

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12. 2018

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

**A .
Základné informácie o účtovnej jednotke****a) Názov a sídlo spoločnosti**Obchodné meno účtovnej jednotky: **Mathias Invest s.r.o.**

Sídlo: Panenská 8, 811 06 Bratislava

Dátum založenia: 26.5.2004

Dátum vzniku: 19.6.2004

Daňové identifikačné číslo: 2021848213

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb bez správy nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
- Akvizičná činnosť
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti

c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**NIE**

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet				

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**NIE**

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

B .
Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Thorsten Armerding	konateľ	17.04.2015
Thomas Armerding	konateľ	23.03.2017

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška hlasovacích práv v %		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základom imaní	
		Absolútna		v %		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Joachim Armerding Familienstiftung	6 639	6 639	100	100				

C.
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

b) Zmeny účtovných zásad a metód NIE

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok NIE

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok NIE

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Podnik nakupoval zásoby NIE

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou NIE

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok NIE

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii NIE

D.
Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Majetok podľa položiek súvahy	Obstarávací cena k 1.1	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávací cena k 31.12.
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)					
3. Software (013)					
4. Oceniteľné práva (014)					
5. Goodwill (015)					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)					
7. Obstarávaný dlhod. nehmotný maj. (041)					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok					
B.II.1. Pozemky (031)					
2. Stavby (021)					
3. Samostatné hnutelné veci (022)					
4. Pestovateľské celky trv. porastov (025)					
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)					
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)					
9. Opravná položka k nadobud. majetku					

2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Oprávky a opravné položky k 1.1.	Prírastky a opravných položiek	Úbytky a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky k 31.12.BO
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)					
3. Software (013)					
4. Oceniteľné práva (014)					
5. Goodwill (015)					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)					
7. Obstarávaný dlhod. nehmotný maj. (041)					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok					
B.II.1. Pozemky (031)					
2. Stavby (021)					
3. Samostatné hnutelné veci (022)					
4. Pestovateľské celky trv. porastov (025)					
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)					
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)					
9. Opravná položka k nadobud. majetku					

3) Pohyb zostatkových cien

Zostatková cena podľa položiek súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
2. Aktivované náklady na vývoj (012)		
3. Software (013)		
4. Oceniteľné práva (014)		
5. Goodwill (015)		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)		
7. Obstarávaný dlhod. nehmotný maj. (041)		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok		
B.II.1. Pozemky (031)		
2. Stavby (021)		
3. Samostatné hnutelné veci (022)		
4. Pestovateľské celky trv. porastov (025)		
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)		
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)		
9. Opravná položka k nadobud. Majetku		

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

Mathias Invest GmbH
Sterngasse 13
1010 Wien

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku NIE
- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať NIE
- d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke NIE
- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva NIE
- f) Charakteristika Goodwillu NIE
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku NIE
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období NIE

- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**
Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

Názov, sídlo ovládanej osoby, alebo spoločnosti s podstatným vplyvom	Vlastné imanie		Hospodársky výsledok		Dôvod (% výška hlasovacích práv, % výška podielu na ZI a pod.)	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO

Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Obstarávací cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávací a cena k 31.12. BO
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	35 000			-	35 000
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom					
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok					

- j) **Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** NIE

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

- k) **Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať** NIE

q2) **Prehľad o zákazkovej výrobe** NIE

r) **Opravné položky k pohľadávkam** NIE

s) **Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti** NIE

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia** NIE

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať NIE

v) Odložená daňová pohľadávka NIE

w a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku NIE

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

NIE

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky NIE

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období NIE

G.
Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a. 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	BO	PO
	Základné imanie celkom	6 639
Počet akcií (a. s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a. s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Joachim Armerding Familienstiftung	6 639	6 639
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní		
Hodnota upísaného základného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia
	BO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	
Prídelt do zákonného rezervného fondu	
Prídelt na zvýšenie základného imania	
Prídelt do štatutárnych fondov	
Prídelt do ostatných fondov	
Použité na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Iné rozdelenie zisku	

a.4) Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia
	BO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	542
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	

b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:**Zákonná rezerva – Z, Ostatná rezerva (účtovná) – Ú**

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Popis rezervy, jej označenie	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12. BO	Predpokladaný rok použitia rezervy
Zákonné:						
Rezerva na účtovnú závierku						

c) Štruktúra záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti - dodávateľa		
Záväzky po lehote splatnosti - dodávateľa		-

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku r.103 – do lehoty splatnosti			
Ostatne dlhodobe záväzky 471			
Ostatne dlhodobe záväzky 479			
Ostatné záväzky r.111	5 780	5 780	
Krátkodobé rezervy r.090			

- e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom NIE
- f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku NIE
- g) Závazky zo sociálneho fondu NIE
- h) Vydané dlhopisy NIE
- i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci NIE
- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: NIE
- k) Významné položky derivátov: NIE
- i) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi NIE

H .
Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

- a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar NIE

Teritórium odbytu	Hodnota							
	Produkt 1:		Produkt 2:		Produkt 3:		Produkt 4:	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika								
Rakúsko								
Spolu								

- b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob NIE

- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov NIE

Položky výnosov pri aktivácii	Hodnota BO	Hodnota PO

- d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti NIE

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO

- e) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období **NIE**

I.
Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

- a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Právne služby	511	0

- b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Ostatná náklady na hospodársku činnosť	7762	

- c) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období **NIE**

J.
Informácie k údajom o daniach z príjmov

- a-e,g) Odložená daň

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
		NIE

- f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením **NIE**