

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

RJ Reality, s.r.o.  
Nám. Gen. M.R. Štefánika 366  
906 13 Brezová pod Bradlom

Spoločnosť RJ Reality, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27. novembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 07. decembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 19314/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 708 658.

b) **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- maloobchod s kancelárskou, výpočtovou a telekomunikačnou technikou
- veľkoobchod s kancelárskou, výpočtovou a telekomunikačnou technikou
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamná a propagačná činnosť
- organizovanie a zabezpečovanie kurzov, školení, seminárov, spoločenských podujatí, konferencií
- prenájom odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
- prevádzkovanie odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
- sprostredkovanie služieb v oblasti stavebníctva

c) **Priemerný počet zamestnancov**

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

d) **Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách**

-

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť schválila uzávierku za rok 2017 dňa 07.02.2018

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) **Konatelia**
- Ing. Borovský Rastislav  
Mgr. Borovský Ján  
Mgr. Snopek Rudolf

**b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Ing. Rastislav Borovský	2 324	33,33	33,33	
Mgr. Ján Borovský	2 324	33,33	33,33	
Mgr. Rudolf Snopek	2 324	33,33	33,33	
<b>spolu</b>	<b>6 972</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE****E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované****(c) 1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neeviduje

Aktivované náklady na vývoj Spoločnosť neeviduje.

**7.Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

**8.-10.Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

**11.Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**12.Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**13.Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**15.Rezervy a Záväzky**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 17. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

#### 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 19. Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

#### 20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neviduje takýto majetok.

#### 21. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### (d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
aktivované náklady na vývoj softvéru	5	lineárna	20
oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	rovnomerná	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	16,66
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### (e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neviduje prijaté dotácie na obstaranie majetku.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

a) – n)

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie**

-

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo**

-

**Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 12-13.

o) **Zásoby**

-

p) **Záložné právo k zásobám**

-

q) **Údaje o zákazkovej výrobe**

-

r) **Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

-

s) **Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
<b>dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky			0
iné pohľadávky			0
<b>krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti		
pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka		
<b>krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
pohľadávky po lehote 1-5rokov		
pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 5 rokov		
<b>dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

-

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	k 31.12.2018	k 31.12.2017
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	4 664	5 146
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 664</b>	<b>5 146</b>

zb) Časové rozlíšenie

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
<b>NBO dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady budúcich období – poisťné		
ostatné náklady budúcich období		
<b>NBO krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PBO dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
služby december, prip. IV Q		
<b>PBO krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

zc) Informácie o prenajatom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

-

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobia
	EUR
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobia
	EUR
Účtovná strata	480
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	480
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>480</b>

**b) Rezervy**

-

**c) – e) Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
záväzky v lehote splatnosti		480
záväzky po lehote splatnosti		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>480</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**f) Odložený daňový záväzok**

-

## g) Sociálny fond

-

## h) Vydané dlhopisy

-

## i) Bankové úvery a pôžičky

-

## j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé		
výdavky budúcich období krátkodobé		
výnosy budúcich období dlhodobé		
nájomné		
pasívne saldo zo zákazkovej výroby		
výnosy budúcich období dlhodobé		
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## k) Informácie o derivátoch

-

## l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

## m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu-u nájomcu

-

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	realitné služby				spolu			
	2018		2017		2018		2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika							0	0
iné							0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

## c) Aktivácia

-

## d) Výnosy z hospodárskej činnosti

-

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

-

f) Čistý obrat

-

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
	EUR	EUR
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
servis IT		
cestovné náhrady		
leasing		
nájomné		
právne, ekonomické a iné poradenstvo		
náklady na inzerciu, reklamu		
telekomunikačné služby		
ostatné	2	2

**b) Náklady z hospodárskej činnosti**

-

**c) Finančné náklady a kurzové straty**

-

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

a) –e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň:

-

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018			2017		
	základ	daň	daň	základ	daň	daň
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	-2	x	x	-2	x	x
z toho teoretická daň		0	21,00 %		0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
umorenie daňovej straty				0		
spolu	-2	0	21,00 %	-2	0	21,00 %
<b>splatná daň-daňová licencia</b>		<b>0</b>		<b>x</b>	<b>480</b>	
odložená daň	x			x		
<b>celková vykázaná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>x</b>	<b>480</b>	

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

-

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

a)– b) Podmienené záväzky

-

c) Podmienení majetok

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných			Hodnota príjmu, výhody bývalých		
	členov orgánov			členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	2018			2018		
	2017			2017		
pežané príjmy						
nepenažné príjmy						
peňažné preddavky						
nepenažné preddavky						
poskytnuté úvery						
poskytnuté záruky						
iné						

**N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:	2018 EUR	Kód Obch.	2017 EUR
b) transakcie so spriaznenými osobami			

Druhy obchodov	
Kúpa	01
Predaj	02
Poskytnuté služby	03
Obchodné zastúpenie	04
Licencia	05
Transfer	06
Know-how	07
Úver, pôžička	08
Výpomoc	09
Záruka	10
Iný obchod	11

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku		
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
<b>spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)		
záväzky z obchodného styku		
<b>spolu pasíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 824			-482	-2 306
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	-482	-2		482	-2
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>4 666</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 664</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2016	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 342			-482	-1 824
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	-482	-482		482	-482
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>5 148</b>	<b>-482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 666</b>

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Prehľad peňažných tokov je uvedený na strane č. 14.

*RJ Reality, s.r.o.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*bežné účtovné obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017*

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*RJ Reality, s.r.o.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*bežné účtovné obdobie 01.01.2018 - 31.12.2018*

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy

2018

2017

	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením	" +/-	-2	-2
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvn. VH z bežnej činnosti pred zd.		0	0
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku	+		
A.1.2	ZC DM pri vyradení s výnimkou predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	" +/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv	" +/-		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	" +/-		
A.1.6	Zmena stavu položiek rozlíšenie nákladov a výnosov	" +/-		
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr.ku dňu závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DM okrem peň. ekvivalentov	" +/-		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	" +/-		
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		0	0
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	" -/+		
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	" +/-		
A.2.3	Zmena stavu zásob	" -/+		
A.2.4	Zmena stavu KFM	" -/+		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-2</b>	<b>-2</b>
A.3	Prijaté úroky	+		
A.4	Zaplatené úroky	-		
A.5	Príjmy z dividend a podielov na zisku	+		
A.6	Vyplatené dividendy a podiely na zisku	-		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-2</b>	<b>-2</b>
A.7	Zaplatená daň z príjmov	" -/+	-480	-480
A.8	Príjmy z mimoriadnych položiek	+		
A.9	Výdavky z mimoriadnych položiek	-		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-482</b>	<b>-482</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehm. majetku	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hm. majetku	-		
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehm.majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hm.majetku	+		
B.6	Príjmy z predaja dlhodob. CP a podielov	+		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky posk. ÚJ v kons.celku	-		
B.8	Príjmy zo splácania dlhod.pôžičiek posk.ÚJ v kons.celku	+		
B.9	Výdavky na dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	-		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	+		
B.11	Prijaté úroky	+		
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	+		
B.13	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+		
B.15	Výdavky na DzPPO	-		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru	+			
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru	-			
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv.činnosť	+			
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv.činnosť	-			
<b>B</b>	<b>Čistné peňažné toky z investičnej činnosti</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní			0	0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi	+			
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+			
C.1.5	Výdavky na osbtranie alebo odkúpenie vl. akcií a podielov	-			
C.1.6	Výdavky na zníženie fondov tvorených ÚJ	-			
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi	-			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov zníženia VI	-			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhod. a krátkod. záväzkov z FČ			0	0
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových CP	+			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	-			
C.2.3	Príjmy z uverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	+			
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	-			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+			
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek	-			
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov obst. formou leasingu	-			
C.2.8	Príjmy z ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	+			
C.2.9	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	-			
C.3	Výdavky na zaplatené úroky	-			
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a podiely na zisku	-			
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-			
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+			
C.7	Výdavky na DzPPO	-			
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na fin.činnosť	+			
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na fin.činnosť	-			
<b>C</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Čistné zvýšenie alebo čisté zníženie peň. Prostriedkov</b>	<b>"/+/-</b>		<b>-482</b>	<b>-482</b>
<b>E</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>"/+/-</b>		<b>5146</b>	<b>5 628</b>
<b>F</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky</b>	<b>"/+/-</b>		<b>4 664</b>	<b>5 146</b>
<b>G</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b>	<b>"/+/-</b>			
<b>H</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky</b>	<b>"/+/-</b>		<b>4 664</b>	<b>5 146</b>