

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Facility Account Consulting, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava

Spoločnosť Facility Account Consulting, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 14. februára 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 3. marca 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 39652/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 283 363.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov,
- vykonávanie administratívnych prác,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- reklamná a propagačná činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod /,

c) Priemerný počet zamestnancov

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

d) Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách

-

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila uzávierku za rok 2017 dňa 06.02.2018

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Konatelia Ing. Snopková Dagmar

b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
Snopková Dagmar	6 639	100	100	
spolu	6 639	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
- (b) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované**
- (c)

1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neviduje

Aktivované náklady na vývoj Spoločnosť neviduje.

7.Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

8.-10.Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

11.Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

12.Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13.Peňažné prostriedky a ceny

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15.Rezervy a Záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16.Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17.Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19. Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

21. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
aktivované náklady na vývoj softvér	5	rovnomerná	20
oceniteľné práva (licencia)	4	rovnomerná	25
drobný dlhodobý nehmotný majetok	5	rovnomerná	20
	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	rovnomerná	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	16,66
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje prijaté dotácie na obstaranie majetku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) – n)****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 16 a 17.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie

-

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo

-

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 16-17.

Informácia o dlhových CP držaných do splatnosti

-

Informácia o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

-

o) Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

p) Záložné právo k zásobám

-

q) Údaje o zákazkovej výrobe

Informácia o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

-

r) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zníženie	zrušenie	stav
	k 31. 12. 2017	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 31. 12. 2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obch. styku					0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
pohľadávky voči spoločníkom, členom a					
ostatné pohľadávky					0
spolu	0	0	0	0	0

s) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
pohľadávky z obchodného styku	8215		8215
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky			0
iné pohľadávky			0
krátkodobé pohľadávky spolu	8215	0	8215

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	8 215	5 440
pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka		
krátkodobé pohľadávky spolu	8 215	5 440
pohľadávky po lehote 1-5rokov		
pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 5 rokov		
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou majetku v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
sadzba dane z príjmov v%		
odložená daňová pohľadávka		
uplatená daňová pohľadávka		
zaučtovaná ako zníženie nákladov		
zaučtovaná do vlastného imania		
odložený daňový záväzok		
zmena odloženého daňového záväzku		
zaučtovaná ako náklad		
zaučtovaná do vlastného imania		

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	k 31.12.2018	k 31.12.2017
	EUR	EUR
Pokladnica	1 323	4 768
Stravné lístky	158	342
Bežné bankové účty	31 608	27 167
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	33 089	32 277

Informácia o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

-

Informácia o zriadení záložného práva k KFM

-

Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku k dátumu účtovnej závierky reálnou hodnotu

zb) Časové rozlíšenie

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
NBO dlhodobé	0	0
náklady budúcich období – poisťné	100	100
ostatné náklady budúcich období	83	46
NBO krátkodobé	183	146
PBO dlhodobé	0	0
účetnícké služby december, príp. IV Q	734	899
PBO krátkodobé	734	899
spolu	917	1 045

zc) Informácie o prenájom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobie
	EUR
Účtovný zisk	21 718
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídelenie do sociálneho fondu	
Prídelenie na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	25 103
Iné	
Spolu	25 103

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobie
	EUR
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2017	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom					0
Krátkodobé rezervy, z toho	1 711	1 715	1 711	0	1 715
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	1 715	1 800	1 715		1 800
účtovná závierka a DP					0
iné					0
rezervy spolu	1 711	1 715	1 711	0	1 715

	stav	Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2016	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom					0
Krátkodobé rezervy, z toho	1 711	1 715	1 711	0	1 715
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	1 711	1 715	1 711		1 715
účtovná závierka a DP					0
iné					0
rezervy spolu	1 711	1 715	1 711	0	1 715

c) – e) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	5 496	5 347
spolu krátkodobé záväzky	5 496	5 347
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Informácia o hodnote záväzku zabezpečeným záložným právom

-

f) **Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou majetku v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
sadzba dane z príjmov v%		
odložená daňová pohľadávka		
uplatená daňová pohľadávka		
zaučtovaná ako zníženie nákladov		
zaučtovaná do vlastného imania		
odložený daňový záväzok		
zmena odloženého daňového záväzku		
zaučtovaná ako náklad		
zaučtovaná do vlastného imania		

g) **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	523	478
tvorba na ťarchu nákladov	72	78
tvorba zo zisku		
ostatné tvorba sociálneho fondu		
tvorba sociálneho fondu spolu	71	78
čerpanie	473	33
stav k 31. decembru	121	523

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, športovo-rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

h) **Vydané dlhopisy**

-

i) **Bankové úvery a pôžičky**

-

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé		
výdavky budúcich období krátkodobé		
výnosy budúcich období dlhodobé		
nájomné		
pasívne saldo zo zákazkovej výroby		
výnosy budúcich období dlhodobé		
spolu	0	0

k) Informácie o derivátoch

-

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu-u nájomcu

Položka	k 31.12.2018			k 31.12.2017		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						0
Finančný výnos						0
spolu		0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	účtovné služby				spolu			
	2018		2017		2018		2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	61 354	57 387					61 354	57 387
iné							0	0
spolu	61 354	57 387	0	0	0	0	61 354	57 387

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

c) Aktivácia

-

d) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o významných položkách výnosoch z hosp. činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
spolu	0	0

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
realizované kurzové zisky		
nerealizované kurzové zisky		
spolu	0	0

f) Čistý obrat

	2018	2017
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	61 354	57 387
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
čistý obrat celkom	61 354	57 387

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 723	6 376
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuditorské služby		
<i>Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 723</i>	<i>6 376</i>
servis IT	489	489
cestovné náhrady	3 032	2 981
leasing		
nájomné		
právne, ekonomické a iné poradenstvo	2 720	2 425
náklady na inzerciu, reklamu		
telekomunikačné služby	343	331
ostatné	139	150

b) Náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
Ostatné významné náklady z HČ, z toho:		
spolu	0	0

c) Finančné náklady a kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
realizované kurzové straty		
nerealizované kurzové straty		
	0	0
spolu	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) –e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018			2017		
	základ			základ		
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	34 947	x	x	31 771	x	x
z toho teoretická daň		7 339	21,00 %		6 672	21,00 %
daňovo neuznané náklady	670	141	0,40 %	160	34	0,11 %
výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	-1	0	0,00 %
daňovo uznané náklady z min.obd.	-160	-34	-0,10 %	-180	-38	-0,12 %
umorenie daňovej straty		0	0,00 %	0		
spolu	35 457	7 446	21,40 %	31 750	6 668	21,11 %
splatná daň	x	7 446		x	6 668	
odložená daň	x			x		

(daňovo neuznané náklady = ekonomické služby nezaplatené do 31.12.2018; príspevok na stravné lístky nad limit)

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	2018	2017
	EUR	EUR
prenajatý majetok		
majetok v nájme (operatívny prenájom)		
majetok prijatý do úschovy		
pohľadávky z derivátov		
záväzky z opcí derivátov		
odpísané pohľadávky		
pohľadávky z leasingu		
záväzky z leasingu		
spolu	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a)– b) Podmienené záväzky

c) Podmienení majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	2018			2018		
	2017			2017		
	pežané príjmy	13 246				
	21 718					
nepeňažné príjmy						
peňažné preddavky						
nepeňažné preddavky						
poskytnuté úvery						
poskytnuté záruky						
iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskými podnikmi:	2018 EUR	Kód Obch.	2017 EUR
b) transakcie so spriaznenými osobami			

Druhy obchodov	
Kúpa	01
Predaj	02
Poskytnuté služby	03
Obchodné zastúpenie	04
Licencia	05
Transfer	06
Know-how	07
Úver, pôžička	08
Výpomoc	09
Záruka	10
Iný obchod	11

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku		
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
spolu aktíva	0	0
ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročná pôžička)		
záväzky z obchodného styku		
spolu pasíva	0	0

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	25 103	27 501	25 103		27 501
Vyplatené dividendy			-25 103		
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0
Spolu	32 406	27 501	0	0	34 804

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2016	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3		3		0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	21 718	25103	21 718		25 103
Vyplatené dividendy			-21721		
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
Spolu	29 024	25 103	0	0	32 406

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 27 501,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Vyplatenie podielu na zisku spoločníkovi 27 501,- EUR
- Nerozdelený zisk z minulých rokov 0,- EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Prehľad peňažných tokov je uvedený na strane č. 18

Facility Account Consulting, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017

Názov	Obstarávacía cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Facility Account Consulting, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2018 - 31.12.2018

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy

2018

2017

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením	" +/-	34 947	31 770
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvn. VH z bežnej činnosti pred zd.		128	-35
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku	+		
A.1.2	ZC DM pri vyradení s výnimkou predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	" +/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv	" +/-		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	" +/-		
A.1.6	Zmena stavu položiek rozlíšenie nákladov a výnosov	" +/-	128	-35
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr.ku dňu závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DM okrem peň. ekvivalentov	" +/-		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	" +/-		
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		-1 714	104
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	" -/+	-1 546	-1 229
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	" +/-	-168	1 333
A.2.3	Zmena stavu zásob	" -/+		
A.2.4	Zmena stavu KFM	" -/+		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		33 361	31 839
A.3	Prijaté úroky	+		
A.4	Zaplatené úroky	-		
A.5	Príjmy z dividend a podielov na zisku	+		
A.6	Vyplatené dividendy a podiely na zisku	-	-25 103	-21 720
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		8 258	10 119
A.7	Zaplatená daň z príjmov	" -/+	-7 446	-6 668
A.8	Príjmy z mimoriadnych položiek	+		
A.9	Výdavky z mimoriadnych položiek	-		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		812	3 451
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehm. majetku	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hm. majetku	-		
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehm.majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hm.majetku	+		
B.6	Príjmy z predaja dlhodob. CP a podielov	+		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky posk. ÚJ v kons.celku	-		
B.8	Príjmy zo splácania dlhod.pôžičiek posk.ÚJ v kons.celku	+		
B.9	Výdavky na dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	-		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	+		
B.11	Prijaté úroky	+		
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	+		
B.13	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+		
B.15	Výdavky na DzPPO	-		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru	+			
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru	-			
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv.činnosť	+			
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv.činnosť	-			
B	Čistné peňažné toky z investičnej činnosti			0	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní			0	0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi	+			
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+			
C.1.5	Výdavky na osbtranie alebo odkúpenie vl. akcií a podielov	-			
C.1.6	Výdavky na zníženie fondov tvorených ÚJ	-			
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi	-			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov zníženia VI	-			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhod. a krátkod. záväzkov z FČ			0	0
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových CP	+			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	-			
C.2.3	Príjmy z uverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	+			
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	-			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+			
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek	-			
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov obst. formou leasingu	-			
C.2.8	Príjmy z ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	+			
C.2.9	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	-			
C.3	Výdavky na zaplatené úroky	-			
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a podiely na zisku	-			
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-			
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+			
C.7	Výdavky na DzPPO	-			
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na fin.činnosť	+			
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na fin.činnosť	-			
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti			0	0
D	Čistné zvýšenie alebo čisté zníženie peň. Prostriedkov	"/+/-	812		3 451
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	"/+/-	32 277		28 826
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	"/+/-	33 089		32 277
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky	"/+/-			
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky	"/+/-	33 089		32 277