

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

SPRAVBYT, s.r.o.

Námestie Ľudovíta Štúra 13 Banská Bystrica

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2018:

Karol Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00 %

Martin Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00%

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v osobách ani v rozsahu podielov spoločníkov na základnom imaní.

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavba	22	rovnomerné	
cestné motorové vozidlo	6	rovnomerné	

- Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

- Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria na krytie nákladov účtovného obdobia, ktorých výška ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je presne známa.

- Ocenenie derivátov

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.

- Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

- Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosť neobdržala žiadne dotácie.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ceková suma záväzkov je 55 892 EUR, z toho dlhodobé záväzky 2 123 EUR.

Ide o záväzok voči zamestnancom zo sociálneho fondu.

Krátkodobé záväzky tvoria hlavne záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, čo sú záväzky z miezd za december 2018.

Záväzky z titulu daní tvoria záväzky dane zo závislej činnosti za december 2018, dane z motorových vozidiel za rok 2018 a DPH za december 2018.

Záväzok z podielov na zisku za roky 2016 a 2017 predstavuje sumu 40 526 EUR.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy, a to rezervu na nevyčerpané zostatky nárokov na dovolenky za rok 2018 a rezervu na zostavenie účtovnej závierky za rok 2018.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 018
Dlhodobé záväzky spolu	2 123
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti
jeden až päť rokov

2 123

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Celková suma výnosov z hospodárskej činnosti je 272 447 EUR.

Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby za správu nehnuteľností tvoria 80% tržieb z činnosti spoločnosti.

Zvyšok sú tržby za ostatné služby poskytnuté vlastníkom nehnuteľností.

Náklady na hospodársku činnosť celkom boli 256 826 EUR.

**Najväčšiu sumu predstavujú náklady na mzdy a sociálne zabezpečenie,
200 594 EUR.**

**Spotreba materiálu predstavuje sumu 8 347 EUR, ide hlavne o spotrebu materiálu
súvisiacu s poskytovaním ostatných služieb vlastníkom nehnuteľností.**