

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I

Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: KT Služby s.r.o.
Sídlo: Horná 67, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 360 467 01
DIČ: 202 145 14 65
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: Prenájom nehnuteľností
2. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2017 bola schválená dňa 23.03.2018
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2018 je účtovná závierka zostavená ako riadne účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

Čl. II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre člena štatutárneho orgánu bola poskytnutá pôžička.
Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spoločníkom.

Čl. III.

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
 - a) určenie doby použitia dlhodobého majetku
 - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
 - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
 - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
2. Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku
 - a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**
Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky) Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400,- EUR a nižšia.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné, alebo nižšie ako 1700,-EUR) Majetok je v tejto kategórii účtovný podľa individuálneho posúdenia.

Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

- Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný rovnomerne:

Stavby zaradené do 6. odpisovej skupiny.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia, ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížené o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

b) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období nenakupovala zásoby.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnutá vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávke.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy

budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť netvorila náklady budúcich období.

f) Rezervy

Rezervy spoločnosť netvorila

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Čl. IV.**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Informácie o záväzkoch:

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 8.994,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 8.994,- EUR.
- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 38.904,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 47.704,- EUR.
- Spoločnosť nemá bankové úvery.

Čl. V.**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI.**Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018.

Čl. VII.**Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.