

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Prosper s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: 06601 Humenné

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
výstavba obytných domov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 05.03.2018

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie

☐ zlúčenie

☐ splnutie

☐ zmena právnej formy

☐ začiatok likvidácie

☐ koniec likvidácie

☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zrušenie konkurzu

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia |                       |                                |

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody                                             | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                    | dozorného | iného |
|                                                                 | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                     |           |       |
|                                                                 | Časť 1 - PO                                     |           |       | Časť 1 - PO                                     |           |       |
| Záruky                                                          |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné zabezpečenie                                                |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |                                                 |           |       |                                                 |           |       |

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☐

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia | Náklady spojené |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                 |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                 |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                 |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            |                 |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                 |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                 |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                 |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         |                 |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                 |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                 |                 |
| Zákazková výroba                               |                 |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                 |                 |
| Pohľadávky                                     |                 |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                 |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                 |                 |
| Záväzky                                        |                 |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                 |                 |
| Deriváty                                       |                 |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                 |                 |
| Prenajatý majetok                              |                 |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                 |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                 |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                 |                 |

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania****III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

**III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

| Druh opravy                                        | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období |      |                             |

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwilu**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                          | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                  |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |
|                                          |                                        |                |                                              |                |

| Zabezpečovaná položka                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| Spolu                                                 |                       |                                              |

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |                                              |



**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                  |
| Z ručenia                                 |                                              |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                  |

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       |                       |                  |

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                                              |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                                              |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         |                                              |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       |                                              |                  |

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Záväzky z opcii derivátov             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Záväzky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky                           |                       |                                              |

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod | Hodnota               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 |       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |                       |                                              |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             |       |                       |                                              |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               |       |                       |                                              |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                                                   |       |                       |                                              |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      |       |                       |                                              |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                            |       |                       |                                              |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     |       |                       |                                              |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 |       |                       |                                              |

**ČI. VII Ostatné informácie****VII.1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

**VII.2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o                                     | Bežné účtovné obdobie      |                                                                                     | Bezprostredne predch. účtovné obdobie |                                                                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Vlastníctvo pripadajúce na |                                                                                     | Vlastníctvo pripadajúce na            |                                                                                     |
|                                                  | orgány verejnej moci       | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | orgány verejnej moci                  | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |
| Výška ZI                                         |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Druh akcií                                       |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Druh akcií                                       |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                            |                                                                                     |                                       |                                                                                     |

**VII.2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o                                                                                                                              | Suma                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |                       |                                              |
| Dotácie                                                                                                                                   |                       |                                              |
| Návratné finančné výpomoci                                                                                                                |                       |                                              |
| Prijaté úvery                                                                                                                             |                       |                                              |
| Poskytnutie prečerpania úverov                                                                                                            |                       |                                              |
| Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb                                                                                 |                       |                                              |
| Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou                                                                                                      |                       |                                              |
| Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy                                                                                                 |                       |                                              |
| Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach                        |                       |                                              |
| Vyplatené dividendy                                                                                                                       |                       |                                              |
| Výška nerozdeleného zisku                                                                                                                 |                       |                                              |
| Iné formy prijatej štátnej pomoci                                                                                                         |                       |                                              |

**VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

| Informácie o                                                          | Suma                  |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti                                 |                       |                                              |
| Peňažné vklady                                                        |                       |                                              |
| Nepeňažné vklady                                                      |                       |                                              |
| Nenávratné finančné príspevky                                         |                       |                                              |
| Pôžičky za zvýhodnených podmienok                                     |                       |                                              |
| Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke) |                       |                                              |
| Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku                           |                       |                                              |
| Poskytnuté náhrady za fin. povinnosti uložené orgánom verejnej moci   |                       |                                              |