

DP - IV s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

DP – IV, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12. 12. 2012. Dňa 5. 1. 2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 86409/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II Einsteinova 25, 851 01 Slovenská republika, identifikačné číslo 46 964 096.

V roku 2018 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- nový spoločník je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
6. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
7. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2018 žiadnych zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	5 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst.5 Obchodného zákonníka.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

**Konatelia**

Jozef Halász  
Ing. Ján Bryndza  
Juraj Nevolník

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia, úkony v mene spoločnosti sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle aspoň dvoch konateľov.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 11. mája 2018.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/20	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6	1/4-6	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	1/4	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Spoločnosť vytvára rezervný fond prídelením z dosiahnutého zisku.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy z hlavnej činnosti sú účtované na základe mesačných nájomných faktúr do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia a na vytvorené analytické účty podľa druhu výnosu.

**j) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého nehmotného majetku.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého hmotného majetku.

## c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>43 026 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 026 756</b>
Prírastky	2 764 601	0	0	0	2 764 601
Úbytky	1 627 500				1 627 500
Presuny	-3 434 688				-3 434 688
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>40 729 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 729 169</b>
Oprávky					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky					
Úbytky					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky					
Úbytky					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>43 026 756</b>				<b>43 026 756</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>40 729 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 729 169</b>

Pôžička v konsolidovanom celku vo výške 25 423 005 EUR predstavuje pôžičku voči spoločnosti Penta Investments Limited JE. Pôžička je splatná dňa 1. 2. 2021 spolu s dohodnutým úrokom vo výške 4,15% p.a. Pôžička vo výške 15 306 164 EUR je voči spoločnosti Penta Investments Limited JE. Pôžička je splatná dňa 26. 1. 2020 spolu s dohodnutým úrokom vo výške 4,2% p.a. Pôžička vo výške 3 434 688 EUR je voči spoločnosti PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Pôžička je splatná dňa 19. 2. 2019 spolu s dohodnutým úrokom vo výške 4,10% p.a.. Keďže je splatnosť tejto pôžičky do jedného roka, pôžička bola k 31.12.2018 presunutá medzi krátkodobé.

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>16 829 577</b>				<b>16 829 577</b>
Prírastky	48 189 332	0	0	0	48 189 332
Úbytky	21 992 153	0	0	0	21 992 153
Presuny					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>43 026 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 026 756</b>
Oprávky					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky					
Úbytky					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky					
Úbytky					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>16 829 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 829 577</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>43 026 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 026 756</b>

**5. ZÁSoby**

Spoločnosť k 31. 12. 2018 nevykazuje zostatky na účtoch zásob.

**6. POHĽADÁVKY**

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje zostatky opravných položiek k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	3 434 688	0	3 434 688
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	906	0	906
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 435 594</b>	<b>0</b>	<b>3 435 594</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 435 594	572
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 435 594</b>	<b>572</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť eviduje pôžičku vo výške 3 434 688 EUR voči spoločnosti PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Pôžička je splatná dňa 19. 2. 2019 spolu s dohodnutým úrokom vo výške 4,10% p.a.

**7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	850	920
Bežné bankové účty	6 203	32 868
<b>Spolu</b>	<b>7 053</b>	<b>33 788</b>

**8. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12. 12. 2012. Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 5 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	81 080
Preúčtovanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	81 080
<b>Spolu</b>	<b>81 080</b>

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	2 200 000	1 000 000	0	0	3 200 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	8	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	87 831	0	0	81 080	168 911
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	81 080	103 452	0	-81 080	103 452

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	1 500 000	700 000	0	0	2 200 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	492	0	0	8	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 663	0	0	65 168	87 831
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 176	81 080	0	-65 176	81 080

## 9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy:	0	0	0	0	0

## 10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 275	27
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 275</b>	<b>27</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40 686 678	40 686 678
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>40 686 678</b>	<b>40 686 678</b>

Spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobých záväzkov nasledovné položky:

- emitované dlhopisy Digital Park 06 v počte 15 000 ks menovitej hodnoty 1 000 EUR/ks, spolu s úrokmi vo výške 15 265 720 EUR, splatnosť dlhopisov je 26.1.2020
- emitované dlhopisy Digital Park 07 v počte 25 000 ks menovitej hodnoty 1 000 EUR/ks, spolu s úrokmi vo výške 25 420 958 EUR, splatnosť dlhopisov je 1. 2. 2021.

#### **11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Spoločnosť k 31. 12. 2018 nevykazuje prijaté bankové úvery ani finančné výpomoci.

#### **12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Spoločnosť k 31. 12. 2018 nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku ani záväzok.

#### **13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

##### **Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané dlhopisy na meno Digital Park 06 v menovitej hodnote 1 000 EUR v počte kusov dlhopisov 15 000 ks s dátumom emisie 26.1.2016, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 26.1.2020. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,1% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Na základe Emisných podmienok boli vydané dlhopisy na meno Digital Park 07 v menovitej hodnote 1 000 EUR v počte kusov dlhopisov 25 000 ks s dátumom emisie 1.8.2017, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 1.2.2021. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,05% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

#### **14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Spoločnosť k 31. 12. 2018 nevykazuje zostatky položiek časového rozlíšenia.

#### **15. VÝNOSY A NÁKLADY**

DP - IV s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. 12. 2018

**Tržby**

Spoločnosť k 31. 12. 2018 nevykázala výnos z prevádzkovej činnosti. Dosiahla iba výnosy vo výške 1 764 604 EUR z finančnej činnosti a to konkrétne z úrokov z pôžičiek.

**Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 425	18 884
Vedení účtovníctva	2 276	4 391
Právne služby	409	1 057
Poplatky CDCP	740	13 410
Ostatné	0	26
Finančné náklady, z toho:	1 630 169	2 118 106
Nákladové úroky	1 627 500	1 548 661
Bankové poplatky	2 669	569 445

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	130 977	x	x	101 456	x	x
teoretická daň	X	27 505	21%	x	21 306	21%
Daňovo neuznané náklady	120	25	x	27	5	x
Výnosy nepodliehajúce dani	-28	-5		-3 264	-686	
Umorenie daňovej straty	0	0		-1 221	-256	
Spolu	131 069	27 525		96 998	20 369	
Daňová licencia		0			2 880	
Splatná daň z príjmov		27 525			20 376	
Celková daň z príjmov		27 525			20 376	

**16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	Bankové poplatky	269	345
Penta Investments, s.r.o.	Služby prijaté	2 276	4 391
Privatbanka, a.s.	Úrokový výnos	2	32
Digital Park Holding Limited	Úrokový výnos	0	345 084
PENTA REAL ESTATE HL	Úrokový výnos	97 838	296 819
Penta Investments Limited	Úrokový výnos	1 666 764	1 028 741

**17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.

**18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2018 nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.