

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k **31.12.2018**

DIČ: 2022942119	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka zostavená schválená	od	Mesiac	Rok
			do	01	2018
				12	2018
IČO: 45318298		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01	2017
			do	12	2017
SK NACE: 68.20.0	v celých eurách				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PANAMA Slovakia, s.r.o,

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

číslo

Odbojárov

4

PSČ

Obec

831 04

Bratislava

telefón

0905/319933

Zostavená dňa:

25.02.2019

Schválená dňa:

25.02.2019

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **PANAMA Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: **Odbojárov 4
831 04 Bratislava**

Deň založenia: **15.12.2009**

Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. **61948/B**

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v OR jedinú hlavnú činnosť

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

4. Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2017 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017 schválilo Valné zhromaždenie dňa 11.02.2018

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2017 bola uložená do zbierky listín obchodného registra v marci 2018.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia: Sýkora Jaroslav
Sýkorová Pavlína
Sýkora Marian
Sýkorová Natália

2. Štruktúra spoločníkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločník	výška podielu na zákl. imaní	Podiel na hlasovacích právach v %
Sýkora Jaroslav	67 000,- Eur 67 %	67 %
Sýkorová Pavlína	11 000,- Eur 11 %	11 %
Sýkora Marian	11 000,- Eur 11 %	11 %
Sýkorová Natália	11 000,- Eur 11 %	11 %

3. Štruktúra spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov oproti minulému obdobiu zostala bez zmeny.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidačného poľa.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a menej sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	3	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700,- Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neopisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba	Metóda odpisovania
Stavby	20	rovnomerné
Stroje a zariadenia	6	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4	rovnomerné

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich o obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady a vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúci období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník nie nájomca

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Spoločnosť nie je platiteľom DPH.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov.nákl. na vývoj	Softver	Oceniteľ. práva	Goodwil	Ostatný majetok	Obstaravaný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
prvotné ocenenie								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. ÚO								
Stav na konci ÚO								

Tabuľka č.2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO*Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO*Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Zostatková hodnota

Stav na začiat.ÚO**Stav na konci ÚO**

Dlhodobý nehmotný majetok za bežné a ani za prechádzajúce účtovné obdobie účtovná jednotka nevykazuje.

Dlhodobý hmotný majetok**Bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č1	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a	Ostatný DHM	Obstará- vaný	Poskyt predd.	Spolu
a	b	c	d	g	h	i	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiat.ÚO			89 732				89 732
Prírastky			96 080				96 080
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci ÚO			185 812				185 812
<i>Oprávky</i>							
Stav na začiat.ÚO			661				661
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci ÚO			661				661
<i>Opravné položky</i>							
Stav na začiat.ÚO							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci ÚO							
Zostatková hodnota							
Stav na začiat.ÚO			89 071				89 071
Stav na konci ÚO			185 151				185 151

Tabuľka č.2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Stav na začiat.ÚO	121 732	121 732
Prírastky		
Úbytky	32 000	32 000
Presuny		
Stav na konci ÚO	89 732	89 732
Oprávky		
Stav na začiat.ÚO	32 661	32 661
Prírastky		
Úbytky	32 000	32 000
Stav na konci ÚO	661	661
Opravné položky		
Stav na začiat ÚO		
Prírastky		
Úbytky		
Stav na konci ÚO		
Zostatková hodnota		
Stav na začiat.ÚO	89 071	89 071
Stav na konci ÚO	89 071	89 071

Pri následnom skúmaní ocenenia uvedenej kategórie majetku neboli identifikované položky, ktorých účtovné ocenenie by predstavovalo významné rozdiely oproti ich úžitkovej hodnote, resp. zostávajúcej dobe používania. Z uvedeného dôvodu neboli k dlhodobému hmotnému majetku tvorené opravné položky.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistené vozidlá formou povinného zmluvného poistenia v poisťovni BL P0077- HP č. 6588522439 = 1559,41 €, PZP č.6588190809 = 173,98 €
 Š Superb – HP č.2406498558 = 153,56 €, PZP č.2406498559 = 43,- €

Obmedzené práva pri nakladaní s DHM, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva
 Účtovná jednotka má neobmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť nevykazuje v zdaňovacom období zásoby.

Spoločnosť nemá zásoby poistené.

Účtovná jednotka vo vykazovacom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenie pri nakladaní s uvedeným majetkom.

Bežné účtovné obdobie

Zásoby	stav OP na	tvorba OP	zúčtovanie	zúčtovanie	stav OP na konci ÚO
---------------	------------	-----------	------------	------------	---------------------

a	Začiat. ÚO		d	e	f
	b	c			
Materiál					
Nedokončená výroba a polot.vl.výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskyt.predavky na zásoby					

Zásoby spolu: *nemá -- ku koncu ZO*

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzaj.U.O.
Pohľadávky pred skončením splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky s dobou splatnosti do 1 roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti 1-5 rokov		
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu:	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje odloženú daňovú pohľadávku, o odloženej dani neúčtuje.

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účtu v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica, ceniny	274	1 072
Bežné bankové účty	10 576	10 099
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 850	11 171

b) Krátkodobý finančný majetok

spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

6. Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
Náklady budúcich období	2 745	0
Z toho: služby , poistenie aut, najom	2 745	0
Príjmy budúcich období	0	0

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G: Informácie na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

základné imanie sa v priebehu zdaňovacieho obdobia nezmenilo jeho výška činí 100 000,- €. Ku dňu 31.12.2018 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania účtovná jednotka neuvádza.

c) úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata:	
Účtovný zisk:	9 635
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu:	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	
Prídel do sociálneho fondu:	
Prídel na zvýšenie základného imania:	
Úhrada straty minulých období:	9 635
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:	
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov:	
Spolu:	9 635

2. Rezervy

Účtovná jednotka netvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky z roku 2018, pretože nemá žiadnych zamestnancov v pracovnom pomere - nevznikol jej zákonný dôvod.

Krátkodobé rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiat.ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Mzdy za dovolenku vrátane zákon.poistenia					

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predch.ÚO
Záväzky do lehoty splatnosti	183	200
Záväzky so zostat.dobou splat do 1 roka		
Krátkodobé záväzky spolu	183	200
Záväzky so zostat.dobou splat. 1 – 5 rokov		
Záväzky so zostat.dobou splat. nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia		

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala záväzky kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociál.fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociál.fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociál.fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov a nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiaden bankový úver.

Názov položky	Mena úrok	Dátum splat.	suma istiny za BUO	suma istiny za predch.ÚO
Splátkový investičný				
Spracovateľský poplatok				
Poplatok za správu úveru	- mesačne			

7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Účtovnej jednotke poskytol finančné prostriedky na plynulý chod prevádzky spoločník Sýkora Jaroslav v sume 105 099,- € .

Ďalšie finančné výpomoci od spriaznených alebo tretích strán neboli spoločnosti poskytnuté.

8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO.
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovary**

Oblasť odbytu	Bežné ÚO	Bezprostr.predch.ÚO
Slovensko	21 897	28 500
Zahraničie		
Spolu:	21 897	28 500

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť

3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje

4. Čistý obrat	Bežné UO	Besprostr.predch.UO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	21 897	28 500
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvis.z bežnou činnosťou	1 000	856
Čistý obrat celkom:	22 897	29 356

I. Informácie o nákladoch**Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostred.predch.ÚO
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi -overenie IUZ		
Daňové poradenstvo		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	533	400
Ostatné významné položky nákladov	189	51
-poplatok za uzavretie úveru		
-doména, webhosting, SW		
-reprezentačné		
-služby spojov		
- opravy, údržba	1 141	3 020
-stočné, likvidácia odpadov		
-nájomné	3 500	6 000
-inzercia, propagácia, marketing		
-ostatné -založenie spoločnosti		
Ostatné významné položky nákl. HČ		
- pokuty a penále		
- odpis pohľadávok		
- poistenie majetku	1 955	1 723
-tvorba rezervy na záručnú opravu		
- náhrady za spôsobené škody		
Finančné náklady, z toho:		
- kurzové straty		
- predané cenné papiere		
- bankové poplatky	86	92
Mimoriadne náklad		

J. Informácie o daniach z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Názov položky	Bežné ÚO		Bezprostred.predch.ÚO	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsl. hospod.pred zdanením -strata	11590,63	2434,03	10594,65	2224,87
Daňovo neuznané náklady	498,15	104,61	268,81	56,45
Výnosy nepodliehajúce dani	200,--	42,--	266,67	56,0
Umorenie daňovej straty			- 10596,79	-2225,32
Spolu	11888,78	2496,64	0	0
Splatná daň z príjmov		2496,64		0
Daň vybraná zrážkou				
Daňová licencia § 46b				
Celková daň z príjmov k úhrade		960		960
Zápočet s daňovou licenciou		-1536,64		

K. Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1.informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť neuskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018.

Zostavené : 25.02.2019

podpis štatutárneho orgánu