

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** ALEX - údržba domov a bytov, s.r.o.
Sídlo: Saratovská 17, 841 02 Bratislava
Dátum založenia: 24.3.2003
Dátum vzniku: 7.4.2003 deň zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 28521/B
2. **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:
1. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
2. maliarske a natieračské práce
3. zámočníctvo
4. vodoinštalatérsstvo
5. plynoinštalatérsstvo
6. kúrenárske práce
7. elektroinštalácie
3. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nevlastní podiely inej ÚJ.
4. **Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ:**
Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách.
5. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3

6. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.
Účtovná závierka je zostavená podľa slovenských právnych predpisov – zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.
7. **Dátum schválenia účt. závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:**
Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 19.02.2018.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	kúpna cena
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	kúpna cena
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Rezervy	v očakávanej výške záväzku	

Daň z príjmov splatná	sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úprave na daňové účely podľa platného zákona o dani z príjmu
Časové rozlíšenie nákladov	náklady sa časovo rozlišujú, nerozlišujú sa náklady, ak ide o nevýznamný stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia
Derivátové operácie	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený interným predpisom tak, že za základ sa berú metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú. Je zvolený rovnomerný spôsob odpisovania. Pri odpisovaní dlhodobého nehmotného majetku sa vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti.

V roku 2010 účtovná jednotka prerušila odpisovanie investičného majetku. Od roku 2011 v odpisovaní pokračuje.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
autá	4 roky	v hodnote 1/48 mes.	rovnomerná
techn.zhod.stavby	20 rokov	v hodnote 1/240 mes.	rovnomerná

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia bez zmeny.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

7. Účtovanie zásob:

Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom B.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Finančné účty:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže účtovná jednotka voľne disponovať.

3.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30	34
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	30	34
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	28 811	30 072
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	28 811	30 072
Záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu. Sociálny fond tvorí účtovná jednotka podľa zákona o dani z príjmov na ťarchu nákladov a čerpá ho podľa zákona o sociálnom fonde na príspevky na gastrolístky.

3.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

4. Prehľad zmien vlastného imania:

Spoločnosť má základné imanie vo výške 6 639 EUR, ktoré bolo v plnej výške splatené v roku 2003.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond do výšky 10% základného imania čiže 664 EUR v súlade s notárskou zápisnicou z 24.3.2003.

Zisk za rok 2017 vo výške 18.944 bol v roku 2018 prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť nevytvorila v roku 2018 kapitálový fond z príspevkov.

5. Časové rozlíšenie:

Účtovná jednotka účtuje o nákladoch budúcich období krátkodobých a to:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákl. bud.období krátkodobé	1 350	1 566
Poistenie áut a podnikania	937	1 202
Predplatné a ostatné položky	413	364

6. Rezervy:

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2018 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

7. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V čase medzi 31.12.2018 - deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok alebo na pokračovanie v hospodárskej činnosti účtovnej jednotky.

8. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Účtovná jednotka nemá žiadne výlučné právo alebo osobité právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

9. Schválenie účtovnej závierky:

Spoločnosť skončila rok 2018 so ziskom 399 EUR pred zdanením. Daň z príjmov je 579 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 je strata vo výške -579 EUR po zdanení bude podľa rozhodnutia valného zhromaždenia prevedený na účet 429 neuhradená strata minulých rokov.

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v notárskej zápisnici.

Účtovná závierka zostavená dňa: 14.02.2019

Účtovná závierka schválená dňa: 18.02.2019