

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: ZEA - AGRO, s.r.o.

Sídlo: Keť 338, 935 64 Keť

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy



V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:



V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno

☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Zásoby obstarané kúpou	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

HNDM													
HNDM													
Číslo	Názov	Rok	Dát.zarad.	Skup.	Sadzba	Obstar.cena	Zostat.cena	Ročný odpis	ZC po odpise	Druh odpisu	Preruš.	D	Poznámka
1	Maštal sýpka	13	24.06.2003	5	1 / 20	5 145,06	1 794,05	258,00	1 536,05	rovnomený	Nie	H	Budovy, stavby,
10	Orná pôda - kat. Famá parc.č	9	28.10.2008	1	1 / 4	6 915,65	6 340,65		6 340,65	rovnomený	Nie	N	Neodpisuje sa
11	Orná pôda - kat. Famá parc.č	9	04.11.2008	1	0 / 0	13 692,49	13 692,49		13 692,49	neodpisovaný	Nie	N	kúpa od Marie Jozefíkov
12	Nehn. - Tek. Luž. parc. 3481, le	4	24.03.2009	5	1 / 20	7 854,00	7 854,00		7 854,00	neodpisovaný	Nie	N	Kúpa od Manaz s.r.o. 58
13	Pozemok - orná pôda 10 000m	10	18.06.2009	1	1 / 4	2 323,60	2 323,60		2 323,60	neodpisovaný	Nie	N	Kúpa os Rozália Sklada
14	Orná pôda - Famá 9ha 1a 94	9	20.11.2009	1	1 / 4	20 228,85	20 228,85		20 228,85	neodpisovaný	Nie	N	Štrbová, Tothová, Toth,
15	Orná pôda - Famá 3ha 9a 273	7	31.03.2010	1	1 / 4	8 107,00	8 107,00		8 107,00	neodpisovaný	Nie	N	Štrbová, Dávidová
18	Orná pôda - Ket 2ha 4a 18m2	7	25.10.2010	1	1 / 4	3 727,65	3 727,65		3 727,65	neodpisovaný	Nie	N	od Szalma Ladislav Ket
19	Orná pôda / 2ha 6a 52m2	8	18.11.2011	1	1 / 4	3 760,00	3 760,00		3 760,00	neodpisovaný	Nie	N	Melinda Bajkaiová
21	Generátor Yamaha 2500	7	23.04.2012	4	1 / 12	3 666,67	1 906,67	306,00	1 600,67	rovnomený	Nie	H	elektrocentrála
24	Orná pôda - Ket / 1ha 0243 m	6	12.09.2013	1	1 / 4	2 000,00	2 000,00		2 000,00	neodpisovaný	Nie	H	Szalma Ladislav, Ket
25	Nissan 370Z LV 777 EI	5	09.12.2014	1	1 / 4	31 956,33	7 320,33	7 320,33	0,00	rovnomený	Nie	H	
26	Orná pôda - Tek. Lužany 10ha	4	10.02.2015	1	1 / 4	37 800,00	37 800,00		37 800,00	neodpisovaný	Nie	H	10ha 8359m2
27	Orná pôda - Tek. Lužany 3ha	4	27.02.2015	1	1 / 4	10 780,00	10 780,00		10 780,00	neodpisovaný	Nie	H	3ha 0788m2
28	Orná pôda - Máláš 10ha 7a 81	4	10.04.2015	1	1 / 4	84 152,00	84 152,00		84 152,00	neodpisovaný	Nie	N	5 2279 m2 + 52279 m2
30	Orná pôda - T. Lužany 26ha 8a	4	20.05.2015	1	1 / 4	31 200,00	31 200,00		31 200,00	neodpisovaný	Nie	H	26ha 8a 829m2 / 268825
31	Orná pôda Tek. Luž., Máláš	4	29.06.2015	1	1 / 4	41 000,00	41 000,00		41 000,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 15/082
32	Orná pôda T. Lužany 12a 829	4	27.10.2015	1	1 / 4	4 500,00	4 500,00		4 500,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 15/132 12779m2
33	Orná pôda T. Lužany 1ha 58a	4	27.10.2015	1	1 / 4	16 000,00	16 000,00		16 000,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 15/149 158011m2
34	Orná pôda Famá 72a 606m2	4	09.12.2015	1	1 / 4	16 000,00	16 000,00		16 000,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 15/150 72606m2
35	Infiniti QX70 LV777ES	3	01.01.2016	1	1 / 4	43 814,61	21 906,61	10 954,00	10 952,61	rovnomený	Nie	H	os. mot. voz. / 12 500 C
36	Orná pôda T. Lužany 1ha 18a	4	30.01.2016	1	1 / 4	16 800,00	16 800,00		16 800,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 15/159 Kováčová, 1
37	Suzuki Vítara / LV 276 ET	3	22.02.2016	1	1 / 4	17 725,00	9 231,00	4 432,00	4 799,00	rovnomený	Nie	H	DF. 2016/010
39	Orná pôda / Máláš 13ha 6a 4	2	16.03.2017	1		27 400,00	27 400,00		27 400,00	neodpisovaný	Nie	H	DF. 17/049, Círia Zoltán,
40	Orná pôda / Máláš 3ha 26a 2	2	07.07.2017	1	1 / 4	10 000,00	10 000,00		10 000,00	neodpisovaný	Nie	H	Mesároš / DF. 17/114 3
41	Orná pôda / Famá 19a 807m	2	07.07.2017	1	1 / 4	6 000,00	6 000,00		6 000,00	neodpisovaný	Nie	H	Tothová, DF. 17/115, 15
42	Orná pôda / Ket 1ha 39a 546	2	24.01.2017	1	1 / 4	10 000,00	10 000,00		10 000,00	neodpisovaný	Nie	H	Szalmová / 139546 m2
43	Orná pôda / Máláš 34a 530 m	1	05.10.2018	1	1 / 4	1 000,00	1 000,00		1 000,00	neodpisovaný	Nie	N	Dóka Attila / 34530m2
44	Orná pôda / Tek. Lužany 10h	1	17.11.2018	1	1 / 4	62 735,00	62 735,00		62 735,00	neodpisovaný	Nie	N	Horváth / HU / 104558h
45	Orná pôda / Máláš / 11ha 79	1	17.11.2018	1	1 / 4	66 479,00	66 479,00		66 479,00	neodpisovaný	Nie	N	Horváth / HU / 110798h
46	Orná pôda / Máláš / 8a 195,5	1	20.11.2018	1	1 / 4	4 098,00	4 098,00		4 098,00	neodpisovaný	Nie	H	Ing. Takács

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Udalosť	Dôvod	Hodnota

2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	270 176	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	196 664,67	182 712,18
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	69 447,16	102 562,69
Záväzky po lehote splatnosti	127 217,51	80 149,49

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**