

POZNÁMKY k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2018

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti	Alpine Development, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Tomášikova 5/A Bratislava 821 03
Dátum založenia	<u>17.7.2007</u>
Dátum zápisu do Obch.registra	<u>27.7.2007</u>
IČO:	<u>36 810 789</u>
Vložka číslo:	47156/B Oddiel: Sro

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevadz.živnosti (veľkoobchod)
- * sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- * reklamná a propagačná činnosť
- * prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- * faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- * nákup a predaj nehnuteľností

A. c) Údaje o zamestnancoch - k 31.12. UJ nema zamestnancov.

A. d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ

B. a) Členovia štatutárneho orgánu:

<u>konatelia</u>	
1 <u>Oleg Komarovskiy</u>	
Kýčevského 7112/10	Od 08/07/2014
Bratislava 811 05	

B. b) Štruktúra spoločníkov.

- Názov :**
- 3 **RDON Group, s.r.o.**
Laurinská 2
811 01 Bratislava
4. **NATANIA, s.r.o.**
Laurinská 2
811 01 Bratislava

Výška podielu na zákl. imaní spol.	
absol.tis.	%
1660	0,14
1177820	99,86

C. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**C. a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:**

Podnik v danom roku nenadobudol dlh.nehmotný majetok.

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlh.nehmotný majetok.

- * Podnik vlastní od r. 2007 dlh.hmotný majetok :

Pozemok v Banskej Bystrici - ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti, na ktorom sa začala výstavba obytných domov

Podnik v bežnom roku netvoril DM vlastnou činnosťou.

- * V r. 2017 predal osobný automobil

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

Podnik nenakupoval zásoby.

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:

Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovavá ako jednorázový náklad na účet 518 anal.DNM
Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovavá ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM
Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl.opravách.

C. c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C. d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na Sk v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a zostavenia účtovnej závierky.

- * Pohľadávky kurzom NBS platným v deň uskutočnenia účt.prípadu

- * Peňažné prostriedky na bank.účtoch, pohľadávky kurzom NBS

- * Peňažné prostriedky v hotovosti kurzom NBS

Podnik prepočítal údaje v cudzej mene uvedenými kurzami aj k 31/12/

C. e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.

D. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

3

D. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Pohyb obstarávacích cien

D b) Podnik nemá dcérský, spoločný ani pridružený podnik.

D c) Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu.

Stavba obytných domov - v Banskej Bystrici - Pršanské Terasy

D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

D e) Podnik vykazuje finančný majetok :

* Peniaze na účte

* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.

Na prechodných účtoch aktív nebolo v bežnom roku účtované.

D h) Údaje o vlastnom imaní

Výška upísaného imania zapísaného v OR:

1179480

Výška upísaného imania nezapísaného v OR:

X

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		616584	699331	-82747
A.I.1.Základné imanie	411	1179480	1179480	0
A.II.2.Ost.kap.fondy	413			
A.III.1.Zákonný rez.fond	421			
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.IV.1.Nerozd.zisk MR	428			
2. Neuhrad. strata MR	/-429	-480149	-461852	-18297
A.V. Hosp.výsledok		-82747	-18297	-64450

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Dodavatelia	1752	
Nevyfakt.dodávky	0	
Záväzky voči spol.	10116450	

Dlhodobé pôžičky od spol. NATANIA,s.r.o. a RDON Group, s.r.o.

Voči zamestn.	0	
Zo soc.zabezp.	0	
Štat - daň záväzky	0	
* Iné záväzky 479	106373	

Kratkod.fin.vyp.	0	
Účet 384	15342	
Závazky-SF	626	
	10240543	

D l) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.

D m) Účtovná jednotka neviduje bankový úver.

Účtovná jednotka eviduje dlhodobú finančnú výpomoc od spoločníkov:

* **Veriteľia:**

1. NATANIA, s.r.o.
Laurinská 2, 811 01 BA
hodnota zostatku pôžičky : 6.202.102 Eur
2. RDON Group, s.r.o.
Laurinská 2, 811 01 BA
hodnota zostatku pôžičky : 3.893.000, Eur

Obidve pôžičky sú zaúčtované na účet 365... A rozlišované analyticky.

D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Výdavky BO	383	X	
Výnosy BO	384	15342	Zalohy byty

D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk		Spolu:
	Tuzemsko	Zahraničie	
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobám			
Tržby za vlastné výkony spriazn.osobám			
Spolu	0	0	0

D p) Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik neprijal výnosové úroky z peniazoch na účtoch.

Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

D q) V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik neplatil odmeny štatutárnym a dozorným organom.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

Podpis štatutárneho organu

V Bratislave, dňa

1.3.2019