

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI za rok 2017

ENTO, spol. s r.o. Košice ,
Jesenského 6, 040 01 Košice
IČO: 316 565 52

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka číslo 1778/V

Obsah:

1. Všeobecné údaje o spoločnosti:
 - založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti
 - základné imanie, jeho štruktúra
 - predmet podnikania spoločnosti
2. Účtovné zásady a účtovná prax
3. Hlavné údaje z účtovných výkazov
4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti
5. Hodnotenie predchádzajúcich období a predpokladaný budúci vývoj
6. Doplnujúce informácie

Všeobecné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: ENTO, spol. s r.o. Košice
Adresa: Jesenského 6, 040 01 Košice
IČO: 316 565 52
DIČ: 20 20 50 2308
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka číslo 1778/V

- založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou o založení obchodnej spoločnosti dňa 16.04.1992 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 04.08.1992

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2017 boli:

Konatelia: Ing. Stanislav Čaja
Ing. Dušan Harant

- základné imanie, jeho štruktúra

Výška základného imania zapísaného do Obchodného registra je 6 642 EUR.

Spoločník	podiel na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
	v Eur	v %	
Ing. Stanislav Čaja	2 258	34	34
Ing. Dušan Harant	2 258	34	34
Ing. Miroslav Dudáš	1 063	16	16
Ing. Oto Wunsch	1 063	16	16

- predmet podnikania spoločnosti

V Obchodnom registri má spoločnosť zapísané nasledovné činnosti, z ktorých evidovala príjem:

- projektová činnosť v investičnej výstavbe
- architektonické a inžinierske poradenstvo v stavebníctve
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- maloobchod a veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom
- sprostredkovanie obchodu
- energetická certifikácia – tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- vykonávanie činností koordinátora bezpečnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Hlavný obrat spoločnosti bol dosiahnutý výnosmi z činností ako sú : stavebný a autorský dozor, Construction management, projekčná a inžinierska činnosť.

- priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia : 31

2. Účtovné zásady a účtovná prax

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými :

- Zákon č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov -zákonč. 562/2003 Z.z., zákon č.561/2004 Z.z., zákon č.518/2005 Z.z., zákon č. 688/2006 Z.z., zákon č.198/2007 Z.z, zákon č. 540/2007 Z.z., zákon č.621/2007 Z.z., zákon č.378/2008 Z.z., zákon č.465/2008 Z.z., zákon č.61/2009 Z.z., zákon 492/2009 Z.z. a článok III zákona č. 504/2009 Z.z., zákona č.486/2010, zákona 547/2011, zákona 440/2012 Z.z. , zákona 352/2013 Z.z. a zákona 333/2014, zákona č.130/2015 Z.z., zákona č 423/2015 Z.z. a zákona č. 125/2016 Z.z., ktorými mení a dopĺňa zákon o účtovníctve.

- Opatrenie MF SR č.23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Opatrenie č. MF/26312/2009-74, ktorým sa menia a dopĺňajú postupy účtovania nadobudlo účinnosť 31. decembra 2009 a 1. januára 2010. Opatrenie č. MF/15653/2010-74, ktorým sa menia a dopĺňajú postupy účtovania nadobudlo účinnosť 1. júla 2010 a v znení Opatrenia č.MF/25822/2010, Opatrenia č. MF/27262/2011-74 a Opatrenia č. MF/17922/2013-74, Opatrenia č. MF 23365/2014-74 a opratrenia MF SR č. MF/23635/2014-74, ktoré vstúpilo do platnosti od 31.12.2014 a od 1.1.2015 a opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74, ktoré vstúpilo do platnosti od 31.12.2015 a od 1.1.2016 (postupy účtovania)

- Opatrenie MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74 a Opatrenia MF SR č. MF/14770/2017-74

Účtovníctvo a mzdy spoločnosti sú spracované účtovným programom SEIW spoločnosti Trend Soft, s.r.o.

Účtovné zásady a metódy sa riadia predpokladom nepretržitého pokračovania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou súvisle aplikované. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje aj vedľajšie náklady, napr. dopravné, clo, poštovné.
- Spoločnosť zostavuje každoročne plán pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku, pričom sa účtujú mesačne pomernou časťou do nákladov spoločnosti. Doba odpisovania je stanovená na základe ekonomickej životnosti majetku, ktorá je odvodená od zaradenia do odpisových skupín pre potreby účtovania daňových odpisov. V prípade zvýšenia vstupnej ceny majetku jeho technickým zhodnotením nad limit stanovený zákonom a doba odpisovania predlžuje.
- Účtovná jednotka nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie, alebo rovné sume 1 700.- Eur účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie a zaradí do dlhodobého nehmotného majetku s ohľadom na predpokladanú dobu jeho využívania a mieru morálneho zastarania
- Zásoby spoločnosť v roku 2017 nenakupovala za účelom obchodovania s nimi. Nakúpené zásoby boli režijného charakteru (hlavne kancelárske potreby, materiál na údržbu a iné) a boli zaúčtované priamo na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.
- Pohľadávky spoločnosti pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, okrem postúpených pohľadávok, ktoré sa oceňujú cenou obstarania. Záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
- Spoločnosť tvorí rezervy k záväzkom a k nákladom, ktoré vystihujú riziko podnikania spoločnosti.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Tento majetok a záväzky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- Na dosiahnutie výsledku hospodárenia, ktorý predstavuje rozdiel medzi nákladmi a výnosmi, ktoré časovo a vecne súvisia, sa využívajú účty časového rozlíšenia na strane aktív aj pasív.

3. Hlavné údaje z účtovných výkazov

Účtovná závierka

SÚVAHA

rok 2017 rok 2016 rok 2015

Strana aktív

MAJETOK		926 421	905 095	691 696
A.	Neobežný majetok	89 274	170 868	247 855
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	5 146	7 042	8 938
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	76 110	116 723	151 726
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	8 018	47 103	87 191
B.	Obežný majetok	698 188	678 959	366 089
B. I.	Zásoby			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky			
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	659 034	541 025	279 234
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B. V.	Finančné účty	39 154	137 934	86 855
C.	Časové rozlíšenie	138 959	55 268	77 752

Strana pasív

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		926 421	905 095	691 696
A.	Vlastné imanie	297 075	405 391	270 362
A. I.	Základné imanie	6 642	6 642	6 642
A. II.	Emisné ážio			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy			
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	1 840	1 840	1 840
A. V.	Ostatné fondy zo zisku			
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A. VII.	VH minulých rokov	270 611	262 854	245 480
A. VIII.	VH za účtovné obdobie po zdanení	17 982	134 055	16 400
B.	Závazky	629 346	499 704	421 334
B. I.	Dlhodobé záväzky	48 533	70 200	93 102
B. II.	Dlhodobé rezervy			
B. III.	Dlhodobé bankové úvery			
B. IV.	Krátkodobé záväzky	538 185	395 384	305 719
B. V.	Krátkodobé rezervy	42 628	34 120	22 513
B. VI.	Bežné bankové úvery			
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	0		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

*	Čistý obrat	2 001 640	2 246 782	1 437 024
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 005 782	2 248 909	1 452 730
I.	Tržby z predaja tovaru			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov			
III.	Tržby z predaja služieb	2 001 640	2 246 782	1 437 024
IV.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob			
V.	Aktivácia			
VI.	Tržby z predaja DHM a materiálu	200		13 167
VII.	Ostatné výnosy z hospod.činnosti	3 942	2 127	2 539
**	Náklady na hospodársku činnosť	1 976 150	2 070 819	1 426 966
A.	Náklady na obstaranie predaného tovaru			
B.	Spotreba materiálu a energie	33 375	50 193	49 550
C.	Opravné položky k zásobám			
D.	Služby	864 598	974 163	559 283
E.	Osobné náklady	1 021 675	979 418	771 084
F.	Dane a poplatky	2 814	3 807	4 604
G.	Odpisy a OP k dlhodobému majetku	42 509	48 737	28 017
H.	Zostatk.cena predaného DHM a materiálu			
I.	Opravné položky k pohľadávkam	162	1 898	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 017	12 603	14 428
***	VH z hospodárskej činnosti	29 632	178 090	25 764
*	Pridaná hodnota	1 103 667	1 222 426	828 191
**	Výnosy z finančnej činnosti	39 600	41 252	850
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	39 263	40 157	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	195	253	177
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
XI.	Výnosové úroky	142	842	673
XII.	Kurzové zisky			
XIII.	Výnosy z precenenia a derivátových op.			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
**	Náklady na finančnú činnosť	41 846	43 793	1 706
K.	Predané cenné papiere a podiely	39 263	40 237	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
M.	Opravné položky k finančnému majetku			
N.	Nákladové úroky	1 392	2 426	762
O.	Kurzové straty			
P.	Náklady na precenenie a derivát.operácie			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 191	1 130	944
***	VH z finančnej činnosti	-2 246	-2 541	-856
****	VH za účtovné obdobie pred zdanením	27 386	175 549	24 908
R.	Daň z príjmov	9 404	41 494	8 508
****	VH za účtovné obdobie po zdanení	17 982	134 055	16 400

4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

- a) Ukazovatele efektívnosti sa delia na
- ukazovatele ziskovosti
 - ukazovatele aktivity

- b) Ukazovatele finančnej závislosti

- c) Ukazovatele likvidity

		Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015
Ukazovatele ziskovosti				
Hl. ukazovateľ ziskovosti	výnosy / pasíva	2,17	2,48	2,10
ziskovosť celkového kapitálu	HV / pasíva	0,02	0,15	0,02
ziskovosť vlastného imania	HV / vlastné imanie	0,06	0,33	0,06
čistý pracovný kapitál				
ziskovosť ČPK	obežné aktíva – bežné pasíva HV / ČPK	117 375 0,15	249 455 0,54	37 857 0,43
Ukazovatele aktivity				
obrat ČPK v dňoch	ČPK / (výnosy / 365)	21	40	10
obrat zásob v dňoch	zásoby / (výnosy / 365)	-	-	-
obrat pohľadávok v dňoch	krátke pohľadávky / (výnosy / 365)	120	88	70
Ukazovatele finančnej závislosti				
celková zadlženosť	cudzí zdroje / pasíva	0,68	0,55	0,61
bežná zadlženosť	krátke záväzky, úvery a ČR / pasíva	0,63	0,47	0,47
Podkapitalizovanie	(vl. imanie + dlhé cudzie zdroje) / neobež. majetok	3,87	2,78	1,47
krytie neobežného majetku	vlastné imanie / neobežný majetok	3,33	2,37	1,09
Ukazovatele likvidity				
okamžitá likvidita	finančný majetok / bežné pasíva	0,07	0,35	0,28
bežná likvidita	(fin. majetok + krátke pohľad.) / bežné pasíva	1,20	1,58	1,12
current ratio	(fin. maj. + kr. pohľad. + zásoby) / bežné pasíva	1,20	1,58	1,12

Spoločnosť vykazuje priaznivý trend v ekonomických ukazovateľoch finančnej analýzy.

5. Hodnotenie vývoja uplynulých období, udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia a predpokladaný budúci vývoj

V priebehu roka 2017 sa končila výstavba „Obytný súbor Nová Terasa II“ a „Business Centrum II“, čo bolo dôvodom mierneho poklesu tržieb vlastných výkonov (ďalej len „tržba“) v porovnaní s rokom 2016 o cca 245 142 Eur, čo predstavuje cca 11% pokles. Avšak v porovnaní s rokom 2015 ide o výrazný nárast tržieb cca o 564 616 Eur, čo je cca 39% nárast. Zároveň v roku 2017 začali nové akcie ako napr. výstavba - „Nová Terasa III“, „Business Centrum III“, projekčná činnosť - „Národné tenisové centrum“, a iné. Vzhľadom na uvedené a na vývoj stavebných aktivít na Slovensku možno rok 2017 vyhodnotiť ako zlepšenie, ale bez výnimočných prvkov či už vo výkone vlastných činností alebo samotnej ekonomiky firmy.

Pre nasledujúce roky sa predpokladá udržanie, resp. zlepšenie hospodárskych výsledkov spoločnosti, čo je dané už začatými akciami a dáva predpoklad pre úspešné fungovanie spoločnosti v ďalšom období.

6. Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

- výskum a vývoj
spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou
- obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby
spoločnosť v priebehu roku 2017 neobstarala vlastné akcie ani podiely
- návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní spoločnosť vysporiada tak, že sumu zisku po zdanení 17 982 € preúčtuje na účet výsledku hospodárenia predchádzajúcich období
- informácie o organizačnej zložke v zahraničí
spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
podnikateľské aktivity spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť
- udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku

v Košiciach dňa 17. apríla 2018



Ing. Stanislav Čaja
konateľ spoločnosti