
VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Výročná správa
spoločnosti **Lis
Anker, s.r.o.**
za účtovné
obdobie –
kalendárny rok
2017

Marián Hlavačka
Jozef Husarčík

Obsah:

➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe hospodárskeho výsledku
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2017 a 2016

➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán
- štruktúra spoločníkov

➤ **Návrh vysporiadania hosp. výsledku**

➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- štruktúra podnikov v skupine
- udalosti osobitného významu

➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2017

➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2017

Marián Hlavačka, konateľ spoločnosti Lis Anker, s.r.o. a Jozef Husarčík, konateľ spoločnosti Lis Anker, s.r.o. so sídlom Mýtina 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, predkladajú túto Výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2017.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť Lis Anker, s.r.o bola založená dňa 14.3.2002 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla 2.4.2002 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Hlavným predmetom činnosti sú :

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Rok 2017 bol 16.rokom pôsobenia spoločnosti na trhu.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Je hlavný predmet podnikania spoločnosti, ktorý sa na celkových výnosoch spoločnosti podieľal 99 %, čo predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku 33 468 tis. € a nárast oproti roku 2016 je o 14 570 tis. €. V roku 2016 uskutočňovanie stavieb tvorilo 99 % objemu tržieb z predaja služieb.

Ostatné služby

Tržby za tieto služby z pohľadu celej spoločnosti sú zanedbateľné.

2. Účtovná závierka

2.1 SÚVAHA

V roku 2017 dosiahla Lis Anker, s.r.o. bilančnú sumu 35 370 tis. €, z toho neobežný majetok predstavoval 105 tis. €.

Obežný majetok je vo výške 35 231 tis. €. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: čistá hodnota zákazky vo výške 26 977 tis. €, čo predstavuje 76,57% bilančnej sumy a krátkodobé pohľadávky, ktoré dosiahli hodnotu 4 210 tis. €, čo je 11,95 % bilančnej sumy. Finančné účty sú na úrovni 3 657 tis. €.

Na strane pasív vlastné imanie je vo výške 211 tis.€. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 115 tis.€. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 33,2 tis. €. Záväzky predstavujú 35 118 tis.€, z toho 27 530 tis. € sú krátkodobé záväzky. Z nich 78,05 % záväzkov je v rámci spriaznených spoločností.

2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb o 77,09 % oproti roku 2016, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili zo 57 tis. € v roku 2016 na 228 tis. € v roku 2017.

Spoločnosť zaznamenala taktiež rast prevádzkových nákladov, ktorý priamo súvisí s realizáciou jej služieb a z povahy nakupovania subdodávok pre realizáciu svojej činnosti, o takmer 77,94 % .

Pridaná hodnota poklesla oproti roku 2016 o 182 tis.€.

Osobné náklady spoločnosť nemá, nakoľko svoju činnosť realizuje nákupom služieb z materskej spoločnosti.

Ku koncu roka sme tvorili zákonné rezervy vo výške 685 tis. € . Boli to krátkodobé rezervy najmä na opravy realizovaných zákaziek a rezerva na spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania.

Celková pridaná hodnota predstavuje -50 tis.€, v roku 2016 bola vykázaná pridaná hodnota vo výške 132 tis.€.

Vo finančnej oblasti bol vykázaný zisk vo výške 122 tis. €, ktoré vznikli realizáciou výnosov z alokovania dočasne voľných finančných prostriedkov v rámci spoločností v skupine.

Hospodárskym výsledkom pred zdanením je zisk 145 tis.€.

SÚVAHA v tis. €

	2017	2016
AKTÍVA	35 370	28 076
<i>neobežný majetok</i>	105	86
dlhodobý nehmotný majetok	-	-
dlhodobý hmotný majetok	105	86
dlhodobý finančný majetok	-	-
<i>obežný majetok</i>	35 231	27 956
zásoby	-	-
dlhodobé pohľadávky	5 862	3 829
krátkodobé pohľadávky	25 712	23 950
finančné účty	3 657	177
<i>časové rozlíšenie</i>	34	34
PASÍVA	35 370	28 076
<i>vlastné imanie</i>	211	96
základné imanie	33,2	33,2
kapitálové fondy	3,3	3,3
fondy zo zisku	-	-
výsledok hosp. minulých rokov	59,5	-
Hosp. výsledok bežného účt.obdobia	115,2	59,5
<i>Závazky</i>	35 118	27 814
rezervy	685	8
dlhodobé záväzky	6 903	5 797
krátkodobé záväzky	27 530	22 009
bankové úvery a fin. výpomoci	-	-
<i>časové rozlíšenie</i>	40,6	166

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v tis.€

	2017	2016
tržby za predaný tovar	0	34
tržby z predaja služieb	33 468	18 898
tržby z predaja HIM	77	-
ostatné výnosy	228	57
prevádzkové výnosy	33 773	18 989
náklady na predaný tovar	-	-
spotreba materiálu, energie	2 301	2 180
služby	31 216	16 620
osobné náklady	-	-
dane a poplatky	39	132
odpisy	6	5
zostatková cena predaného IM	75	
ostatné náklady na hosp. činnosť	113	30
prevádzkové náklady	33 750	18 967
HV z hosp. činnosti	23	22
nákladové úroky	-	-
ostatné náklady na fin. činnosť	1	1
kurz. straty	-	-
FINANČNÉ NÁKLADY	1	1
výnosové úroky	122	57
kurzové zisky	1	-
FINANČNÉ VÝNOSY	123	57
HV z finančnej činnosti	122	57
daň z príjmov z bežnej činnosti	30	20
HV za účtovné obdobie	115	59

3. Dosiahnuté výsledky

Celkové tržby v roku 2017 dosiahli výšku 33 896 tis. €.

Celkové náklady v roku 2017 dosiahli výšku 33 751 tis. €.

Spoločnosť zaznamenala veľký nárast rozpracovaných zákaziek, kde boli ukončené zákazky na projektoch BLUMENTAL REZIDENCIA I a BLUMENTAL OFFICE I s tržbami za rok 2017 vo výške 15 659 tis. € a rozpracované sú zákazky BLUMENTAL REZIDENCIA II, BLUMENTAL OFFICE II, Einpark Rezidencia, Einpark office a Dúbravy Rezidencia.

Spoločnosť v roku 2017 vykazuje vlastné imanie vo výške 211 tis.€

Celkové výnosy	33 896 tis. €
z toho : prevádzkové	33 773 tis. €
finančné	123 tis. €
mimoriadne	0,-

Celkové náklady	33 751 tis. €
z toho : prevádzkové	33 750 tis. €
finančné	1 tis. €
mimoriadne	0,-
Hospodársky výsledok pred zdanením	145 tis. €
Hospodársky výsledok po zdanení	115 tis. €

Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2017, 2016 v tis.€

	2017	2016
Počet zamestnancov	0	0
Čistý obrat	33 468	18 932
Pridaná hodnota	-50	132
Hospodársky výsledok	115	59

4. Štatutárny orgán :

Konatelia: Marián Hlavačka
Jozef Husarčík

5. Štruktúra spoločníkov

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	V absolútnej výške	V percentuálnej výške	
CORWIN, a.s.	33 200	100%	100%

6. Návrh vysporiadania zisku v EUR :

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2017 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2017	115 199,45 EUR
----------------------------------	----------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý hospodársky výsledok bol preúčtovaný na účet
428- Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v realizácii a dodávkach stavieb ako generálny dodávateľ spoločností v skupine Corwin, a.s., kedy v roku 2018 budú ukončené a odovzdané stavby BLUMENTAL REZIDENCIA II, BLUMENTAL OFFICE II, Dúbravy Rezidencia I fáza, pokračuje realizácia projektu Dúbravy Rezidencia II. fáza ako aj Einpark Rezidencia a Einpark Office. V roku 2019 je plánované začatie realizácie projektu GUTHAUS. Uvedené zákazky zabezpečujú trvalý rast tržieb, ako i kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti. Nakoľko všetky činnosti sú zabezpečované prostredníctvom nakupovaných služieb spoločnosť nemá a ani neplánuje zamestnávať žiadnych zamestnancov.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2017
Likvidita pohotová	0,13
Likvidita bežná	1,07
Likvidita celková	1,07
Finančná zadlženosť	0,0
Rentabilita tržieb*	0,34 %
Rentabilita aktív	0,33 %
Rentabilita vlastného imania	54,50 %

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komandítnej spoločnosti.

Spoločnosť nemá založenú v zahraničí organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky subdodávateľským spôsobom, kde za súlad s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie sú zodpovední jednotliví dodávatelia.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

V spoločnosti prišlo k zmene konateľa, kde namiesto Ing. Ivana Kazinotu bol do funkcie konateľa zvolený Ing. Jozef Husarčík a to dňom 29.8.2018. Do vytvorenia tejto Výročnej správy za rok 2017 sa okrem zmeny konateľa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné v správe uvádzať, alebo hodnotiť.

Bratislava, 07.11.2018



Marián Hlavačka - konateľ spoločnosti



Jozef Husarčík - konateľ spoločnosti