

**Čl. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky: Spojná, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť),  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikova 4, 811 05 Bratislava

Spoločnosť Spojná, spol. s r.o. bola založená 9.3.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 9.4.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 64353/B).

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- administratívne služby,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- reklamné a marketingové služby.
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál a výdajne
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne

- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 7.3.2018.

- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky

- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1

**Čl. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

**Čl. III****INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená** za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
- 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.
- a) Obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
  - zásoby obstarané kúpou.

Vlastné náklady - Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- Menovitou hodnotou
- pohľadávky pri ich vzniku,
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
  - výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Úbytok zásob rovnakého druhu
- cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku
- opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam, všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti.
- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv
- záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
  - rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania bez náplne.
- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 400 až 2400 € sa účtuje ako o dlhodobom nehmotnom majetku, pričom sa odpisuje taktiež 4 roky. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 399 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok (nábytok, svietidlá), ktorého obstarávací cena je 300 až 1699 € sa účtuje ako o dlhodobom hmotnom majetku, pričom sa odpisuje 3 roky. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 299 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok (výpočtová technika, elektro), ktorého obstarávací cena je 1700 a nižšia sa zúčtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	Ročná odpisová Sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia od 1700	4 až 6	rovnomerná	16,67 - 25
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Softvér	4	rovnomerná	25
Budovy, stavby, nebytové priestory	40	rovnomerná	2,5
Drobný DHM od 300-1699 (nábytok)	3	rovnomerná	33,33

h) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku: nemá náplň

#### 5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných ani nevýznamných chýb minulých účtovných období.

### Čl. IV

#### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: Spoločnosť nemá náplň.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
  - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemá náplň
  - b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:  
Spoločnosť čerpala v roku 2017 splátkový úver od banky. Zostatok istiny úveru k 31.12.2018 je 4 250 012 eur.  
V súvislosti s úverom došlo k zabezpečeniu pohľadávky veriteľa formou:  
záložné právo k nehnuteľnosti v hodnote 7 154 856 eur  
záložné právo k pohľadávkam v hodnote 153 316 eur  
záložné právo k hnuiteľným veciam v hodnote 713 911 eur  
Spoločnosť LOFT HOTEL, s.r.o. ručí za to, že v prípade, ak spoločnosť Spojná, spol. s r. o. nesplátí svoj záväzok riadne a včas, spoločnosť LOFT HOTEL, s. r. o. splatí úver.
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
- 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

### Čl. V

#### INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne.  
b) Informácie o podmienených záväzkoch: vyplývajúce zo zmluvy o splátkovom úveru uvedené v časti IV
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne.

### Čl. VI

#### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### Čl. VII

#### OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne