

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky****Tabuľka č. 1 Informácie k časti A. písm. a) o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Bavaria Real Estate a.s.
Sídlo:	Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava
Dátum založenia:	10.12.2001
Dátum vzniku:	19.12.2001
IČO:	35 827 891

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- leasingová činnosť,
- reklamná činnosť.

c) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2018) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2018 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 1.1.2018 do 31.12.2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2017 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 23.02.2018.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2019.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** - nebol.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** - nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** - nebol.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 8) **Zásoby obstarané kúpou** - neboli.
- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** - neboli.
- 10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- 13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou
- 14) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) **Záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 16) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 18) **Deriváty** – neboli.
- 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
- 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
- 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 0 EUR, z toho daň z príjmov z bežnej činnosti bol vo výške 0 EUR a daň z príjmov z mimoriadnej činnosti činil 0 EUR.
- 23) **Odložená daň z príjmov** – nebola.

d) Odpisovanie dlhodobého majetku

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby	20 rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 12 rokov	16,67 alebo 8,33 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 alebo 6 rokov	25 alebo 16,67 %	lineárna
Drobný dlhodobý majetok		100 %	jednorázová

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2018 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 4 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady navývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky naDNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 5 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 6 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	471893						94547		566440
Prírastky							5406197		5406197
Úbytky	805								805
Presuny		5482054	18690				-5500744		
Stav na konci účtovného obdobia	471088	5482054	18690						5971832
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		22826	390						23216
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		22826	390						23216
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	471893						94547		566440
Stav na konci účtovného obdobia	471088	5459228	18300						5948616

Tabuľka č. 7 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci asúbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté pred-davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	471893								471893
Prírastky							94547		94547
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	471893						94547		566440
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	471893								471893
Stav na konci účtovného obdobia	471893						94547		566440

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 8 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Tabuľka č. 9 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	471088

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 471088 EUR. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava okres Trnava, zapísané na LV č. 8166 a spoluvlastnícky podiel v podiele 1/3 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec TRNAVA, okres Trnava, zapísaných na LV č. 5611.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Goodwill

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Opravné položky k nadobudnutému majetku neboli účtované.

h) Výskumná a vývojová činnosť

Výskumná a vývojová činnosť sa v účtovnej jednotke za bežné účtovné obdobie neuskutočnila.

i) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 10 Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ nahlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

j) **Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 11 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP apodiely vDÚJ b	Podielové CP apodiely v spoločnosti spodstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP apodiely d	Pôžičky ÚJ vkons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 12 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP apodiely vDÚJ	Podielové CP apodiely v spoločnosti spodstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP apodiely	Pôžičky ÚJ vkons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené.

Tabuľka č. 13 Informácie k časti F. písm. k) o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku

Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku a	Stavna začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Stav na konci účtovného obdobia g
Opravné položky k DFM spolu				

l) Zmeny v dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 14 Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stavna začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Tabuľka č. 15 Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

- m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 16 Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

- n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

- o) **Opravné položky k zásobám**

K zásobám v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli tvorené opravné položky.

Tabuľka č. 17 Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám za bežné účtovné obdobie

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP nazačiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP zdôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP zdôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP nakonci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

- oa) **Nehnutelnosť na predaj**

Tabuľka č. 18 Informácie k časti F. písm. oa) o nehnuteľnosti na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

- p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 19 Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala zásoby s obmedzeným právom s nimi nakladať.

- q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka neuskutočnila zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Tabuľka č. 20 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 21 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 22 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 23 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Opravné položky k pohľadávkam v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli tvorené.

Tabuľka č. 24 Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	StavOP nazačiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP zdôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP zdôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	StavOP nakonci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 25 Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10158		10158
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	10158		10158

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Na pohľadávky účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka neviduje pohľadávky s obmedzeným právom nakladania s nimi.

Tabuľka č. 26 Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opispredmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnotapredmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka neevidovala odloženú daňovú pohľadávku.

Vid' tabuľku č. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Názvopoložky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	500	
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14613	11728
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15113	117828

Tabuľka č. 28 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav nazačiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stavnakonci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Oprané položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie neboli tvorené.

Tabuľka č. 29 Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP nazačiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP zdôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP zdôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP nakonci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Tabuľka č. 30 Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Tabuľka č. 31 Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia navýsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia navlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa v účtovníctve nevyskytli.

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nevystupovala ako prenajímateľ majetku prenajatého formou finančného prenájmu.

Tabuľka č. 32 Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2018 bola 481313 EUR, z toho splatené 481313 EUR.

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2017 bola 481313 EUR, z toho splatené 481313 EUR.

Účtovná jednotka má 29 ks akcií na meno s menovitou hodnotou 16597 EUR. Základné imanie je splatené v celkovej výške.

2. Upísané vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti bolo upísané.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná strata v predchádzajúcom účtovnom období bola vo výške 8600 EUR.

Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2018 činila 306268 EUR a neuhradená strata k 31.12.2017 činila 297668 EUR.

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o vysporiadaní účtovnej straty

Názvopoložky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	8600
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	8600
Iné	
Spolu	8600

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v inej účtovnej jednotke.

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

V účtovnej jednotke sa nevyskytla zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v inej účtovnej jednotke.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 34 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	300	800	300		800
-na účtovnícke práce	300	800	300		800

Tabuľka č. 35 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		300			300
		300			300

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Vid' tabuľku č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch v časti G. písm. d)

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**Tabuľka č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názvopoložky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4601622	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4601622	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	483056	72472
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	483056	72472
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia

Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka neevidovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období odloženú daňovú pohľadávku.

Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názvopoložky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tabuľka č. 38 Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názvopoložky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.

Tabuľka č. 39 Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach
 Účtovná jednotka neviduje vo svojom účtovníctve bankové úvery.

Tabuľka č. 40 Informácie časti G. písm. i) o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	2,90	31.03.2027	4601622	4601622	0
Krátkodobé bankové úvery						

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve pôžičky a návratné finančné výpomoci v celkovej výške 506589 EUR.

Tabuľka č. 41 Informácie časti G. písm. i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Bavaria TT s.r.o.	EUR	4,0415	31.12.2019	84000	84000	53000
Ing. Peter Mazán	EUR		31.12.2019	419000	419000	

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa v účtovníctve účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevyskytli.

k) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o derivátoch.

Tabuľka č. 42 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 43 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmenareálnej hodnoty (+/-) vplyvom na		Zmenareálnej hodnoty (+/-) vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Tabuľka č. 44 Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala vo svojom účtovníctve majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Tabuľka č. 45 Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bežnom účtovnom období predstavovali čiastku 0 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 0 EUR a tržby za tovar činili 0 EUR.

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období predstavovali čiastku 0 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 0 EUR a tržby za tovar činili 0 EUR.

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka o zmene stavu vnútroorganizačných zásob v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

Tabuľka č. 46 Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmenastavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby						
Výrobky						
Zvieratá						
Spolu						
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x			

c) Výnosy pri aktivácii nákladov

Počas účtovného obdobia 2018 výnosy pri aktivácii nákladov vznikli vo výške 0 EUR a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 0 EUR.

d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Počas účtovného obdobia 2018 ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vznikli vo výške 100 EUR, a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 0 EUR.

e) Finančné výnosy

Počas účtovného obdobia 2018 finančné výnosy vznikli vo výške 0 EUR, a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 0 EUR.

Celková suma kurzových ziskov v účtovnom období 2018 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 0 EUR.

Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

f) Mimoriadne výnosy

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

Tabuľka č. 47 Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	100	
-predaj DHM	100	
Finančné výnosy, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Čistý obrat

Tabuľka č. 48 Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby v účtovnom období 2018 predstavovali sumu 9448 EUR a v účtovnom období 2017 predstavovali 1872 EUR.

b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v účtovnom období 2018 činili 31528 EUR a v účtovnom období 2017 činili 4108 EUR.

c) Finančné náklady

Počas účtovného obdobia 2018 finančné náklady vznikli vo výške 42349 EUR, a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 1660 EUR.

Celková suma kurzových strát v účtovnom období 2018 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 0 EUR.

Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

d) Mimoriadne náklady

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

Tabuľka č. 49 Informácie k časti I. bodu a) až d) o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9448	1872
-notárske práce	224	1294
-vedenie zoznamu akcionárov	620	278
-účtovnícke práce	200	300
-spracovateľné poplatky	5500	
-ostatné	2904	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31528	4108
-spotreba materiálu, energie	3399	
-dane a poplatky	4108	4108
-odpisy DHM	23216	
-ZC predaného majetku	805	
Finančné náklady, z toho:	42349	1660
-nákladové úroky	41039	1362
-bankové poplatky	1310	298
Mimoriadne náklady, z toho:		

- e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Tabuľka č. 50 Informácie k časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) až e) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke a o odloženom daňovom záväzku v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

Tabuľka č. 51 Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) až g) Vzťah medzi sumou splatnej danie z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane z príjmov

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke a o odloženom daňovom záväzku v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

Sadzba dane z príjmov sa menila nasledovne:

Sadzba dane z príjmov v predchádzajúcom účtovnom období: 21 %

Sadzba dane z príjmov v bežnom účtovnom období: 21 %

Sadzba dane z príjmov v nasledujúcom účtovnom období: 21 %

Tabuľka č. 52 Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-83224	x	x	-7640	x	x
teoretická daň	x	-17477	21	x	-1604	21
Daňovo neuznané náklady	27176	5707	21	1662	349	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné – daňová licencia					960	21
Spolu	-56048	0	21	-5978	960	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	960	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	960	21

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

b) Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.

c) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) **Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov**
- b) **Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**
Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- c) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- d) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- e) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**
Účtovná jednotka nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

- a) **zoznam obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b)**

Účtovná jednotka vstupovala do obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok s spriaznenou osobou, ktorou je:

- Bavaria TT s.r.o. , s ktorou sa uskutočnilo prijatie krátkodobej finančnej výpomoci v celkovej výške 33227 EUR, z čoho 31000EUR je istina a 2227 EUR je úrok.

- b) **obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne**

Účtovná jednotka so spriaznenými osobami vstupovala do nasledujúcich obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

- prijatie pôžičky v celkovej výške 33227 EUR, z čoho 31000 EUR je istina a 2227 EUR je úrok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia.

N. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 62 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	481313				481313
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	290000				290000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-297668			-8600	-306268
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8600	-83225		8600	-83225
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 63 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	481313				481313
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		290000			290000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-290704			-6964	-297668
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6964	-8600		6964	-8600
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nevzniká povinnosť vyhotoviť prehľad peňažných tokov podľa § 3 ods. 6 Opatrenia MF SR z 31. Marca 2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

U. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

W. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOLIEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Firma: Bavaria Real Estate a.s.
 Datum: 31.12.2018

710 - Účet ziskov a strát k 31.12.2018

502	3 399,18	641	100,00
518	9 447,90		
532	4 108,46		
541	804,54		
551	23 216,00		
562	41 038,90		
568	1 309,54		
Spolu N	83 324,52	Spolu V	100,00
		VH - Strata	83 224,52
Spolu MD	83 324,52	Spolu D	83 324,52

Firma: Bavaria Real Estate a.s.
 Datum: 31.12.2018

702 - Konečný účet súvahový k 31.12.2018

021	5 482 053,49	081	22 826,00
022	18 689,98	082	390,00
031	471 088,10	249	506 588,82
211	500,00	321	42 363,82
221	14 613,46	323	800,00
343	10 158,26	325	405 538,63
429	306 268,50	365	35 153,64
		411	481 313,00
		413	290 000,00
		461	4 601 622,40
Spolu str.A	6 303 371,79	Spolu str.P	6 386 596,31
VH- Strata	83 224,52		
Spolu MD	6 386 596,31	Spolu D	6 386 596,31

Firma: Bavaria Real Estate a.s.
 Dátum: 01.01.2019

701 - Začiatkový účet súvahový k 01.01.2019

081	22 826,00	021	5 482 053,49
082	390,00	022	18 689,98
249	506 588,82	031	471 088,10
321	42 363,82	211	500,00
323	800,00	221	14 613,46
325	405 538,63	343	10 158,26
365	35 153,64	429	306 268,50
411	481 313,00	431	83 224,52
413	290 000,00		
461	4 601 622,40		
Strana MD	6 386 596,31	Strana D	6 386 596,31