

Poznámky k 31.12.2018

(Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2018 v celých Eur)

Čl.I. Všeobecné údaje.**A. Informácie o účtovnej jednotke.**Názov a sídlo účtovnej jednotky : **SFI property a.s.**
Tomášikova 46A, 831 04 BratislavaDátum vzniku: **5.6.2014**Identifikačné číslo : **477 930 07**Hlavný predmet činnosti :
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných
služieb spojených s prenájomom
Prenájom hnuteľných vecíPriemerný počet pracovníkov : **0**z toho počet vedúcich pracovníkov : **0**

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená: Valným zhromaždením dňa 25.06.2018

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka.**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**Predstavenstvo : **Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva**Dozorná rada :
Ing. Varmužová Katarína
Ing. Kuťka Miloš
Ing. Fabuš JordanZákladné imanie spoločnosti : **100 ks listinných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 250.- Eur.****C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

2. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnutí sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- Eur vrátane V cene nad 1.700,- Eur bol účtovaný ako drobný HM.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina.....60 mesiacov
- 2. odpisová skupina.....84 mesiacov
- 4. odpisová skupina.....252 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

Čl. III. Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát.

2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť eviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov - pôžičku v sume 6.450.000,- splatnú do 31.1.

Zostavené :

28.1.2019

Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva