

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	KOSIL – BYTY, s. r. o.
IČO:	36824038
Sídlo:	Garbiarska 5 , Košice 040 01

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky ďalej len ÚJ

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	319 743	233 572	áno
Čistý obrat celkom	323 504	103 075	áno
Počet zamestnancov	0	0	áno

Rok 2018 netto aktíva 128 517 eur, čistý obrat 18 100 eur, počet zamestnancov 0.

Komentár: ÚJ spĺňa k 1.1.2018 podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny podľa novely Zákona o účtovníctve č. 130/2015 Z.z. §2/10 ako mikro účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Účtovná jednotka sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením dňa 29.06.2018. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo podané finančnej správe dňa 10.07.2018.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

ÚJ pri tvorbe odpisového plánu na rok 2018 nestanovila pre dlhodobý majetok doby odpisovania a sadzby odpisov, nakoľko nemá hmotný ani nehmotný odpisovaný investičný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

ÚJ neuskutočnila žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

ÚJ neboli poskytnuté dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

ÚJ nevykazuje opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Opravy nevýznamných chýb minulých období vo výške 171 eur priamo v daňovom priznaní za rok 2018 (oprava r.270 daňového priznania za rok 2017). V roku 2017 sa odpočítala o 171 eur vyššia suma prijatých úhrad za minulé obdobia, ktoré boli súčasťou r.140. K rozdielu došlo nakoľko v riadku 140 sumy podľa § 17 ods. 19 boli sumy bez DPH a v roku 2017 sa omylom v r. 270 odpočítali uhradené sumy vrátane DPH.

V roku 2018 spoločnosť zahrnula rozdiel 171 eur do r. 180 daňového priznania ako položku zvyšujúcu výsledok hospodárenia.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

ÚJ nevykazuje výnimočný rozsah alebo výskyt nákladov alebo výnosov.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:
ÚJ v predchádzajúcom účtovnom období ani v priebehu účtovného obdobia do vstupu do likvidácie nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:
ÚJ nemala zabezpečené záväzky.

3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

ÚJ poskytla konateľom účtovnej jednotky v 8/2017 krátkodobé pôžičky do spoločností v ktorých sú tiež konateľmi. Úroky sú do dňa splatenia istiny.

LESOPARK, s.r.o. 56 000,- eur úrok 896 eur splatené dňa 15.6.2018

K.M,TRADE, s.r.o. 42 000,- eur úrok 785 eur splatené dňa 12.6.2018

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

ÚJ nemala podmienený majetok ani podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

5. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**

ÚJ nemala právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

6. Informácie o ekonomickej činnosti účtovnej jednotky

ÚJ posledných 5 rokov vypredáva hnuiteľný majetok, ktorý nadobudla pred rokom 2010. Inú ekonomickú činnosť nevykonáva. Po odpredaji všetkého majetku spoločnosť plánuje vstúpiť do likvidácie.