

A) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BRE Invest, s.r.o.
Trencianska 873/78
Nová Dubnica 018 51
ICO : 51 210061
DIC : 2120646847

Spoločnosť BRE Invest, s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 01.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 56559/R

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom hnutelných vecí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Šťahovacie služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prevádzkovanie čistiarne a pracovne

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2018 bol 0 z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2016 bol 0 z toho 0 vedúcich zamestnancov).

| Názov položky | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|---------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepocítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho : | 0 | 0 |
| Pocet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2017.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 27.03.2018

B) INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

| | Názov orgánu (v EUR) | Poznámka |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Ing. Mgr. Žofia Turcanová | konateľ | Pod Bôrikom 836/15, Nová Dubnica |
| Mgr. Jana Drahošová | konateľ | A. Sládkovica 177/7, Nová Dubnica |

- b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov
Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2018 :

| | Podiel na ZI (v EUR) | hlasovacie práva % |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Ing. Mgr. Žofia Turcanová | 2 500,00 | 50 |
| Mgr. Jana Drahošová | 2 500,00 | 50 |

C) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚCTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚCASTOU

Úctovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ DALŠIE INFORMÁCIE O :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚCTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

- a) Úctovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pocas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
8. Zásoby obstarané kúpou
Úctovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

12. Pohľadávky
Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
13. Krátkodobý finančný majetok
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
17. Deriváty
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
Spoločnosť má k 31.12.2018 danovú povinnosť vo výške 469 eur.
Odložené dane (odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok) sa vzťahuje na :
- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
 - Možnosti umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocítať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - Možnosti previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období
22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | predpokladaná | metóda | Spôsob |
|------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|
| | doba používania | odpisovania | odpisovania |
| softvér | | Casová | V súlade s odpisovým plánom |
| oceniteľné práva (licencia) | | Casová | V súlade s odpisovým plánom |
| dlhodobý nehmotný majetok – drobný | Rôzna | Casová | V súlade s odpisovým plánom |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | metóda | Spôsob |
|--------|-------------|---|
| | odpisovania | Odpisovania |
| Stavby | casová | lineárne (rovnorné) odpisy danové aj účtovné |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| stroje, prístroje a zariadenia | Casová | lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné |
| dopravné prostriedky | Casová | lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | Casová | lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné |

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

F) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabulka c. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHIM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravy | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabulka c. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHIM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

b) Spôsob a výška poistenia majetku

| Poistený majetok | Poistná suma | Platnosť od-do |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Spoločnosť nemá poistený majetok | 0 | |

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

- d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- f) Charakteristika Goodwillu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- k) Tabuľka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- o) Zásoba, opravné položky k zásobám
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- o) Nehnutelnosť na predaj

| Nehnutelnosť na predaj | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 144 195 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania | 144 195 |

- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0 |

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 0 | 0 | 0 |
| Hrubý zisk/Hrubá strata | 0 | 0 | 0 |

| Hodnota zákazkovej výroby | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe | 0 | 0 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0 | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj | 0 | 0 | 0 |
| Hrubý zisk/Hrubá strata | 0 | 0 | 0 |

| Hodnota zákazkovej výstavby | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 0 | 0 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0 | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | | | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 0 | 0 | | | 0 |

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|-----------------------|--|
| | V EUR | V EUR |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| - pohľadávky z obchodného styku | 721 | 0 |
| - danové pohľadávky | 695 | 0 |
| - Iné pohľadávky | 0 | 0 |
| Opravné položky | 0 | 0 |
| Pohľadávky spolu r. 53 súvahy | 1 416 | 0 |
| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
| pohľadávky do lehoty splatnosti | 1 416 | 0 |
| pohľadávky po lehote splatnosti - | 0 | 0 |

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4 161 | 4 460 |
| Bežné bankové účty | 90 457 | 800 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 94 618 | 5 260 |

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- z) Casové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky casového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období - krátkodobé | V EUR | V EUR |
| 381 – Náklady budúcich období | 132 | 0 |
| 385 – Príjmy budúcich období | 0 | 0 |
| Spolu | 132 | 0 |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) Údaje o vlastnom imaní
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

| Celých EUR | stav | | | stav | |
|--------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|
| | k 31.12.2017 | prírastky | úbytky | presuny | k 31.12.2018 |
| ZI zapísané v OR | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| ZI nezapísané v OR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|--|
| Účtovná strata za rok 2017 | - 654 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |

| | |
|---|------|
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -654 |
| Iné | 0 |
| Spolu | -654 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Úctovný zisk za rok | 0 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárneho a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------|--|--------|----------|----------|---|
| na nevycerpanú dovolenku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na audit a danové poradenstvo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na účtovnú závierku | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 |
| na nevyfakturované dodávky | 40 | 536 | 0 | 40 | 536 |
| krátkodobé rezervy spolu | 40 | 636 | 0 | 40 | 636 |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------|--|--------|----------|----------|---|
| na nevycerpanú dovolenku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na audit a danové poradenstvo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|----------------------------|---|----|---|---|----|
| na účtovnú závierku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na nevyfakturované dodávky | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 |
| krátkodobé rezervy spolu | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 |

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie alebo zníženie rezerv | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---------------|-----------------|--------------------------------|---|
| Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Zákonné rezervy (451A) | | | | | |
| Ostatné rezervy (459A, 45XA) (Fond opráv budova) | | | | | |
| Dlhodobé rezervy spolu | | | | | |

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|-----------------------|--|
| Závazky do lehoty splatnosti | 2 536 | 40 |
| Závazky po lehote splatnosti | 28 | 0 |
| Závazky z obchodného styku spolu | 2 564 | 40 |
| Prijaté prevádzkové zálohy | 0 | 0 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | 145 000 | 26 000 |
| Danové záväzky a dotácie | 0 | 0 |
| Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy | 148 012 | 26 040 |
| Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov | 0 | 0 |
| Spolu dlhodobé záväzky – r. 103 Súvahy -okrem pôžičiek | 0 | 0 |

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

g) Závazky zo sociálneho fondu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

h) Vydané dlhopisy
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Bankové úvery

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|------|-----------|------------------|--------------------------------------|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobé bankové úvery | EUR | | | 0 | 0 |

Pôžicky, návratné finančné výpomoci

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

j) Casové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

| Opis položky casového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období - krátkodobé | | |
| 383 –Výdavky budúcich období | 0 | 0 |
| 384 – Výnosy budúcich období | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

k) Významné položky derivátov

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, výnosy z hospodárskej cinnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, výnosy z hospodárskej cinnosti sú uvedené v nasledujúcej tabulke

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Úcet 604, 607 – predaný tovar | 161 412 | 0 |
| Úcet 602 - služby | 0 | 0 |
| Úcet 641, 642 – predaj DHM, materiálu | 0 | 0 |
| Úcet 644,645,646,648,655,657 –ostatné výnosy z HC | 0 | 0 |
| Spolu | 161 412 | 0 |

- c) Výnosy z finančnej činnosti
Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| Účet 662– výnosové úroky | 0 | 0 |
| Účet 668 – ostatné finančné výnosy | 0 | 0 |
| spolu | 0 | 0 |

- d) Mimoriadne výnosy
Spoločnosť v roku 2018 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie a na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| 501, 502 - Spotreba materiálu, energie | 6 257 | 391 |
| 51 - Služby spolu | 9 230 | 240 |
| 521, 524, 527 - Osobné náklady | 0 | 0 |
| 504, 507 – Náklady na obstaranie predaného tovaru | 144 195 | 0 |
| 53 - Dane a poplatky | 39 | 23 |
| 551 - Odpisy | 0 | 0 |
| 54 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 107 | 0 |
| 547 - Tvorba opravných položiek | 0 | 0 |
| Spolu | 159 828 | 654 |

- c) Náklady na finančnú činnosť
Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| 562 - Nákladové úroky | 0 | 0 |
| 568 - Ostatné náklady na finančnú činnosť | 107 | 0 |
| Spolu | 107 | 0 |

- d) Mimoriadne náklady
Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2018 nemala.

J.

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

| | | | |
|--|---|---|---------------------------|
| Spoločnosť v roku 2018 vykázala danový základ vo výške | + | 1 477 € | |
| Danový základ bol upravený o nasledovné položky | + | 470 € - danovo neuznané náklady | |
| | + | 480 € - služby nezaplatené do konca zdanovacieho obdobia | |
| | - | 40 € - sumy zaplatené v zdanovacom období za predchádzajúce | |
| | - | 154 € - umorenie ¼ danej straty z roku 2017 | |
| <hr/> | | | |
| | + | 2 233 € | základ dane pred zdanením |

Spoločnosť má za rok 2018 danovú povinnosť vo výške 469 €.

| Názov položky | Bežné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|---------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Dan | Dan v % | Základ dane | Dan | Dan v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho : | 1 477 | X | X | -654 | X | X |
| Teoretická dan | x | 310 | 21 | x | 0 | 21 |
| Danovo neuznané náklady | 470 | | | 0 | | |
| Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia | 480 | | | 40 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | | | 0 | | |
| Sumy, ktoré boli zaplatené v zdan. období za predchádzajúce obdobie. | 40 | | | 0 | | |
| Umorenie ¼ danej straty | -154 | | | | | |
| Spolu | 2 233 | 469 | 21 | -614 | 0 | 21 |
| Danová licencia | | 0 | | | 0 | |
| Splatná dan z príjmov | X | 469 | 21 | X | 0 | 21 |
| Odložená dan z príjmov | X | 0 | | X | 0 | |
| Dan z príjmov na úhradu | X | 469 | 21 | X | 0 | 21 |

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚCTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2018/ bezprostredne predchádzajúce (rok 2017)

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Podmieneny majetok - bežné obdobie(rok 2018 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2017)

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

| Druh príjmu | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|-------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | Dozorných | iných | štatutárnych | Dozorných | iných |
| Výhody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Nepenažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky/ iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

| Druh príjmu | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | Dozorných | iných | štatutárnych | Dozorných | iných |
| Výhody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky/ iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

| Spriaznená osoba | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| žiadne | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | 0 | 0 |
| žiadne | 0 | 0 |

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

| Celých EUR | stav | | | | stav k 31.12.2018 |
|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|----------------------|
| | k 31.12.2017 | prírastky | úbytky | presuny | |
| Základné imanie spolu | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fondy zo zisku spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia m. r. - strata | 0 | -654 | 0 | 0 | -654 |
| Výsledok hospodárenie m. r. – zisk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hospodársky výsledok bežné obdobie | -654 | 1 008 | 0 | -654 | 1 008 |
| Spolu vlastné imanie | 4 346 | 354 | 0 | -654 | 5 354 |

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

| Celých EUR | stav | | | | stav k 31.12.2017 |
|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|----------------------|
| | k 31.12.2016 | prírastky | úbytky | presuny | |
| Základné imanie spolu | 0 | 5 000 | 0 | 0 | 5 000 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fondy zo zisku spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia m. r. - strata | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenie m. r. – zisk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hospodársky výsledok bežné obdobie | 0 | -654 | 0 | 0 | -654 |
| Spolu vlastné imanie | 0 | 4 346 | 0 | 0 | 4 346 |