

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **Hotel AVION Management s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Mlynske nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 prípravné práce k realizácii stavby
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 správa bytového/nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom
 organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
 nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta
 poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
 prevádzkovanie čistiarny a práčovne
 prenájom hnutelných vecí
 ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto
 zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch 3 a 4
 zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 bola schválená ku dňu 20. decembra 2018

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

STRABAG Real Estate GmbH, Donau-City-Strasse 1, Viedeň 1220 Rakúska republika

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

STRABAG Real Estate GmbH, Donau-City-Strasse 1, Viedeň 1220 Rakúska republika

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

STRABAG Real Estate GmbH, Donau-City-Strasse 1, Viedeň 1220 Rakúska republika

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	34

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: konatelia

Mag. Johannes Mayr, Johann Nestroy-Gasse 14/10, Gross-Enzersdorf 2301

od: 20.05.2010

Dr. Christian Reichl, Ghelengasse 36,1 - 14, Viedeň 1130

od: 05.04.2016

Dipl. Ing. Alexandra Mair-Einspieler, Käferkreuzgasse 2-8/9/2, Klosterneuburg A-3400

od: 15.09.2015

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☐ áno ☒ nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

Spoločnosť ukončila svoju hlavnú činnosť počas roka 2018 a v budúcnosti sa plánuje likvidácia spoločnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitostami:

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacía cena (OC)	súčasť OC
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DNM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacía cena (OC)	súčasť OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Dlhodobý finančný majetok	nie je obstarávaný	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacía cena (OC)	súčasť OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Zákazková výroba	nie je obstarávaný	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nie je obstarávaný	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	nie je obstarávaný	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nie je obstarávaný	
Prenajatý majetok	nie je obstarávaný	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nie je obstarávaný	
Majetok obstaraný v privatizácii	nie je obstarávaný	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich prevzatí	rezerva na ÚZ a CIT 2550
	ostatné rezervy 8571

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá k 31.12.2018 žiadny majetok.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 905	209 835
Krátkodobé záväzky spolu	5 905	209 835

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.4 Informácie o vlastných akciách**a) - c)**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
c)**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je
b) - g) zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.