 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
iČO 3 6 4 1 6 2 9 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6
			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

XENEX s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKULTÉTYHO

Číslo

8 3 6 6

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okr . súd Žilina , Vložka č . 1 4 7 0 7 / L ,

1 7 . 2 . 2 0 0 4

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 8 6 0 4 4	4 1 4 4 2 9 4	
			4 1 7 5 0		3 8 8 6 4 9 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 6 2 5	1 6 5 8 8	
			2 8 0 3 7		1 7 7 6 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 4 9 4	4 4 6 6	
			2 0 2 8		3 0 2 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 4 9 4	4 4 6 6	
			2 0 2 8		3 0 2 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 8 1 3 1	1 2 1 2 2	
			2 6 0 0 9		1 4 7 4 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 1 3 1	1 2 1 2 2	
			2 6 0 0 9		1 4 7 4 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 0 8 6 8 2 8	4 0 7 3 1 1 5	
			1 3 7 1 3		3 8 5 7 1 8 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 3 4 2 3	9 3 4 2 3	
					1 0 4 8 6 7
B.I.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	35	9 3 4 2 3	9 3 4 2 3	
					9 2 9 3 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					1 1 9 3 7
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 9 3 3 5 1	8 9 3 3 5 1	
					7 8 7 9 7 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 5 0 3 0 8	8 5 0 3 0 8	
					7 5 0 4 3 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 5 0 3 0 8	8 5 0 3 0 8	7 5 0 4 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 3 0 4 3	4 3 0 4 3	3 7 5 3 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 7 8 9 2 4	2 1 6 5 2 1 1	2 8 0 3 9 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 1 8 8 0 5	2 1 0 5 0 9 2	1 7 6 7 0 8 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 1 8 8 0 5	2 1 0 5 0 9 2			
			1 3 7 1 3		1 7 6 7 0 8 5		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 7 3 7	1 6 7 3 7			
					9 5 1 5 5		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 2 1 8	4 2 2 1 8			
					1 4 0 7 2 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 6 4	1 1 6 4			
					8 0 0 9 5 4		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 2 1 1 3 0	9 2 1 1 3 0	1 6 0 4 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 1 8 3 2	6 0 1 8 3 2	6 4 9 6 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 9 2 9 8	3 1 9 2 9 8	9 5 4 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 5 9 1	5 4 5 9 1	1 1 5 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 9 3	2 2 9 3	1 0 8 8 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 2 9 8	5 2 2 9 8	6 6 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 4 4 2 9 4	3 8 8 6 4 9 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 1 1 1 7 6	1 0 7 0 0 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 7 0 0 0	1 9 7 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 2 6 3 4 4	8 4 7 9 3 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 2 6 3 4 4	8 4 7 9 3 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 1 9 4 7 1	1 7 8 2 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 3 3 1 1 8	2 8 1 5 7 3 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 0 1 0 3	4 2 5 3 0 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 3 0 0 3 2	4 2 4 4 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 3 0 0 3 2	4 2 4 4 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 1	8 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 8 6 8 4 8 9	2 3 3 3 4 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 8 2 5 3 8	2 0 9 0 7 3 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 8 2 5 3 8	2 0 9 0 7 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 8 7 4 5 8	2 2 5 1 5 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 5 6 6	1 0 0 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 3 3 7	6 1 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 0 2 3 1	1 3 6 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 5 9	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 2 2	7 0 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 2 2 2	7 0 1 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 2 1 3 0 4	5 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		7 0 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 0 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo radku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 5 6 6 3 0	5 0 0 8 1 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 9 2 0 1 6 1	5 0 9 7 9 9 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 0 5 2 7	1 2 5 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 6 1 6 1 0 4	5 0 0 6 9 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 2 0 4 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 5 3 0	7 7 7 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 5 2 0 8 8 4	5 0 3 2 8 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 5 9 3 7	1 2 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 1 4 5 8	5 0 9 8 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 3 6 1 3 3	4 2 9 4 9 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 8 5 6 9	1 7 7 3 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 1 1 7 3	1 2 7 4 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 8 7 6 2	4 4 3 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 3 4	5 6 5 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 8 2	8 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 6 8	4 3 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 6 8	4 3 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 2 0 3 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 3 7	- 4 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 3 7 4	3 2 5 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 0 0 7 2 3	6 5 1 6 9



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 8 6 8 9 7	2 0 2 1 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 2	3 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 7 9	3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 9	3 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 9 8 6	1 6 7 0 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 6 1	7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 6 1	7 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4	1 1 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 3 9 1	1 6 5 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 3 7 4	- 1 6 6 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 2 2 0 9 7	4 8 5 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 6 2 6	3 0 6 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	5 1 5 4 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 5 0 7	- 2 0 8 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 1 9 4 7 1	1 7 8 2 4

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť zapísaná v ORSR Okr.súd Žilina 14707/L, vznik spoločnosti 17.2.2004

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: XENEX s.r.o

Sídlo účtovnej jednotky: Škultétyho 8366, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

SK NACE 41.20.2 - Výstavba neobytných budov, opis hospodárskej činnosti : stavebné práce, prenájom, doprava, montážne práce

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	11
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
 priebežná
Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka má povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		13 949		237	13 713

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

odhad ceny rezervy na nevyčerpanú dovolenku - podklad zo mzdového systému (prehľad nevyčerpanej dovolenky v položke hrubé mzdy a odvody z miezd), odhad ceny rezervy na spracovanie účtovnej závierky - podľa zmluvy o poskytovaní účtovných služieb (Ekonomy IZH Ochodnica), odhad ceny rezervy na audit UZ - predbežný odhad ceny podľa ponuky auditorskej spoločnosti (AT-Audit Dolný Kubín)

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje, prístroje, zariadenia	6	16,66%	rovnomerná
kanc.nábytok	6	16,66%	rovnomerná
počítače	4	25%	rovnomerná
software	5	20%	rovnomerná

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
mimoučtovný odpis zdaneného záväzku - zníženie zisku min.období	-160 587	

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
KFV - Zmluva o pôžičke, krátkodobá, splatná do 31.12.2017	121 304	50 000

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

XENEX, s.r.o., Škultétyho 8366, 010 01 Žilina

IČO: 36416291

DIČ: 2021783104

IČ pre DPH: SK2021783104

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Vypracoval: Henrieta Činčalová

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Významní dodávatelia a odberatelia
6. Iné dôležité informácie
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017
9. Majetok a záväzky
10. Výnosy a náklady
11. Štruktúra odbytu
12. Ukazovateľ cash-flow
13. Účtovná závierka
14. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

XENEX, s.r.o.
Škultétyho 8366
010 01 Žilina

2. Konatelia:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- Stanislav Zákopčan, bytom Krasňany 246, Krasňany

3. Spoločník:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- *Výber z hlavných činností podľa výpisu z ORSR*

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Demolačné a zemné práce
- Maliarske, natieračské, sklenárske a lešenárske práce
- Obkladanie stien drevom a kladenie podlahových krytín z PVC a kobercov

- Murárske práce
- Zváračské práce
- Zámočnicke práce
- Montáž sadrokartónu
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

Článok II.

Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť začala svoju činnosť od 17. februára 2004. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, v komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá na svoju podnikateľskú činnosť primerané finančné výdavky na reklamu a inzerciu.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V roku 2017 spoločnosť realizovala viaceré stavebné akcie na základe zmlúv o dielo : dokončenie stavebných prác začatých v roku 2016 : Hotel Gino Paradise 4* Bešeňová a Zimný štadión Aréna Pezinok. Nové realizované projekty: Združenie D3 , Zberný dvor v Strečne, Zberný dvor v Oravskej Jasenici, Zberný dvor v Žaškove. Nové realizované zákazky, ktorých práce pokračovali do roku 2018 : Polyfunkčná budova v Závodí v Žiline a Meniarne električkových tratí v Košiciach. Okrem zazmluvnených projektov sa realizovali v roku 2017 aj iné drobné stavebné práce na základe prijatých objednávok od klientov.

b) Predpoklad spoločnosti na rok 2018:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. S ohľadom na akceptované Zmluvy o dielo predpokladáme v roku 2018 obrat zo stavebnej činnosti minimálne vo výške obratu za rok 2017, spoločnosť vyvíja úsilie na zvýšení obratu minimálne o 10-15 % dosiahnutého obratu za rok 2017. Počas roku 2018 spoločnosť ukončí realizáciu stavebných objektov Polyfunkčná budova v Závodí v Žiline a Meniarne električkových tratí v Košiciach. Priestory dostavanej polyfunkčnej budovy v Závodí v Žiline bude spoločnosť využívať ako kancelárske, administratívne a skladové priestory. Medzi nové uzavreté zmluvy o dielo, ktoré sa budú realizovať počas roku 2018 patria akcie Penzión Energetik Opoj, rekonštrukčné práce v Nemocnici Ružinov, prístavba LEXUS Žilina, novostavba výrobnoskladovej haly, rekonštrukčné práce na modernizácii čerpacích staníc Slovnaft. Spoločnosť v rámci svojich aktivít realizuje aj koordinačné práce a stavebný a investorský dozor.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- inžinierska činnosť – získavanie povolení, kolaudácia, získavanie vyjadrení dotknutých orgánov
- stavebná činnosť – príprava stavieb, vypracovanie rozpočtov, kontrola predložených rozpočtov s predloženou projektovou dokumentáciou, oceňovanie rozpočtov jednotlivých stavieb, realizácia stavieb

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu:	10	11	13
Z toho: administratíva	10	11	13
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	9	11	13
Mzdové náklady v €	83 883	127 419	251 173
Ostatné osobné náklady v €	32 124	49 978	97 396

Článok V. Významní dodávatelia a odberatelia

Odberatelia:

1. EUROCOM Investment, s.r.o., IČO :35756985
2. Floor RAST, s.r.o., IČO : 44682212
3. ARÉNA Pezinok s.r.o., IČO : 36656003
4. EURONEX, s.r.o. IČO : 50019015
5. EUROVIA SK, a.s., IČO : 31651518
6. Obec Strečno , IČO : 00321648
7. Obec Oravská Jasenica, IČO : 00314714
8. Obec Žaškov, IČO : 00315052

Dodávateľia:

1. ABC Food Machinery spol. s r.o., IČO : 31346871
2. 3 Energy, s.r.o., IČO : 45293619
3. SPEMA mont s.r.o. IČO : 35939052
4. SKELETON, a.s., IČO : 46662936
5. DATATHERM, spol. s r.o., IČO : 00650552
6. GreMi KLIMA, s.r.o. IČO: 36424676
7. W.A.W.spol. s r.o., IČO: 31340318
8. A.I.K. spol. s r.o., IČO : 47464186
9. TZB-SLOVAKIA s.r.o , IČO : 44853521
10. Full services, s.r.o. IČO : 36690643

**Článok VI.
Iné dôležité údaje**

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť predpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov v závislosti od získania ďalších významných zákaziek v stavebnej oblasti.

Článok VII.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2017
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	35 941	2 190		38 131
Celkom:	35 941	2 190		38 131
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	21 195	4 814		26 009
Celkom:	21 195	4 814	0	26 009
Zost.účt.cena	14 746	x	x	12 122

Prehľad o štruktúre a pohybe DNHM v roku 2017 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2017
Softvér	3 294	3 200		6 494
Celkom:	3 294	3 200		6 494
Oprávky:	x	x	x	x
Softvér	275	1 754		2 029
Celkom:	275	1 754		2 029
Zost.účt.cena	3 019	x	x	4 465

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	598 709
Pokladňa – cudzia mena (PLN,CZK,HRK)	2 814
Ceniny – stravné lístky	309
Bankový účet ČSOB č.1	181 907
Bankový účet ČSOB č.2	45 810
Bankový účet ČSOB č.3	15
Bankový účet ČSOB č.4	79
Bankový účet ČSOB č.5	91 487
Celkom:	921 130

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2015	2016	2017
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Rezervný fond	664	664	664
Ostatné kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
Nerozdelený zisk MO	794 691	847 934	1 026 344
Výsledok hospodárenia	53 243	17 824	-619 471
Vlastné imanie celkom	1 052 237	1 070 061	611 176

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2015	r. 2016	r. 2017
- vlastné imanie	1 052 237	1 070 061	611 176
- krátkodobé záväzky	2 632 379	2 333 418	2 868 489
- dlhodobé záväzky	400 457	425 301	530 103

Štruktúra majetku (v celých €):

	r. 2015	r. 2016	r. 2017
- dlhodobý majetok	48 910	17 766	16 588
- dlhodobý finančný majetok	22 912	0	0
- zásoby	40	104 867	93 423

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- dlhodobé pohľadávky	893 351
- krátkodobé pohľadávky	2 178 924
- pred skončením splatnosti	2 124 453
- do 30 dní po lehote splatnosti	115 739
- do 60 dní po lehote splatnosti	4 631
- do 90 dní po lehote splatnosti	76 444
- do 180 dní po lehote splatnosti	13 646
- do 360 dní po lehote splatnosti	109 827
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	626 535

Štruktúra výnosov (v celých €):

- Výnosy z predaja tovaru :	240 527
- Výnosy z predaja služieb:	6 616 104
Tržby z predaja služieb – zákazkové stavebné práce	6 507 773
Tržby z predaja služieb – ostatné stavebné práce	52 831
Tržby z predaja služieb – ostatné služby v staveb.oblasti	19 500
Tržby z predaja služieb – poradenstvo a iné	36 000
- Výnosy z predaja dlhodobého majetku:	0
- Výnosy z hospodárskej činnosti :	63 530
Výnosy za zmluvné pokuty	21 075
Refakturácie nákladových položiek	41 118
Ostatné výnosy /poistné plnenia, ostatné/	1 337
- Výnosy z finančnej činnosti - úroky:	612

Článok VIII.**Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	-622 097
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	2 881
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-5 507
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – strata	-619 471
5. Prídely do rezervného fondu	0
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Úhrada straty zo zisku minulých rokov	619 471

Článok IX.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	4 090 547	3 886 499	4 144 294
A.	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
B.	Neobežný majetok	48 910	17 766	16 588
B.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	3 020	4 466
B.2.	Dlhodobý hmotný majetok	25 998	14 746	12 122
B.3.	Dlhodobý finančný majetok	22 912	0	0
B.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
C.	Obežný majetok	4 028 934	3 857 183	4 073 115
C.1.	Zásoby	40	104 867	93 423
C.2.	Dlhodobé pohľadávky	673 166	787 972	893 351
C.3.	Krátkodobé pohľadávky	2 173 800	2 803 921	2 165 211
C.4.	Finančné účty	1 181 928	160 423	921 130
D.	Časové rozlíšenie	12 703	11 550	54 591
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	4 090 547	3 886 499	4 144 294
A.	Vlastné imanie	1 052 237	1 070 061	611 176
A.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.2.	Kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
A.3.	Fondy zo zisku	664	664	664
A.4.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	794 691	847 934	1 026 344
A.5.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	53 243	17 824	-619 471
B.	Záväzky	3 038 310	2 815 736	3 533 118
B.1.1.	Zákonné rezervy	0	0	0
B.1.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0
B.1.3.	Krátkodobé rezervy	5 474	7 017	13 222
B.2.	Dlhodobé záväzky	400 457	425 301	530 103
B.3.	Krátkodobé záväzky	2 632 379	2 333 418	2 868 489
B.4.	Bankové úvery a pôžičky	0	50 000	121 304
C.	Časové rozlíšenie	0	702	0

Článok X. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	0	1 258	240 527
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	0	1 247	235 937
03.	OBCHODNÁ MARŽA	0	11	4 590
04.	VÝROBA	14 692 891	5 006 923	6 616 104
05.	Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	14 692 891	5 006 923	6 616 104
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	0	0	0
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	14 466 160	4 804 820	6 907 591
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	566 018	509 821	771 458
10.	Služby	13 900 142	4 294 999	6 136 133
11.	Osobné náklady	116 007	177 397	348 569
12.	Dane a poplatky	3 661	843	2 082
13.	Odpisy DNM a DHM	57 188	4 360	6 568
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	191 391	12 040	0
15.	ZC predaného DNM a DHM	162 566	12 036	0
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	-18 476	-412	-237
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 742	77 777	63 530
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	12 497	32 538	20 374
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	103 421	65 169	-600 723
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	75	37	579
36.	Náklady úrokové	688	71	2 561
37.	Kurzové zisky	5	0	33
38.	Kurzové straty	815	119	34
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	21 734	16 513	19 391

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2015 (v celých €)	k 31.12.2016 (v celých €)	k 31.12.2017 (v celých €)
41.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
42.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
43.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23 157	-16 665	-21 374
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	27 021	30 680	-2 626
47.	- splatná daň z príjmov	45 529	51 546	2 881
48.	- odložená daň z príjmov	-18 508	-20 866	-5 507
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	53 243	17 824	-619 471
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	53 243	17 824	-619 471

Článok XI. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – poskytovanie služieb len na domácom trhu pre domácich odberateľov, neposkytovala služby ani nevykonávala predaj tovaru pre zahraničných odberateľov.

Článok XII. Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	-339 827	-1 251 795	500 850
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-218 787	-1 243 631	506 240
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-121 040	-8 164	-8 164
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0

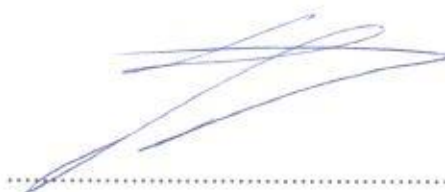
**Článok XIII.
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Súvaha – príloha č. 1
- Výkaz ziskov a strát – príloha č. 2
- Poznámky – príloha č. 3
- Cash Flow – príloha č.4

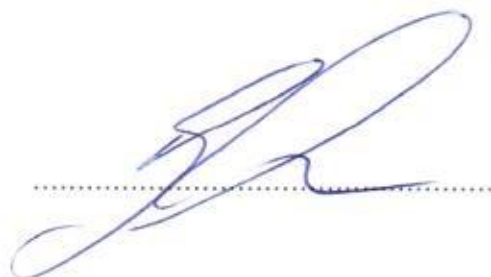
V Žiline dňa 30. Septembra 2018

Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti



.....

Stanislav Zákopčan
konateľ spoločnosti



.....