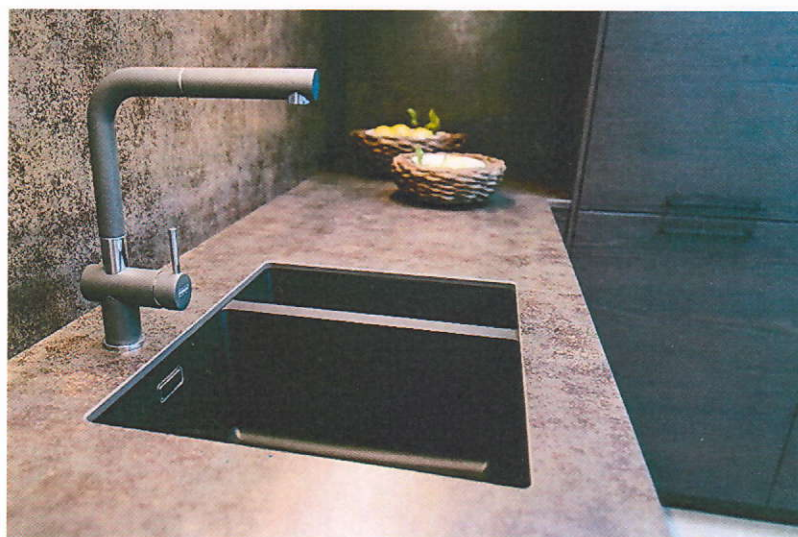


V ý r o č n á s p r á v a O r e s i S l o v a k i a s . r . o .

rok 2017



OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

1. Návrh uznesenia

Obaja spoločníci spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. schvaľujú predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2017 bez pripomienok a súčasne schvaľujú účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2017.

2. Úvod

Predkladaná Výročná správa spoločnosti **Oresi Slovakia, s.r.o.**, IČO: 44852550, so sídlom Zlatovská 2195/36, 911 05 Trenčín, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 22319/R, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2017 a súčasne oboznamuje spoločníkov s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky a jej finančnej situácii v ktorej sa nachádza, informácia sa poskytuje vo forme vyváženej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- f) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

h) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,

3. Informácia o vývoji Oresi Slovakia s.r.o. a o jej finančnej situácii

- **informácia o vývoji spoločnosti**

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16. 6. 2009 a zapísaná v Obchodnom registri dňa 3. 7. 2009. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších predajcov kuchynského nábytku na slovenskom trhu. Počas svojej pôsobnosti vytvorila sieť značkových predajní kuchynského nábytku pod ochrannou značkou Oresi KUCHYNE, registrovanou v rámci Európskej únie. V roku 2017 prevádzkovala spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. šesť vlastných a v spolupráci so svojimi obchodnými partnermi ďalších sedem partnerských predajní. V októbri 2017 sme otvorili novú predajňu Oresi priamo v centre Bratislavy na Hodžovom námestí, kde sme vytvorili exkluzívnu expozíciu, ktorej súčasťou sú nielen naše kuchyne, ale aj spotrebiče nášho dodávateľa GORENJE, ktoré spolu tvoria prvú interaktívnu expozíciu kuchýň a spotrebičov. Náš sortiment sme v priebehu roku 2017 rozšírili o nový exkluzívny rad kuchýň DOLTI Collection, na ktorom naši návrhári spolupracovali s talianskym dizajnérom Andreom Capovillom.

Stúpol nám počet zamestnancov, podporili sme obchodný úsek, na štúdiách boli vytvorené kvalifikované pozície – konzultant špecialista, rozšírili sme oddelenie kvality a dispečingu o manažérsku pozíciu, vytvorili sme dve interné montážne skupiny, ktorú tvoria štyria montážni technici, posilnili sme tím administratívy na centrále spoločnosti o tri administrátorky a bolo vytvorených sedem pracovných miest v novootvorenom showroome v Bratislave.

- **analýza stavu spoločnosti**

Vykázané tržby z predaja tovaru, ktorý je naďalej hlavným predmetom činnosti spoločnosti, v roku 2017 boli realizované v očakávanom pláne pre dané obdobie. Plánované ekonomické výsledky boli splnené. Aktivita spoločnosti boli zamerané výhradne na kúpu tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a služby s tým spojené.

V roku 2017 vzrástol stav zásob tovaru oproti roku 2016 len mierne.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 aktíva celkom v sume 1 193 118 EUR z toho neobežný majetok 286 014 EUR, obežné aktíva 881 254 EUR a ostatné aktíva 25 850 EUR. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli zásoby tovaru vo výške 483 390 EUR a krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 327 525 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 cudzie zdroje vo výške 4 853 086 EUR. Dlhodobé záväzky sú vo výške 4 406 EUR, krátkodobé záväzky sú v sume 4 813 805 EUR, rezervy predstavujú k 31.12.2017 sumu 34 875 EUR.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje 407 % oproti 460 % v roku 2016.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2017 tvoria 99,19 %, dlhodobé záväzky a rezervy predstavujú 0,81 %.

Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú uvedené v tabuľke č. 1.

V tabuľke č. 2 sú ukazovatele rozhodujúce pre tvorbu hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 zisk v celkovej sume 462 437 EUR.

Tab. č. 1:

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2016	Rok 2017
AKTÍVA CELKOM	1 082 915	1 193 118
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-
Neobežný majetok	128 512	286 014
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	127 784	286 014
Dlhodobý nehmotný majetok	728	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežné aktíva	925 969	881 254
v tom:		
Zásoby	451 601	483 390
Krátkodobé pohľadávky	438 062	327 525
Dlhodobé pohľadávky	18 713	18 713
Finančné účty	17 593	51 626
Ostatné aktíva	28 434	25 850
PASÍVA CELKOM	1 082 915	1 193 118
Vlastné imanie	-3 916 566	-3 454 128
v tom:		
Základné imanie	5000	5000
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku		
Hospod. výsledok minulých rokov	-3 628 029	-3 921 565
Hospod. výsledok bežného obdobia	-293 537	462 437
Cudzie zdroje	4 985 870	4 853 086
Rezervy	25 919	34 875
Dlhodobé záväzky	2 931	4 406
Krátkodobé záväzky	4 957 020	4 813 805
Bankové úvery bežné	-	-
Bankové úvery dlhodobé	-	-
Ostatné pasíva	13 611	-205 840

Tab. č. 2:

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2016	Rok 2017
Prevádzkové výnosy	7 357 571	6 728 254
Prevádzkové náklady	7 487 880	6 088 880
Prevádzkový hospodársky výsledok = Strata/Zisk	-130 309	639 374
Finančné výnosy	717	302
Finančné náklady	161 065	174 359
HV z finančných operácií = Strata	-160 348	-174 057
Daň z príjmov za bežnú činnosť	2 880	2 880
HV za bežnú činnosť = Strata/Zisk	-290 657	465 317
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0
Výnosy celkom	7 358 288	6 728 556
Náklady celkom	7 648 945	6 263 239
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie = Strata/Zisk	-293 537	462 437

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2017.

Jiří Šimek-spoločník
Ladislav Jelen-spoločník /
konateľ

OBCHODNÝ ÚSEK spolu:				29	asistentka	1	TECHNICKO PREVÁDZKOVÝ ÚSEK spolu:				16
		obchodný manažér		1							
oblastný manažér		1			oblastný manažér		1				
predajňa BA GC		6	predajňa BA DP		4	predajňa PD		2			
recepčia		2	vedúci predajne		1	vedúci predajne		1			
predajca/konzultant špecialista		4	odborný predajca		3	odborný predajca		1			
		predajňa TT		2	predajňa ZA		4				
		vedúci predajne		1	vedúci predajne		1				
		odborný predajca		1	odborný predajca		3				
				predajňa MT		4					
				vedúci predajne		1					
				odborný predajca		3					
				predajňa TN		4					
				vedúci predajne		1					
				odborný predajca		3					
ADMINISTRATÍVA		5	ODD. KVALITY a DISPEČINGU		4	SKLAD / TN		7			
vedúca administratívy		1	manažér oddelenia kvality a dispečingu		1	vedúci skladu		1			
administrátor		3	koordinátor-dispečér		3	zástupca		1			
Mzdový účtovník/personalista		1					vodič /skladník	4			
						skladník		1			

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch Slovenska výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2017 nastali udalosti osobitného významu, Na základe zmluvy „Smlouva o postoupení pohledávky“ došlo ku dňu 31. 1. 2018 k postúpeniu záväzkov spolu s príslušenstvom evidovaných voči spoločnosti OCZ na spoločníka Jiřího Šimka v celkovej čiastke istiny 2 328 450,59 €.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

Pre obdobie rokov 2018 a 2019 sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám obchodných aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2017. Máme v pláne naďalej rozširovať maloobchodnú sieť našich predajní na Slovensku, aby sme boli našim zákazníkom čo najbližšie a zvyšovali tak dostupnosť našich produktov a služieb. Plánujeme naďalej rozširovať oblasť veľkoobchodu a svoje pôsobenie prostredníctvom ďalších partnerských predajní. V personálnej oblasti nás čaká ďalšie posilnenie oddelenia administratívy na centrále spoločnosti a tiež posilnenie centra zákazníckeho servisu. Pre podporu obchodného tímu plánujeme naďalej zabezpečovať školenia pre našich odborných konzultantov ako aj pre našich veľkoobchodných partnerov a to v oblasti podpory predaja a obchodných zručností.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nevynakladala v roku 2017 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V mesiaci máj 2017 spoločnosť Oresi Slovakia, s.r.o. odpredala časť obchodných podielov. Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2017 nasledovná:

spoločník:	podiel:	hlasovacie práva:
Jiří Šimek	75%	75%
Ladislav Jelen	25%	25%

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení po prerokovaní určených bodov programu prijali jednomyselne rozhodnutie, ktorým schvália:

- predložený hospodársky výsledok a účtovú závierku za rok 2017 vystavenú k 31.12.2017. Hospodársky výsledok – ZISK predstavuje hodnotu v sume 462.436,89 EUR.

Spoločnosť vytvára rezervný fond až z prvého čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom spoločnosť po prvýkrát zisk dosiahne a to vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o 5% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky rezervného fondu v hodnote 10% základného imania. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 1) Spoločnosť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka tvorí zákonný rezervný fond v roku 2017 vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania a to v celkovej sume 500,- EUR.
- 2) Zostávajúca časť ZISKU vykázaného za účtovné obdobie roku 2017 v sume 461.936,89 EUR bude preúčtovaná na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“ pre ďalší rozvoj spoločnosti.

Informácia o správe audítora.

Riadna účtovná závierka spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. za rok 2017 bola overená audítorm pánom Ing. Ivanom Szendem, č. audítorskej licencie: 793.

Prílohy :

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke.
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou.

V Trenčíne, 21.12.2018

.....
Ladislav Jelen - spoločník, konateľ

.....
Jiří Šimek - spoločník