

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby: DVOREC s.r.o. 974 01 Kynceľová 79
- (2) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú uzávierku. Spoločnosť nie je ani materskou spoločnosťou a nemá ani žiadne dcérske účtovné jednotky.
- (3) Spoločnosť počas roka 2018 nezamestnávala žiadnych pracovníkov ani v riadnom a ani v obdobnom pracovnom pomere, všetky dodávky služieb zabezpečovala dodávateľským spôsobom.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania a pokračovania jej činnosti.

Účtovné obdobie: od 01.01.2018 do 31.12.2018

Účtovné obdobie predchádzajúce: od 01.01.2017 do 31.12.2017

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2017: **20.2.2018**

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2018: **19.2.2019**

- (1) Spoločnosť zatiaľ nenadobúdala zásoby. Pri účtovaní zásob by postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2 spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby by oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním zásob.
- (2) Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky nasledovne: peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou, pohľadávky – pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky – pri ich vzniku menovitou hodnotou.
- (3) Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatok na bankovom účte (emisné kvóty podnik nemal pridelené), pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke resp. žiadne.
- (4) Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. Pre odpisovanie majetku spoločnosť zvolila metódu rovnomerného odpisovania tak, že by sa účtovné a daňové odpisy rovnali. Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. V účtovnom období neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania DHM a DNM, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky.
- (5) Drobný hmotný investičný majetok bol v plnom rozsahu pri zaradení odpísaný, je evidovaný v osobitnej analytickej evidencii.
- (6) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté ani prijaté žiadne dotácie.
- (7) Inventarizácia stavu majetku a rozpracovanosti bola vykonaná k 31.12.2018 a neboli zistené žiadne rozdiely. Prepočet údajov v cudzích menách na € nebol vykonaný, nakoľko spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 pohľadávky a záväzky v cudzích menách. Účtovná jednotka neprijala žiadny darovaný majetok. Účtovná jednotka nenadobudla žiadny majetok privatizáciou.
- (8) Počas účtovného obdobia v podniku nenastali žiadne zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- (9) Počas účtovného obdobia neboli účtované žiadne významné prípadne nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl.III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Spoločnosť vykazuje daňovú a aj účtovnú stratu.

Informácia o tržbách: Spoločnosť odpredala dva zo zostávajúcich 17-tich domov, ktoré stavia. Cena bola stanovená dohodou a nakoľko nehnuteľnosti budú majitelia poskytovať na marketingové a prezentačné účely ceny bola stanovené s ohľadom na tieto skutočnosti.

Informácie o nákladoch: K odpredaju nehnuteľnosti a pozemku boli nutné náklady a poplatky presne vyčíslené na uvedenú nehnuteľnosť. Žiadne iné náklady spoločnosť nevykazuje, nakoľko doposiaľ sa podnik zaoberá prípravou a zámerom postaviť obytné domy dodávateľským spôsobom a potom tieto odpredať. Čiže všetky výdavky spoločnosť eviduje na účte investícia na predaj. Nákladom roku 2018 sú okrem toho len zmluvné pokuty v objeme 12,08 Eur a dodatočné náklady neúčtované pri predaji nehnuteľností v objeme 115 Eur. Tieto náklady sú súčasne pripočítateľnými položkami k základu dane.

Počas účtovného obdobia nie sú evidované žiadne náklady na reprezentačné a dary. Žiadne náklady neboli počas účtovného obdobia ani aktivované.

(2) Informácie o záväzkoch. Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je nula, nakoľko takéto záväzky spoločnosť neeviduje. Spoločnosť záväzky priebežne uhrádza.

(3) Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

(4) Spoločnosť neposkytla konateľom a spoločníkom žiadnu záruku a ani žiadnu pôžičku.

Členovia štatutárneho orgánu nepoužili žiadne finančné prostriedky spoločnosti prípadne iné plnenia na súkromné účely. Spoločníci a konatelia poskytli spoločnosti pôžičky, formou bezhotovostných prevodov a tieto sú bezúročné.

(5) Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Súčasne neeviduje ani žiadne významné podmienené záväzky. Nakoľko spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov nevyplývajú jej ani žiadne významné povinnosti z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Jana Košinová, konateľ spoločnosti v.r.