

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo**

Alpen – Real, s.r.o.  
Grosslingová 56  
811 09 Bratislava

Spoločnosť Alpen – Real, s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. septembra 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. novembra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel sro, vložka 30207/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– podnikateľské poradenstvo

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2018

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do Registra účtovných závierok.

**7. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť schválenia účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ JUDr. Richard Majer

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov bola takáto:

| Spoločník              | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                        | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                      | b                                | c          | d                             | e                                              |
| +ULTRA services s.r.o. | 16 600                           | 100        | 100                           | -                                              |
| <b>Spolu</b>           | <b>16 600</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neevidovala k 31.12.2018 žiadny majetok.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neobstarala v účtovnom období žiadny dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky neobstarala Spoločnosť žiadne zásoby.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila v účtovnom období opravnú položku k pohľadávkam, nakoľko jej nevznikla povinnosť jej tvorby. Spoločnosť neviduje k 31.12.2018 žiadne pohľadávky.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                    | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny | 3            | 3            |
| Bežné bankové účty | 311          | 362          |
| Peniaze na ceste   | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>       | <b>314</b>   | <b>365</b>   |

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky nevidovala časové rozlíšenie.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky netvorila spoločnosť rezervy, nakoľko jej nevznikla povinnosť ich tvorby.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0            | 0            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 540          | 1 608        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>540</b>   | <b>1 608</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0            | 0            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0            | 0            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť v účtovnom období netvorila sociálny fond, nakoľko nemala zamestnancov.

**6. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o výnosoch a výdavkoch budúcich období.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Predaj služieb |           | Predaj tovaru |           | Ostatné   |           | Spolu        |          |
|------------------------|----------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------|
|                        | 2018<br>b      | 2017<br>c | 2018<br>d     | 2017<br>e | 2018<br>f | 2017<br>g | 2018         | 2017     |
| Slovenská<br>republika | 1 276          | 0         | 0             | 0         | 0         | 0         | 1 276        | 0        |
| iné                    | 0              | 0         | 0             | 0         | 0         | 0         | 0            | 0        |
| <b>Spolu</b>           | <b>1 276</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>1 276</b> | <b>0</b> |

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                       | 2018         | 2017     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Tržby za vlastné výrobky                                              | 0            | 0        |
| Tržby z predaja služieb                                               | 1 276        | 0        |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)             | 0            | 0        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 0            | 0        |
| Výnosové úroky (662)                                                  | 0            | 0        |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou                               | 0            | 0        |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                                              | <b>1 276</b> | <b>0</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť v účtovnom období evidovala len náklady na spotrebu materiálu vo výške 9 EUR.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                              | 2018        |          |               | 2017        |            |                  |
|----------------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------|------------|------------------|
|                                              | Základ dane | Daň      | Daň v %       | Základ dane | Daň        | Daň v %          |
| a                                            | b           | c        | d             | b           | c          | d                |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 267       |          | 100,00 %      | -338        |            | 100,00 %         |
| teoretická daň                               |             | 266      | 21,00 %       |             | -71        | 21,00 %          |
| Daňovo neuznané náklady                      | 0           | 0        | 0,00 %        | 254         | 53         | 4,18 %           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -250        | -52      | -4,10 %       | 0           | 0          | 0,00 %           |
| Umorenie daňovej straty                      | -1 017      | -214     | -16,89 %      | 0           | 0          | 0,00 %           |
| Spolu                                        | 0           | 0        | 0,00 %        | -84         | -18        | 25,18 %          |
| <b>Daňová licencia</b>                       |             | <b>0</b> | <b>0 %</b>    |             | <b>960</b> | <b>0 %</b>       |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>960</b> | <b>-284,40 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |             | 0        | 0,00 %        |             | 0          | 0,00 %           |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>960</b> | <b>-284,40 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmienенý majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2017: 0 EUR).

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                               | Bežné účtovné obdobie |              |          |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                 | Stav k<br>31.12.2017  | Prírastky    | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2018 |
|                                                                 | b                     | c            | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                                 | 16 600                | 0            | 0        | 0        | 16 600               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania                                         | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Pohl'adávky za upísané vlastné imanie                           | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                        | 666 635               | 0            | 0        | 0        | 666 635              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                           | 1 660                 | 0            | 0        | 0        | 1 660                |
| Nedeliteľný fond                                                | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                | -685 090              | 0            | 0        | (1 298)  | -686 388             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | (1 298)               | 1 267        | 0        | 1 298    | 1 267                |
| Vyplatené dividendy                                             |                       |              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                | 0                     | 0            | 0        | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>(1 493)</b>        | <b>1 267</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(226)</b>         |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 1 267 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1 267 EUR.