IČO 47826126 DIČ 2024112827

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2018 – 12 / 2018
predchádzajúce obdobie 01 /2017 – 12 /2017

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

J.P.Invest,s.r.o.
Mraziarenská 6
82108 Bratislava

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

05.03.2018

Opis vykonávanej činnosti

Spoločnosť J.P.Invest,s.r.o./ďalej len spoločnosť/ bola založená dňa 12.06.2014 a do Obchodného registra bola zapísaná 08.07.2014 /Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.oddiel:Sro,vložka č.99579/B/

Zakladateľská listina zo dňa 12.06.2014 v jednotlivých článkoch určuje pravidlá chodu a podmienok podnikania podľa platnej legislatívy
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.04.2017 je rozdelenie 100% obchodného podielu,ktorý zodpovedá vkladu do Základného imania Spoločnosti vo výške 5 000 EUR na dva obchodné podiely:
obchodný podiel o veľkosti 49%,ktorý zodpovedá vkladu do základného imania vo výške 2 450 EUR
obchodný podiel o veľkosti 51% ,ktorý zodpovedá vkladu do základného imania vo výške 2 550 EUR
a schválil: 51% na osobu ,ktorá nie je spoločníkom Spoločnosti -Ing.Juraj Ondrášik

Na základe Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 21.11.2017 čl.V Predmet prevodu 2 Obchodný podiel spoločnosti J.P.Invest s.r.o.
Ing.Peter Ondrášik je majiteľom 49% OP v spoločnosti J.P.Invest s.r.o. vo výške 2 450 EUR
Uznesením Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 21.11.2017 bol udelený súhlas s rozdelením 49% OP Ing.Petra Ondrášika na:
1/35% OP ,ktorý zodpovedá vkladu do základného imania vo výške 1 750 EUR na Ing.Adriána Ďurčeka
2/ 4% OP,ktorý zodpovedá vkladu do základného imania vo výške 700 EUR na Ing.Juraja Ondrášika
Ing.Peter Ondrášik prejavil vôľu previesť časť svojho OP o veľkosti 35% na Ing.Adriána Ďurčeka za odplatu

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
1.Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /obchodu/
2.Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3.Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4.Inžinierska činnosť
5.Uskutočňovanie inžinierskych stavieb

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Ing.Juraj Ondrášik konateľ
Ing.Adrián Ďurček konateľ

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Dlhodobý hmotný majetok
-spoločnosť vlastní pozemky v katastrálnom území Čunovo a Staré Mesto v Bratislave
-účtovanie na účte 031-Pozemky

Zásoby vlastnej výroby
-nedokončená stavba účet 121,účtujú sa sem všetky náklady,súvisiace s budúcou výstavbou na horeuvedených pozemkoch
-zároveň sa aktivujú na účet 611

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

bez náplne

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Stav na konci účtov. obdobia	527640,91								527640,91

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova–teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	527640,91								527640,91
Stav na konci účtov. obdobia	527640,91								527640,91

bez náplne

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstará-vaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstará-vaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

bez náplne

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3400,00		3400,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	3400,00	0,00	3400,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0,14	0,14
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	126,46	797,82
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	126,60	797,96

bez náplne

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %

Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Podiel na upísanom základnom imaní v %

bez náplne

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	555576,47	554691,26
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	383432,76	132547,55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	172143,71	422143,71
Krátkodobé záväzky spolu	2826,00	401,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	2826,00	401,00

Prijaté pôžičky o iných spoločností /dlhodobé záväzky/ v celkovej čiastke 383432,76 EUR.Splatnosť 10rokov,bezúročné
Úver od BPT Leasing a.s. vo výške 148 000 EUR Dodatok.č.1 a 2/
Úver od BPT Leasing a.s. vo výške 24 143,71 EUR

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

bez náplne

Informácie o výnosoch

spoločnosť nedosiahla žiadne výnosy od odberateľov
výnos 611 aktivované náklady na budúcu výstavbu

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	0,00	0,00

Informácie o nákladoch

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3588,57	x	x	-483,64	x	x
teoretická daň	x	-753,60	21	x	-101,56	21
Daňovo neuznané náklady		151,50			111,30	
Výnosy nepodliehajúce dani					1190,00	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x	960,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

bez náplne

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VII. Ostatné informácie