

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2018

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách \*)

Za obdobje od 

|        |   |
|--------|---|
| mesiac |   |
| 0      | 1 |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| rok |   |   |   |
| 2   | 0 | 1 | 8 |

 do 

|        |   |
|--------|---|
| mesiac |   |
| 1      | 2 |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| rok |   |   |   |
| 2   | 0 | 1 | 8 |

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 0 | 8 | 2 | 0 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Účtovná závierka

\*)

|   |              |
|---|--------------|
| x | - riadna     |
|   | - mimoriadna |
|   | - priebežná  |

## Účtovná závierka

\*)

|   |             |
|---|-------------|
| x | - zostavená |
|   | - schválená |

1č0

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 8 | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 3 | 0 | 8 | 0 | 6 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

Kód SK NACE

|   |   |
|---|---|
| 6 | 8 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 3 | 2 |
|---|---|

|   |
|---|
| 0 |
|---|

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**[illegible]

**Sídlo účtovnej jednotky**

## Ulica

[illegible]

**Číslo**

|   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 0 |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|

**PSČ**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 2 | 1 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|

**Názov obce**

[illegible]

**Číslo telefónu**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 0 | 9 | 4 | 8 | / | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 1 |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|

**Číslo faxu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**E-mailová adresa**

[illegible]

Zostavené dňa:  
11. 02. 2019

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky alebo fyzickej osoby,  
ktorá je účtovnou jednotkou:

\*) Vyznačuje sa

☒

## **Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2018**

### **A. Informácie o účtovnej jednotke**

#### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Názov: **Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**  
Sídlo: **Haanova 10,852 23 Bratislava**  
IČO: **36 821 012**

Firma BPP, s.r.o. vznikla 21.8.2007.

#### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

#### **3. Priemerný počet zamestnancov**

V roku 2018 mala priemerne 10,33 zamestnanca.

#### **4. Údaje o obmedzenom ručení**

Firma nemá žiadne väzby na iné právne subjekty .

#### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka firmy k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

#### **6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2017 bola schválená 12.6.2018.

### **C. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky , ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka(najvyšší stupeň konsolidácie):  
**-Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava 852 23**
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka(bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie),a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:  
**- nemá obsahovú náplň**  
Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných konsolidovaných účtovných závierok: **-Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava 852 23**
- c) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:  
**- nemá obsahovú náplň**

### **B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

#### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierku ku dňu 31. decembru 2018. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania firmy (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok sa oceňoval obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Firma nenakupovala zásoby. Ak áno, účtovalo by obstaranie zásob spôsobom B a v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú priamo do nákladov. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

**(e) Zákazková výroba**

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**

Firma neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Dlhodobé pohľadávky sú vykázané v ich súčasnej hodnote. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a menovitou hodnotou dlhodobých pohľadávok je vyjadrený opravnou položkou.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.  
Firma neúčtuje o odloženej dani.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Firma v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o emisných kvótach.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Firma neúčtuje o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

**(p) Prenájom (lízing)**

Firma neprenajíma majetok, a nemá žiaden majetok ani prenajatý.

**(q) Deriváty**

Firma v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o derivátoch.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Firma ku dňu účtovnej závierky nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzia mena**

Firma neúčtovala v cudzej mene ak áno, tak by majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Firma má tržby za vlastné výkony- všetky fakturované UJ je platcom DPH.

**1. Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 10,33                 | 10,66                                        |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 10                    | 11                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

**Informácie o spoločníkoch**

| Spoločník, akcionár               | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                   | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                 | b                                | c   | d                                 | e                                                  |
| Mestská časť Bratislava-Petržalka | 94 768,63                        | 100 | 100                               |                                                    |
| <b>Spolu</b>                      | 94 768,63                        | 100 | 100                               |                                                    |

## 2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0,00                             |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

## 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0,00                             |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

## 4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Firma neúčtovala v účtovnom období o dlhodobom finančnom majetku.

## 5. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 27436                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 27436 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        | 17316                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 17316 |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 10120                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 10120 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 7950                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 7950  |
| Prírastky                          |                       |        | 17316                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 17316 |
| Úbytky                             |                       |        | 12992                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 12992 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 3626                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 3626  |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 19486                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 19486 |

|                                 |  |  |      |  |  |  |  |  |      |
|---------------------------------|--|--|------|--|--|--|--|--|------|
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  | 6494 |  |  |  |  |  | 6494 |
|---------------------------------|--|--|------|--|--|--|--|--|------|

**6. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0,00                             |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

**7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

Firma neúčtovala v účtovnom období o dlhodobom finančnom majetku.

**8. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Firma neúčtovala o dlhodobých pôžičkách.

**9. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Netýka sa účtovnej jednotky.

**10. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**11. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Firma netvorila opravné položky.

**12. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |

|                                                 |  |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|--|
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |  |  |  |
| Sociálne poistenie                              |  |  |  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     |  |  |  |
| Iné pohľadávky                                  |  |  |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              |  |  |  |

**13. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Firma nevlastní pohľadávky, ktoré sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**14. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 357                   | 174                                          |
| Bežné bankové účty       | 83 062                | 40 526                                       |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>83 419</b>         | <b>40 700</b>                                |

**15. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 604                 | 374                                          |
| poistné                                     | 1 604                 | 374                                          |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**16. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Firma nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**21. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Firma neúčtovalo o odloženej dani.

**E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

**18. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 16 440,15                                    |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 16 440,15                                    |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 16 440,15                                    |

**19. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                            | c        | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |          |          |          |                                 |
|                             |                                              |          |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 3 567,09                                     | 4 222,40 | 3 567,09 |          | 4 222,40                        |
| Nevyčerpaná dovolenka       | 3 567,09                                     | 4 222,40 | 3 567,09 |          | 4 222,40                        |

20. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1164                  | 9205                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1164</b>           | <b>9205</b>                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2637                  | 16 152                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2637</b>           | <b>16 152</b>                                |

22. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 442                   |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 820                   |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>820</b>            |                                              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>677</b>            |                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>587</b>            | <b>0</b>                                     |

23. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Firma neúčtovalo o dlhopisoch.

24. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Firma neúčtovala o bankových úveroch, pôžičkách, ani krátkodobých finančných výpomociach.

25. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |                                              |
|                                                    |                       |                                              |
|                                                    |                       |                                              |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>2988</b>           | <b>0</b>                                     |
| Vyúčtovanie energií                                | 1000                  | 0                                            |
| Služby -konsolidácia                               | 1500                  |                                              |
| SL za 12/2018                                      | 488                   |                                              |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |                                              |

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
|                                            |  |  |
|                                            |  |  |
|                                            |  |  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: |  |  |
|                                            |  |  |
|                                            |  |  |
|                                            |  |  |
|                                            |  |  |

26. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
Firma neúčtovala o derivátoch.

**F. Informácie o výnosoch**

27. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu     | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                   | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                 | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Správa MČ         | 17 457                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Odmena MČ         | 36 127                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Komerč.správa     | 214 069                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Predaj HIM        | 11 250                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Vyradenie záväzku | 8 419                                        |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>      | <b>287 322</b>                               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |

28. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Firma neúčtovala o vnútroorganizačných zásobách.

29. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Firma neúčtovalo o aktivácii.

**J. Informácie o daniach z príjmov**

31. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|---------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|               | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |

| a                                            | b        | c        | d  | e         | f | g  |
|----------------------------------------------|----------|----------|----|-----------|---|----|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 7 353,70 | x        | x  | -16440,15 | x | x  |
| teoretická daň                               | X        | 1 544,27 | 21 | X         | 0 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady                      |          | 934,40   |    |           | 0 |    |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |          |          |    |           |   |    |
| Umorenie daňovej straty                      |          | 4110     |    |           |   |    |
| Spolu                                        |          |          |    |           |   |    |
| Splatná daň z príjmov                        | x        | 877,40   | 21 | x         | 0 | 21 |
| Odložená daň z príjmov                       | x        |          |    | x         |   |    |
| Celková daň z príjmov                        | x        | 877,40   | 21 | x         | 0 | 21 |

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

##### 32. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Firma neúčtovala na podsúvahových účtoch.

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### 33. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Firma neúčtovala o podmienených záväzkoch.

##### 34. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Firma nevlastní podmienený majetok.

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

##### 35. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

.

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

##### 36. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Firma nevykonávala ekonomické aktivity a nemá ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

#### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. Decembri 2018 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

Spracoval: Ing. Iveta Pulcová

JUDr.Peter Plučinský , konateľ