

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

NOVA 6 s.r.o.  
Jégeho 13  
821 08 Bratislava

Spoločnosť NOVA 6 s. r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18.03.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 18.03.2009. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44687699 . / Obch. Register Okr. Súdu Bratislava I oddiel s.r.o. , vložka čís. 57425/B . /

## Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /
- administratívne služby
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

## E. Informácie o použitých účtovných metódach a účtovných zásadách.

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. V priebehu roku 2018 nedošlo k významným zmenám postupov účtovania a oceňovania .

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2017 : **10.02.2018**

### Nehmotný a hmotný dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou .

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe jeho ekonomickej životnosti . Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení investičného majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje na základe stanovených účtovných odpisov alebo jednorazovo pri uvedení do používania. Doba používania, spôsob odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke: Daňové odpisy sa nerovnajú účtovným.

	Odpisová doba používania	Spôsob stanovenia odpisovania	ročná odpisová účet.sadzba v %
Stroje ,prístroje	4	Rovnomerné	25
Automobily	4	Rovnomerné	25
PC	4	Rovnomerné	25
Stavby	40	Rovnomerné	2,5

### Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti

Spoločnosť nemá žiadne majetkové účasti v iných spoločnostiach a nevlastní žiadne cenné papiere a finančné investície.

**Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o zásobách.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

**Závázky**

Závázky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej Centrálnnej Banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo kurzom jej obstarania pri valutových pokladniciach a pri zahraničných platbách cez bankový účet vedený v EURO a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia. Kurzové straty vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa pri peniazoch v pokladnici, ceninách, bankových účtoch, a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných nákladov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok. Pri pohľadávkach a záväzkoch, úveroch a finančných výpomociach a pri finančných investíciách sa o ne zníži tento majetok, resp. zvýšia záväzky, vykážu sa samostatne .

Kurzové zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa pri peniazoch v pokladnici, ceninách, bankových účtoch, a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných výnosov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok. Pri pohľadávkach a záväzkoch, úveroch a finančných výpomociach a pri finančných investíciách sa o ne zvýši tento majetok, resp. znížia záväzky a vykážu sa samostatne .

## 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	863905	701575							1565480
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	863905	701575							1565480
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-214239							-214239
Prírastky		-15656							-15656
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-229895							-229895
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	863905	487336							1351241
Stav na konci účtovného obdobia	863905	471680							1335585

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté preddav ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	863905	701575							1565480
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	863905	701575							1565480
Oprávkvy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-198583							-198583
Prírastky		-15656							-15656
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-214239							-214239
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	863905	502992							1366897
Stav na konci účtovného obdobia	863905	487336							1351241

## 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	39 478		2 125	33 149	4 204
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>39 478</b>		<b>2 125</b>	<b>33 149</b>	<b>4 204</b>

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	59 856		59 856
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>59 856</b>		<b>59 856</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11 322	4 204	15 526
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Poskytnuté prevádzkové preddavky	21 628		21 628
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 950</b>	<b>4 204</b>	<b>37 154</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 204	39 478
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	32 950	23 545
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>37 154</b>	<b>63 023</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	59 856	59 856
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>59 856</b>	<b>59 856</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	36 418	40 092
Bežné bankové účty	1 542	1 804
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>37 960</b>	<b>41 896</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## 23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
<b>Spolu</b>						

## G. Informácia o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

## 24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-34 374</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-34 374
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-34 374</b>

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 638 452	1 637 565
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 638 452</b>	<b>1 637 565</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

## 28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

## 30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
	Euro				
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## 31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## 34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
<b>Spolu</b>						

## H. Informácie o výnosoch

### 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	31 748	31 265				
<b>Spolu</b>	<b>31 748</b>	<b>31 265</b>				

### 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	31 748	31 265
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>31 748</b>	<b>31 265</b>

## I. Informácie o nákladoch

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 220</b>	<b>12 669</b>
Správa nehnuteľnosti		
Opravy a údržba		
Stavebné a geodetické práce		10 374
Ekonomické a právne služby	2 226	2 252
Poradenské služby	2 900	
Reprezentačné		43
Poštovné	94	

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23 938</b>	<b>29 248</b>
Poistenie majetku		
Nedaňové náklady energie	7 866	5 329
Spotreba energie	9 600	17 447
Daň z nehnuteľnosti	6 472	6 472
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>120</b>	<b>116</b>
Poplatky banke	120	116
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-11 073	x	x	-33 414	x	21
teoretická daň	x		21	x		
Daňovo neuznané náklady	20 496			19 231		
Daňovo neuznané výnosy						
Umorenie daňovej straty	-9 423					
Spolu	0		21	-14 183		21
Splatná daň z príjmov (daň. licencia)	x			x	960	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x	960	

## 46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 391				3 391
Neuhradená strata minulých rokov	-135 045	-34 374			-169 419
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 374	-11 073		34 374	-11 073
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 391				3 391
Neuhrazená strata minulých rokov	-114 024	-21 021			-135 045
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-21 021	-34 374		21 021	-34 374
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

