

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre predstavenstvo a akcionárov akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. so sídlom 943 03 Štúrovo, Továrenská 1, IČO: 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 08.06.2018

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora: 

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 1 5 5 5 1	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2 0 1 7
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 12	2 0 1 7
3 1 4 1 0 1 4 6	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 6
SK NACE			do 12	2 0 1 6
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
P r i e m y s e l n ý p a r k Š t ú r o v o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
T O V Á R E N S K Á

Číslo
1

PSC Obec
9 4 3 0 3 Š T Ú R O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u N i t r a , o d d i e l : S a , V o ž k a č í s l o : 1 0 4 5 8 N

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa
k a t a r i n a . m o l n a r o v a @ p p s t u r o v o . s k

Zostavená dňa: 0 8 . 0 6 . 2 0 1 8	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 4 4 0 5 3 2	2 5 3 1 3 5 5 2	
			2 1 1 2 6 9 8 0		2 6 6 9 9 5 8 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 9 6 1 8 2 7	2 3 9 5 4 0 6 9	
			2 1 0 0 7 7 5 8		6 6 6 3 0 2 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 2 3 0 9 3	1 0 5 2 7 7	
			2 1 7 8 1 6		2 0 9 4 3 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 6 0 5		
			6 6 0 5		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	3 1 2 4 8 8	1 0 5 2 7 7	
			2 0 7 2 1 1		2 0 9 4 3 6
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 0 0 0		
			4 0 0 0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 4 6 3 8 7 3 4	2 3 8 4 8 7 9 2	
			2 0 7 8 9 9 4 2		6 4 5 3 5 8 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 9 2 6 3 1 1	5 9 2 6 3 1 1	
					1 6 6 3 2 2 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 0 2 7 5 5 9 2	1 7 7 4 2 8 7 8	
			1 2 5 3 2 7 1 4		4 5 9 6 5 0 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 3 8 6 2 6 2	1 2 9 0 3 4	
			8 2 5 7 2 2 8		1 4 3 2 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 8 9	4 6 8 9	4 6 8 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 8 8 0	4 5 8 8 0	4 5 8 8 0	
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 0 5 5 2 5	1 2 8 6 3 0 3		
			1 1 9 2 2 2		1 9 9 4 1 3 4 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 6 0 4 3	1 0 9		
			6 5 9 3 4		1 6 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 6 0 4 3	1 0 9		
			6 5 9 3 4		1 6 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 2 9 4 3	2 2 2 9 4 3		
					7 8 8 6 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 5 3 2 4 6	6 0 1 3 3 9		
				5 1 9 0 7		1 9 6 8 6 2 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 0 1 6 3	1 0 1 6 3		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 6 8 2 9	7 6 8 2 9		
						1 0 6 8 0 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		9 3	9 3		
						1 1 2 6	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		9 3	9 3		
						1 1 2 6	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 9 4 8 8	3 6 9 4 8 8	6 8 1 0 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 9 4 3	2 0 9 4 3	1 0 4 5 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 8 5 4 5	3 4 8 5 4 5	5 7 6 5 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 3 1 8 0	7 3 1 8 0	9 5 2 1 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 4 2 5 8	5 4 2 5 8	5 7 6 7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 9 2 2	1 8 9 2 2	3 7 5 4 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 3 1 3 5 5 2	2 6 6 9 9 5 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 8 9 0 5 3 5	1 4 7 7 1 0 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 0 3 3 9 9 8	1 2 0 3 7 4 6 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 3 3 9 9 8	1 2 0 3 7 4 6 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 9 4 8 5	9 9 6 5 3 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 4 2 3 0 1 7	1 1 7 2 8 5 1 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 0 0 5 5 0 8	9 6 8 1 8 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 0 0 3 6 8 2	9 6 7 9 6 8 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 2 6	2 1 2 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 2 1 4 5	1 0 8 6 7 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 2 1 4 5	1 0 8 6 7 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 9 6 1 8 1	1 8 1 2 9 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 2 4 2 9	1 7 2 1 6 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 4 2 4 2 9	1 7 2 1 6 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 0 6 7	1 4 2 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 2 7 0	8 9 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 9 7 1	5 7 2 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 4 4	1 0 9 0 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 0 0 7	2 7 5 6 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 2 8 5	2 4 5 6 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 7 2 2	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	8 5 1 7 6	9 7 5 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 0 0 0 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 9 9 7 2 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 7 7 8 5 0 7	4 0 2 7 6 4 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 4 1 0 8 6 5	5 1 4 8 3 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 9 0 0 0 0	5 6 7 5 3 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 3 6 9 7 0 4	1 9 2 8 4 4 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 0 8 8 0 3	1 5 3 1 6 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		6 2 6 2 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 6 4 4	9 1 0 0 9 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 7 7 1 4	1 4 7 9 7 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 4 3 0 4 1 3	2 7 5 8 3 8 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 7 0 0 0 0	2 2 1 3 5 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 4 7 6 7 7 4	2 2 1 4 9 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 5 9	2 2 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 1 7 4 6	5 6 3 6 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 2 2 2 5	3 4 2 2 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 4 6 6 5	2 4 2 5 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 9 6 5	8 2 5 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 5 9 5	1 7 1 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 7 7 2	5 8 9 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 3 0 7 6 8	- 2 0 8 7 4 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 3 0 7 6 8	4 1 0 8 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 2 4 9 8 2 2 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 3 2 3 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 5 4 3 5	2 2 2 1 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 1 6 7 5 2	8 8 9 8 1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 9 5 4 8	2 3 8 9 9 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 8 0 0 4 6	1 0 9 0 1 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 4 9 9	1 1 2 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 0 8 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 1 7	9 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 1 7	9 4 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	1 7 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 6 6 4	8 3 2 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	5 6 7	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 6 7 6	5 4 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 7 6	5 4 7 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 0 4	2 8 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 6 5	- 7 1 9 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 7 1 3	2 3 8 2 7 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 4 1 1 9 8	1 3 8 6 2 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 4 0 7 8	1 3 8 3 3 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 9 4 8 5	9 9 6 5 3 4

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2017

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Sídlo:	Továrenská 1, 943 03 Štúrovo
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 01.04.1992
Hlavný predmet podnikania:	- výroba tepla, výroba elektriny, rozvod elektriny, rozvod tepla - prenájom nehnuteľností, strojov a zariadení
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

2) **Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 22. decembra 2017.

4) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5) **Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6) **Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	23	23
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	26
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	2
Oceniteľné práva	014	3	33,33

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25
Ostatné stroje	022.A	6	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022A	2	50

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.).

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Emisné kvóty

Bezodplatne pridelené emisné kvóty sú vykázané ako krátkodobý finančný majetok súvzťažne s účtom výnosov budúcich období. Bezodplatne pridelené emisné kvóty sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou ku dňu ich pripísania na účet Národného registra emisných kvót. Ako referenčnú burzu na stanovenie reprodukčnej obstarávacej ceny Spoločnosť používa Európsku energetickú burzu.

Nakúpené emisné kvóty sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou, pričom zmena reálnej hodnoty sa účtuje podľa charakteru ako náklady na precenenie cenných papierov alebo výnosy z precenenia cenných papierov. Výnos z predaja emisných kvót sa vykazuje ako tržby z predaja cenných papierov a podielov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa vytvára rezerva na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia od prvého do posledného dňa kalendárneho roka a hodnoty emisných kvót stanovenej Európskou energetickou burzou. Tvorba rezervy sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť pričom sa zároveň zúčtuje časové rozlíšenie výnosov budúcich období ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2018.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi.. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej uzávierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov aktuálneho roku, ktorá bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájomného za kancelárske a skladové priestory a z rozvodu a distribúcie zemného plynu, elektrickej energie a technologickej vody.

r) Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky minulých období.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6605	312488		4000			323093
Prírastky		0						
Úbytky		0						
Presuny		0						
Stav na konci		6605	312488		4000			323093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6605	103052		4000			113657
Prírastky		0	104159					104159
Úbytky		0	0					
Presuny		0	0					
Stav na konci		6605	207211		4000			217816
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0	209436		0			209436
Stav na konci		0	105277		0	0		105277

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6605	292488		4000	23277		326370
Prírastky			20000			20000		40000
Úbytky						43277		43277
Presuny								
Stav na konci		6605	312488		4000	0		323093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6605	0		4000	0		10605
Prírastky								
Úbytky			103052					103052
Presuny								
Stav na konci		6605	103052		4000	0		113657
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0	292488		0	23277		315765
Stav na konci		0	209436		0	0		209436

2) 2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1663221	16720767	8383723	4688			45880		26818279
Prírastky	4263090	13749825	4439				18019259		36036613
Úbytky		195000	1900				18019259		18216159
Presuny									
Stav na konci	5926311	30275592	8386262	4688			45880		44638733
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	12124266	8240425	0			0		20364691
Prírastky		408448	24036						432484
Úbytky			7234						7234
Presuny									
Stav na konci		12532714	8257227						20789941
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1663221	4596501	143298	4688			45880		6453588
Stav na konci	5926311	17742878	129035	4688			45880		23848792

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Pivotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	2115819	14461699	8273864	4688			885823		25741893
Prírastky	67354	2538601	2071503				3899006		8576464
Úbytky	519952	279533	1961644				4738950		7500079
Presuny									
Stav na konci	1663221	16720767	8383723	4688			45880		26818279
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	11078551	8220236	0			0		19298787
Prírastky		42639	1324						43963
Úbytky		1088355	21514						1109869
Presuny									
Stav na konci	0	12124266	8240425	0			0		20364691
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	2485972	12248	0			0		2498220
Prírastky	56049	2485972	12248						2554269
Úbytky	56049								56049
Presuny									
Stav na konci	0	0	0	0			0		0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	2115819	3383148	53628				885823		6443106
Stav na konci	1663221	4596501	143298	4688			45880		6453588

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, nevlastní podiely v iných účtovných jednotkách.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	167	310	283	85	109
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	167	310	283	85	109

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	32626	30015	9353		53288
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	32626	30015	9353		53288
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	222943	0	222943
Krátkodobé pohľadávky	531029	162641	693670

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	78865	0	78865
Krátkodobé pohľadávky	598092	19194984	19793076

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6. Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	23908190	24033861	125671	21	26391
Nedaňové opravné položky k zásobám	65934		65934	21	13846
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	53287	53287	0	21	0
Nedaňové rezervy	0	0	0	21	0
Odpočet daňovej straty				21	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	39196	0	39196	21	8231
Záväzky 360 dní po splatnosti	830831	0	830831	21	174475
SPOLU:	x	x	X	x	222943

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na 481/592 a odložený daňový záväzok na 592/481.

7. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :
Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	54258
Archivácia dokladov	54258
Náklady budúcich období krátkodobé	18922
Predĺženie záruky na server	
Poistenie zodpovednosti za škodu	11805
Havarijné poistenie áut	
Zmluvné poistenie áut	822
Ostatné	6295
Prijmy budúcich období dlhodobé	
Prijmy budúcich období krátkodobé	

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	2123	1258
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3409	3758
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3409	3758
Čerpanie sociálneho fondu	3706	2893
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	1826	2123

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane: Daňový záväzok nebol účtovaný.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1826	9003682	9005508
Krátkodobé záväzky	900193	295988	1196181

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	2123	9679682	9681805
Krátkodobé záväzky	728767	1084207	1812974

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9005508	9681805
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	9005508	9681805
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1196181	1812974
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1196181	1812974
Záväzky po lehote splatnosti		

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	108673			6528	102145
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	27563	34007		27563	34007
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	19813	23285		19813	23285
Rezerva na audit	3500	5000		3500	5000
Rezerva na služby	1250	1250		1250	1250
Rezerva na ŽP	3000	3000		3000	3000
Rezerva na emisie	0	1472			1472
Rezerva					
Rezerva					
Rezerva					

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	115201			6528	108673
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	23871	27563		23871	27563
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	16121	19813		16121	19813
Rezerva na audit	3500	3500		3500	3500
Rezerva na služby	1250	1250		1250	1250
Rezerva na ŽP	3000	3000		3000	3000
Rezerva na vypustenie emisie CO2					
Rezerva na pokuty					
Rezerva na súdny spor					
Rezerva					

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	0
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	890000	567532
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	3369704	1928445
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1408803	1531663
Čistý obrat celkom	5668507	4027640

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5570937	3443347
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	97570	16761
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru účet- 621	0	62622

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
tržby z predaja materiálu	0	0
zmluvné pokuty a penále	0	0
ostatné prevádzkové	0	0
Ostatné významné položky výnosov z HČ	0	0
Výnosové úroky (662)	1417	949
Tržby z predaja CP (661.A)	2080	0
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).	0	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	2	178
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3499	1127

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	47386	163178
pracovné cesty	560	348
náklady na reprezentáciu	3942	4047
ostatné služby	180394	99418
nájomné za hnutelný a nehnuteľný majetok	82352	71677
služby pri úprave zelených plôch	21332	11136
technické prehliadky	7744	10277
právne služby	65905	85676
poradenstvo ostatné	48352	47887
služby účtovné	15935	13220
technické poradenstvo	48000	35400
telefónne poplatky	7649	7079
nájomné za osobné autá	12195	14295
Náklady na nákup služieb	541746	563638
zostatková cena predaného materiálu	0	530769
ďary	1200	600
pokuty a penále	431	131
nedaňový odpis pohľadávok	929744	61865
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	25435	22211
ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	33913	30276
ostatné náklady hospodárskej činnosti	108320	22952
škody na zásobách	153	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1099196	668804
Náklady z predaja CP a podielov (561)	567	0
Nákladové úroky (562)	2676	5473
Kurzové straty počas roku (563.A)	17	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	2404	2852
Náklady na finančnú činnosť spolu	5664	8325

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	12500	3500
Iné poisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	234665	242574
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna a zdravotná poisťovňa	80965	82530
Iné osobné a sociálne náklady	16595	17154
Osobné náklady spolu	332225	342258

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-21713	x	x
2	Teoretická daň (bez prípočítateľných a odpočítateľných položiek)	0	0	21
3	Prípočítateľné položky spolu (R200 DP)	1145017		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	127127		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	996177		
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	0	
9	Odložená daň z príjmov:	x	222943	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	2880	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	2382749	x	x
2	Teoretická daň (bez prípočítateľných a odpočítateľných položiek)		524205	22
3	Prípočítateľné položky spolu (R200 DP)	1054522		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	2726459		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	710812		
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	X	0	
9	Odložená daň z príjmov:	X	78865	22
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	2880	

V roku 2017 došlo k zmene sadzby dane z príjmov na 21% oproti roku 2016, kedy sadzba dane bola 22%.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Podsúvahové účty

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch drobný hmotný majetok ako aj pohľadávky vymáhané súdnou cestou a záväzky po dobe splatnosti 1080 dní.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017 okrem vyššie spomenutého.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke nižšie:

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BioEner Slovakia, a.s.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BioLogistic, s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	30101
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	15000

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
CONFIDENCE PARTNER s.r.o	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	20762
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	2800

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Energy Net, s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
FRUITLAND, s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	2800
Kúpa hnutelnej veci	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Ing. Blažena Sebenská	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	15979
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
LC FUEL s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	4000
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	6499

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Vojtech Forró	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	34000
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	
Kúpa hnutelnej veci	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
TopToma, spol. s r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Tomagro s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
HOLIG group a.s.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	234

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
SEVILLA, s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	14980
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
GreenCoop družstvo	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	45500
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
ERE s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	20000
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	421

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Zemné práce KVALITY s.r.o.	2017
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	50393
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	1110

2) Prijmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti nepoberali žiadne prijmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu.

Členom štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti boli poskytnuté nasledovné pôžičky.

Poskytnuté pôžičky štat.orgánu a členom dozor.rady	Do konca účt. obdobia 2017
Vojtech Forró	40 000,00 €

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	14771050
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	119485
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	14890535
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	996534
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	996534
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	-877049
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	13890097
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	880953
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	14771050
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	5459118
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	-4578165
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1447543				1447543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289509				289509
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12037464	996534			13033998
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	996534		877049		119485
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1447543				1447543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289509				289509
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	65783461	5574699	115581		12037464
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	5574699		4578165		996534
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	996534
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	996534
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	996534

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2017.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Príloha č.2

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

V ý v o j c a s h - f l o w

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2013	12.2014	12.2015	12.2016	12.2017
1.	A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka	0	367 662	18 681	121 795	69 232
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti	-4 293 299	1 870 742	-668 213	3 004 239	18 710 807
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 073 731	19 147 011	5 574 699	996 534	119 485
4.	Odpisy	-1 317 950	-4 196 806	-1 322 241	-2 087 175	430 709
5.	Brutto cash-flow	-244 219	14 950 205	4 252 458	-1 090 641	550 194
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	-98 356	4 201	13 953	-15 015	22 037
7.	Zmena časového rozlíšenia-P	504	1 428	-760	198 845	-200 017
8.	Zmena stavu zásob	-291	19	-286	391	58
9.	Zmena stavu pohľadávok	-5 574 021	-13 220 760	-5 167 325	4 090 165	18 955 328
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	1 623 084	135 649	233 747	-179 506	-616 793
11.	C. Investičný CF	-739 550	894 187	2 421 708	-315 198	753
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	154 259	894 187	1 527 899	-315 198	-17 721 753
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	-893 809	0	893 809	0	0
14.	D. Finančný CF	5 400 511	-3 113 910	-1 650 381	-2 741 604	-688 705
15.	Zmena VI	1 789 994	-1 071 182	-12 624 156	-115 581	0
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
17.	zmena stavu rezerv	196 671	-2 578	-55 021	-2 836	-84
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	3 413 846	-2 050 152	10 995 298	-2 677 187	-676 297
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	0	10 002	33 498	54 000	-12 324
21.	E. Celkový Cash - Flow	367 662	-348 981	103 114	-52 563	300 349
22.	Stav peňazí na konci roka (výpočet)	367 662	18 681	121 795	69 232	369 581
23.	Stav peňazí na konci roka (súvaha)	367 662	18 681	121 795	69 232	369 581
24.	Rozdiel	0	0	0	0	0

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2013	12.2014	12.2015	12.2016	12.2017
1.	Vnútorná potreba zdrojov					
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a II majetku	-154 259	-894 187	-1 527 899	315 198	17 721 753
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	893 809	0	-893 809	0	0
5.	Zmena stavu zásob	291	-19	286	-391	-58
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	4 536 841	12 822 495	2 846 384	-519 453	-19 079 589
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	1 037 180	398 265	2 320 941	-3 570 712	124 261
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	98 356	-4 201	-13 953	15 015	-22 037
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	6 412 218	12 322 353	2 731 950	-3 760 343	-1 255 670
10.	Vnútorný finančný potenciál					
11.	Zisk	1 073 731	19 147 011	5 574 699	996 534	119 485
12.	Odpisy	-1 317 950	-4 196 806	-1 322 241	-2 087 175	430 709
13.	Zmena stavu rezerv	196 671	-2 578	-55 021	-2 836	-84
14.	Dividendy	1 789 994	-1 071 182	-12 624 156	-115 581	0
15.	Vnútorná tvorba zdrojov	1 742 446	13 876 445	-8 426 719	-1 209 058	550 110
16.	Vonkajšie financovanie					
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	3 413 846	-2 050 152	10 995 298	-2 677 187	-676 297
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	0	10 002	33 498	54 000	-12 324
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	1 576 104	-186 527	570 073	-238 039	-579 182
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	46 980	322 176	-336 326	58 533	-37 611
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	504	1 428	-760	198 845	-200 017
24.	Vonkajšie financovanie celkom	5 037 434	-1 903 073	11 261 783	-2 603 848	-1 505 431
25.						
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	6 412 218	12 322 353	2 731 950	-3 760 343	-1 255 670
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom	6 779 880	11 973 372	2 835 064	-3 812 906	-955 321
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov	367 662	-348 981	103 114	-52 563	300 349
29.						
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia	0	367 662	18 681	121 795	69 232
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia	367 662	18 681	121 795	69 232	369 581
32.						
33.	Kontrola:					
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	367 662	18 681	121 795	69 232	369 581
35.	finančný majetok podľa Súvahy	367 662	18 681	121 795	69 232	369 581
36.	rozdiel	0	0	0	0	0

Výročná správa
spoločnosti
Priemyselný park Štúrovo, a.s.
za rok 2017

Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1
943 03 Štúrovo
IČO: 31 41 01 46
Dátum vzniku: 1. apríla 1992
Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2017 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tom &SmithLtd., Seychelská republika	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
Spolu	1 447 543	100,00%	100,00%	-

Počas roka nedošlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti.

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo Vojtech Forró - predseda
Ing.Zsolt Családi - podpredseda
 Ing. Zsolt Bindics - člen

Dozorná rada Ing. Blažena Sebenská
 Bálint Szigeti
 László Szigeti

Obchodné činnosti - Priority

Medzi svoje priority Priemyselný park Štúrovo, a.s. zaraďuje:

- predaj alebo prenájom voľných priestorov na založenie nových výrobných kapacít
- stabilné a kvalitné poskytovanie služieb v oblasti distribúcie energií
- zvýšenie využitia logistickej jednotky – železnice a prístavu

Na prenájom má Priemyselný park Štúrovo, a.s. vyčlenené skladové a priemyselné budovy rôznych veľkostí a vybavenosti ako aj administratívne budovy.

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2017 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 5. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0168/2017/E, ktorým bola stanovená cena distribúcie elektriny na rok 2017 a cenové rozhodnutie č. 0293/2017/E, ktorým bola stanovená cena dodávky elektriny pre malé podniky, a povolenie č. 2006P 0054-7.zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0069/2017/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2017 a cenové rozhodnutie č. 0013/2017/P, ktorým bola stanovená cena dodávky plynu pre malé podniky.

Finančná oblasť

Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu.

Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení, stavby a pozemky. V roku 2017 došlo k výraznému zvýšeniu základného imania spoločnosti. Dňom 5.6.2017 bol Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym oddelením povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Došlo k prevodu vlastníctva ku stavbám a pozemkom v areáli priemyselného parku, v celkovej hodnote 17.782.530,62EUR. Z dôvodu rastúceho záujmu investorov o nezastavené pozemky sa spoločnosť

rozhodla na demolácii nepredajných stavieb a tým uvoľnila priestor pre nové podnikateľské aktivity. Demolačné práce neboli k 31.12.2017 ukončené, stavenisko bolo odovzdané v januári 2018.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb sa zvýšili 38,10 % v porovnaní s rokom 2016. Hlavným dôvodom zvýšenia výnosov bol zvýšený odber elektrickej energie spoločnosťou SKC foundry s.r.o., čím sa zvýšili aj výnosy za dodávku a distribúciu elektrickej energie o 75,30%. Okrem toho sa zvýšili výnosy z prenájmu o 59,48%.

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele

Zdroj dát/ Účtovné obdobie	2015	2016	2017
	ÚZ/ 01.01.2015 - 31.12.2015	ÚZ/ 01.01.2016 - 31.12.2016	ÚZ/ 01.01.2017 - 31.12.2017
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	9 325 059,00	4 937 738,00	5 685 231,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	4 204 931,00	2 388 222,00	-19 037,00
EBITDA	615 498,00	-75 177,00	396 576,00
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	3 639 280,00	4 027 640,00	5 668 507,00
Účtovný cash flow	4 252 622,00	-1 090 867,00	550 253,00
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	2 797 047,00	2 937 286,00	4 488 520,00
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	11 982 409,00	1 742 344,00	423 462,00
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	5 576 035,68	998 822,97	N/A
Čistý cash flow	103 114,00	-52 563,00	300 349,00
Úročený dlh	43 500,00	97 500,00	85 176,00
Celkový dlh	43 500,00	97 500,00	85 176,00
Dlhodobý dlh			
Krátkodobý dlh	43 500,00	97 500,00	85 176,00
Čistý dlh	-78 295,00	28 268,00	-284 405,00

Marže	2015	2016	2017
Hrubá marža	23,1%	27,1%	20,8%
EBITDA marža	16,9%	-1,9%	7,0%
Prevádzková marža	140,1%	59,3%	-0,3%
Zisková marža	153,2%	24,7%	2,1%
Marža účtovného cash flow	116,9%	-27,1%	9,7%

Ukazovatele zadlženosti	2015	2016	2017
Dlh/EBITDA	0,07	-1,30	0,21
Čistý dlh/EBITDA	-0,13	-0,38	-0,72
Závazky/EBITDA	23,61	-156,01	26,28
Celková zadlženosť	51,1%	44,7%	41,2%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	0,2%	0,4%	0,3%
Stupeň samofinancovania	48,9%	55,3%	58,8%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	0,3%	0,7%	0,6%
Dlhodobá zadlženosť	43,5%	36,3%	35,6%
Krátkodobá zadlženosť	7,0%	6,8%	4,7%
Finančná páka	2,05	1,81	1,70
Úverová zaťaženosť	0,2%	0,4%	0,3%
Platobná neschopnosť obchodná	1,36	0,09	1,88
Platobná neschopnosť celková	0,09	0,09	1,72
Úrokové krytie	4 171,56	436,36	-7,11
Krytie dlhovej služby	282,34	-13,04	148,20

Ukazovatele likvidity	2015	2016	2017
Likvidita 1. stupňa	0,06	0,03	0,29
Likvidita 2. stupňa	11,11	9,43	0,84
Likvidita 3. stupňa	11,11	9,43	0,84
Finančné účty/Aktíva	0,4%	0,3%	1,5%

Ukazovatele rentability	2015	2016	2017
Návratnosť vlastného kapitálu	40,1%	6,7%	0,8%
Návratnosť aktív	19,6%	3,7%	0,5%
Návratnosť aktív (EBIT)	14,8%	8,9%	-0,1%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	30,2%	16,1%	-0,1%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	15,9%	9,7%	-0,1%
Návratnosť investovaného kapitálu	40,0%	6,7%	0,8%

Ukazovateľ aktivity	2015	2016	2017
Doba obratu aktív	2 850,90	2 419,62	1 629,96
Obrat aktív	0,13	0,15	0,22
Obrat zásob	5 012,63	17 588,54	41 179,08
Doba obratu zásob	0,07	0,02	0,01
Obrat neobežného majetku	0,85	0,60	0,24
Obrat obežného majetku	0,15	0,20	4,41
Doba obratu pohľadávok	2 403,27	1 800,87	59,02
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	2 256,62	1 793,72	44,67
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	144,89	1 784,04	39,06
Doba splácania záväzkov	260,02	220,57	97,27
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	199,83	164,30	77,02
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	255,74	209,45	92,90

Ďalšie ukazovatele	2015	2016	2017
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,38	0,31	0,28
Stupeň prevádzkovej páky	19,7%	51,3%	-0,6%
Efektívna daňová sadzba	-32,6%	58,2%	N/A
Krytie personálnych nákladov	2,60	3,19	3,55
Krytie personálnych nákladov a odpisov	-0,84	-0,62	1,55
Prirážka	30,1%	36,3%	26,3%
Finančná efektívnosť tržieb	0,03	-0,01	0,05
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	102,30	-9,60	112,24
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	140,95	-223,13	34,70
Stupeň oddĺženia	70,9%	-44,8%	288,2%
Krátkodobá toková oddĺženosť	517,5%	-289,9%	2510,9%
Úverová zadlženosť	0,3%	0,7%	0,6%
Miera zadlženosti vlastného imania	104,6%	79,4%	70,0%

Credit Scoring	2015	2016	2017
Altmanovo Z-skóre	1,94	1,86	1,26
INDEX 05	168,87	19,13	0,17
Quick test	6,00	10,00	12,00
Binkertov model	11,27	5,41	2,04
ln. Bonity	4,17	3,37	0,27
Tafflerov model	1,37	0,95	0,05

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Počas roka 2017 došlo k vynakladaniu finančných prostriedkov na obnovenie prevádzky čistiarny odpadových vôd (ďalej len ČOV) v záujme zníženia znečistenia odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do recipienta riek Dunaj. Dňa 16.06. 2017 bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané povolenie na skúšobnú prevádzku ČOV. Vykazované výsledky merania znečistenia odpadových vôd počas trvania skúšobnej prevádzky preukázali dodržanie stanovených limitov, a predstavujú významný prínos k ochrane životného prostredia.

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

V roku 2017 nedošlo k žiadnym zmenám, a vývoj priemerného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov je viac menej nemenný. V roku 2017 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané služby. V roku 2017 bol ročný prepočítaný stav zamestnancov 23, fyzický stav k 31. decembru 2017 predstavoval 24 zamestnancov, pričom v roku 2018 sa uvažuje o zvýšení počtu kvalifikovaných zamestnancov v záujme skvalitnenia a prípadného rozšírenia poskytovaných služieb.

Oblasť riadenia a kontroly

V roku 2017 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2017 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia , za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Dňa 22.03.2018 Spoločnosť odovzdala všeobecné emisné kvóty vo výške 182 ton. Uvedené jednotky boli odpísané z holdingového účtu Spoločnosti, ktorý je vedený v Registri Únie.

Po 31. decembri 2017 nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

V roku 2018 Priemyselný park Štúrovo a.s. bude naďalej prenajímať voľné priestory v areáli podnikateľom a naďalej bude zabezpečovať distribúciu a predaj energií pre spoločnosti v areáli.

V súčasnosti prebiehajú rokovania s viacerými záujemcami o voľné nehnuteľnosti (pozemky, stavby) za účelom vykonávania svojich podnikateľských aktivít.

Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja

V spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. bola ukončená v roku 2017 investičná akcia „Rekonštrukcia rozvodov priemyselnej vody“, cieľom ktorej bola rekonštrukcia hlavných vodovodných radov technologickej vody jednotlivým odberateľom.

Okrem toho bola realizovaná investícia "Parschallov žlab". Cieľom tejto investície bolo vybudovanie zariadenia na presné zameranie množstva odpadovej vody vypustenej do recipientu Dunaj.

Za rok 2017 spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nevlastní akcie ani podiely v iných spoločnostiach.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22. decembra 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 996 533,69EUR bol rozdelený nasledovne:

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	996 533,69
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	996 533,69

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk v hodnote 119 484,88EUR za rok 2017, takto:

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	119 484,88
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	119 484,88

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.