

**Účtovná zázvierka**

**spoločnosti**

**FinStav PO, s.r.o.**

**k 31. decembru 2018**

## ÚVODNÉ POZNÁMKY

### Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **FinStav PO s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2018, najmä pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2018. Účtovnú závierku k 31.12.2018 bola zostavená podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2018.
1. Účtovná závierka podnikateľov má tri súčasti – súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **FinStav PO s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17. decembra 2013 do obchodného registra bola zapísaná 17.12.2013 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka 29704/P). V roku 2018 došlo k zmene názvu spoločnosti na **FinStav PO s.r.o.** a k zmene výšky podielov jednotlivých spoločníkov. Do spoločnosti vstúpil Ing. Jozef Dzivý Balucha a prevzal 50% z obchodného podielu od Ing. Repka Stanislava.

### 1. Hlavnou činnosťami Spoločnosti je dodávka stavebných prác, stavieb na kľúč, rekonštrukcie stavieb a výmena plasotových okien a výrobkov z plastov

### 1. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
- v aktuálnom roku spoločnosť má 1 zamestnanca  
- v predchádzajúcom roku spoločnosť zamestnávala 1 zamestnanca.

### 1. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### 1. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 067.03.2018.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	odp
Stavby	40	
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	
Dopravné prostriedky	4 až 20	

**a. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neviduje**

**a. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**a. Zákazková výroba – spoločnosť neviduje**

**b. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – spoločnosť neviduje**

**a. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**a. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**a. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**a. Rezervy – spoločnosť neviduje**

**b. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**a. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

**a. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje**

**a. Emisné kvóty – spoločnosť neviduje**

**a. Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neviduje**

**a. Prenájom (lízing) – spoločnosť neviduje**

**a. Deriváty – spoločnosť neviduje**

**a. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neviduje**

**a. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**a. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nie je platca DPH. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 nepredkladáme, nakoľko takýto majetok spoločnosť nevlastní.

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

**2. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje**

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určených na predaj.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť k 31.12.2018 neviduje neuhradené pohľadávky.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

- peniaze v pokladni	stav k 1.1.2018	3 292,78 €	stav k 31.12.2018	6 165,61 €
- peniaze na bankovom účte	stav k 1.1.2018	7 965,71 €	stav k 31.12.2018	4 128,00 €

## 1. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje

### 1. Vlastné akcie – spoločnosť neúčtuje

### 1. Časové rozlíšenie

V tomto období spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľke číslo 1 - informácie o vlastnom imaní.

### 2. Rezervy – spoločnosť neúčtuje

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku	stav k 31.12.2018	42,09 €
- záväzky voči zamestnancom	stav k 31.12.2018	395,74 €
- záväzky voči orgánom ZP a SP	stav k 31.12.2018	232,06 €
- záväzky voči štátu	stav k 31.12.2018	17,95 €
- ostatné záväzky voči štátu	stav k 31.12.2018	123,93 €

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

- tvorba SF	30,79 €
- čerpanie SF	0,00 €
- stav k 31.12.2017	39,20 €
- stav k 31.12.2017	69,99 €

### 6. Vydané dlhopisy – spoločnosť neúčtuje

#### 7. Bankové úvery

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch. Na financovanie svojej činnosti nevyužíva financovanie bankovými úvermi.

#### 8. Časové rozlíšenie – spoločnosť neúčtuje

#### 9. Deriváty – spoločnosť neúčtuje

### INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby z predaja služieb:

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla tržby z poskytnutých služieb - drobné stavebné práce montáž oknie a parapetov vo výške 35 723,31€.

#### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neúčtuje

#### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neúčtuje

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je 35 723,31€.

### INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

- Náklady na spotrebu materiálu	1 379,66 €
- Cestovné náklady	19 306,31 €
- Služby	6 185,05 €
- Osobné náklady	7 747,99 €
- Finančné náklady	97,00 €

### INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daňová povinnosť spoločnosti za rok 2017 bola

380,00

Daňová povnosť za rok 2016	
Spoločnosť má povnosť zaplatiť za rok 2017 daňovú licenciu	480,00 €
CELKOM zaúčtovaná daň z príjmov PO	480,00
Splatná daň z príjmov PO za rok 2017	380,00 €
Daňová licencia za rok 2017	480,00 €
KS účtu 341 k 31.12.2017	480,00 €

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Najatý majetok spoločnosť neviduje.  
Prenajatý majetok spoločnosť neviduje.  
Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

## **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 1. Podmienené záväzky**  
Spoločnosť neviduje podmienené záväzky
- 2. Podmienení majetok**  
Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

## **INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

## **INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

*Spoločnosť neuskutočňovala v účtovnom období žiadne transakcie so spriaznenými osobami.*

## **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

- celý zisk bol preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 652,02 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 652,02 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 o výške 587,47 € rozhodlo valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 587,47 €.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2018 do nerozdeleného zisku minulých rokov.