

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2018

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Dátum vzniku účtovnej jednotky

3 1 1 0 2 0 0 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 8 2 6 7 9 7

DIČ

2 0 2 1 6 0 6 8 0 7

Kód SK NACE

6 8 2 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C I A O R E A L E S T A T E s r o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H í b o k á

Číslo

4 0

PŠČ

9 0 0 2 7

Názov obce

B e r n o l á k o v o

Číslo telefónu

0 2 /

6 2 4 1 1 4 7 3

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

|                              |  |   |   |
|------------------------------|--|---|---|
| Zostavené dňa:<br>27.02.2019 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:<br>27.02.2019 |  |   |   |

\*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 5                     | 5  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5                     | 5  |
| počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a                   | b                                | c   | d                                 | e  |
| Giulio Stroppiana   | 3 320                            | 50  |                                   |  |
| Ladislav Asványi    | 3 320                            | 50  |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
|                     | 6 640                            | 100 |                                   |  |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a  | b           | c                                | d   | e                                 | f  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | x           |                                  |     |                                   |  |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |         |               |          |             |                 |                             | Spolu |
|---|-----------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|   | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |       |
| a   | b                           | c       | d             | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                          |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                                 |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                                    |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|---|--|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|   | Aktivované náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                          |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Oprávky                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Opravné položky                           |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobia |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|---|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a   | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                          |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 369107                | 1108124 | 6417  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1483648 |
| Prírastky                                 |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 369107                | 1108124 | 6417  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1483648 |
| Oprávky                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 479340  | 2199  |                                       |                                 |             |                 |                             | 481539  |
| Prírastky                                 |                       | 28284   | 535   |                                       |                                 |             |                 |                             | 28819   |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 507624  | 2734  |                                       |                                 |             |                 |                             | 510358  |
| Opravné položky                           |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

|   |        |        |      |  |  |  |  |  |         |
|---|--------|--------|------|--|--|--|--|--|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 369107 | 628784 | 4218 |  |  |  |  |  | 1002109 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 369107 | 600500 | 3683 |  |  |  |  |  | 973290  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|---|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a   | b  | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 369107                                       | 1108124 | 6417  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1483648 |
| Prírastky                                 |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 369107                                       | 1108124 | 6417  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1483648 |
| Oprávky                                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 451056  | 1664  |                                       |                                 |             |                 |                             | 452720  |
| Prírastky                                 |  | 28284   | 535   |                                       |                                 |             |                 |                             | 28819   |
| Úbytky                                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 479340  | 2199  |                                       |                                 |             |                 |                             | 481513  |
| Opravné položky                           |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 369107                                       | 657068  | 4753  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1030928 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 369107                                       | 628784  | 4218  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1002109 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                  | b                            | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 2 811   |                               |                          |             |  |                 |                             | 2 811 |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 2 811   |                               |                          |             |  |                 |                             | 2 811 |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 2 811   |                               |                          |             |  |                 |                             | 2 811 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 2 811   |                               |                          |             |  |                 |                             | 2 811 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|---------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                         | b  | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |

| Prvotné ocenenie                   |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
|------------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|-------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 2 811 |  |  |  |  |  |  | 2 811 |
| Prírastky                          |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Úbytky                             |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Presuny                            |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 2 811 |  |  |  |  |  |  | 2 811 |
| Opravné položky                    |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Prírastky                          |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Úbytky                             |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Účtovná hodnota                    |  |       |  |  |  |  |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 2 811 |  |  |  |  |  |  | 2 811 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 2 811 |  |  |  |  |  |  | 2 811 |

#### 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

#### 9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a  | b                     | c                                    | d  | e   | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |  |   |                     |
| SABE plus s.r.o.   | 50                    | 50                                   |  |   | 2 811               |
|  |                       |                                      |  |   |                     |

|  |   |   |   |   |       |
|--|---|---|---|---|-------|
|  |   |   |   |   |       |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                 |   |   |   |   |       |
|  |   |   |   |   |       |
|  |   |   |   |   |       |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b> |   |   |   |   |       |
|  |   |   |   |   |       |
|  |   |   |   |   |       |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                     | x | x | x | x | 2 811 |

**10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

| <b>Dlhové CP držané do splatnosti</b>                 | <b>Druh CP</b> | <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>Zvýšenie hodnoty</b> | <b>Zníženie hodnoty</b> | <b>Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období</b> | <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |
|---|----------------|---|-------------------------|-------------------------|--|--|
| a   | b              | c   | d                       | e                       | f  | g                                      |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                |   |                         |                         |  |  |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>           | x              |   |                         |                         |  |  |

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                               | <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>Zvýšenie hodnoty</b> | <b>Zníženie hodnoty</b> | <b>Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období</b> | <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |
|---|---|-------------------------|-------------------------|--|--|
| a   | b   | c                       | d                       | e  | f                                      |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |   |                         |                         |  |  |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |   |                         |                         |  |  |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |   |                         |                         |  |  |

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|---|--|----------------|--|---|---|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Materiál  |  |                |  |   |   |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |  |                |  |   |   |
| Výrobky   |  |                |  |   |   |
| Zvieratá  |  |                |  |   |   |
| Tovar   |  |                |  |   |   |
| Nehnutelnosť na predaj                          |  |                |  |   |   |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |  |                |  |   |   |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |  |                |  |   |   |

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                               |  |  |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                               |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                               |  |  |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe |                               |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |  |  |
| Suma prijatých preddavkov   |  |  |
| Suma zadržanej platby   |  |  |

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a  | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                               |  |  |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |  |
| Suma prijatých preddavkov   |                               |  |
| Suma zadržanej platby   |                               |  |

**15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky<br>a  | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|--|--|----------------|--|---|---|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku  |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |  |                |  |   |   |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |  |                |  |   |   |
| Iné pohľadávky   |  |                |  |   |   |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>1860</b>                                |                |  | <b>1860</b>   | <b>0</b>                                |

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 10186                    | 2495                      | 12681                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie   |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 5158                     |                           | 5158                  |
| Iné pohľadávky   | 1                        |                           | 1                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>15344</b>             | <b>2495</b>               | <b>17840</b>          |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 2495                       | 2495  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 15345                      | 17867   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>17840</b>               | <b>20362</b>                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |   |

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 1746                  | 895  |
| Bežné bankové účty       | 55820                 | 37217  |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>57566</b>          | <b>38112</b>                                 |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |                                      |
|---|---|----------------|-------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Stav na konci účtovného obdobia<br>e |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |   |                |             |                                      |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |   |                |             |                                      |
| Emisné kvóty  |   |                |             |                                      |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |   |                |             |                                      |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |   |                |             |                                      |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |   |                |             |                                      |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |   |                |             |                                      |

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok<br>a             | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
|--|--|----------------|--|---|---|
| Ostatné realizovateľné CP                    |  |                |  |   |   |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |  |                |  |   |   |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |  |                |  |   |   |

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok<br>A         | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)<br>b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia<br>c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie<br>d |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                       |  |                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                       |  |                                       |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                       |  |                                       |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                       |  |                                       |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                       |  |                                       |

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 163                   |  |
| poistenie  | 101                   | 101  |
| Služba Slovak Telecom                              | 62                    | 63   |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |
| Refakturácia spotreby vody                         |                       | 602  |
|  |                       |  |

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>B | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný výnos     |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       |                              |   |                         |  |   |                         |

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 34815  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 34815  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | 34815  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        |  |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

**25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|----------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b> |                                    |        |          |          |                                 |
|                                  |                                    |        |          |          |                                 |
|                                  |                                    |        |          |          |                                 |
|                                  |                                    |        |          |          |                                 |
|                                  |                                    |        |          |          |                                 |

|                                    |     |      |     |  |      |
|------------------------------------|-----|------|-----|--|------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |     |      |     |  |      |
| Na zostavenie účtovnej závierky    | 300 | 300  | 300 |  | 300  |
| Na nečerpané dovolenky             | 707 | 2125 | 707 |  | 2125 |
|                                    |     |      |     |  |      |
|                                    |     |      |     |  |      |
|                                    |     |      |     |  |      |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |  |             |               |               |                                      |
| Na zostavenie účtovnej závierky    | 300  | 300         | 300           |               | 300                                  |
| Na nečerpané dovolenky             | 729  | 707         | 729           |               | 707                                  |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 12534                 | 9407   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 12534                 | 9407   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 857759                | 918169                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 857759                | 918169                                       |

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 1124                  | 1179   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 81                    | 67   |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 81                    | 67   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 140                   | 122  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 1065                  | 1124   |

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |  |  |
| spoločníci                          | eur       |                           |                          | 839353   | 899353   |
| Sabe plus s.r.o.                    | eur       |                           |                          | 1100   | 1450   |
|                                     |           |                           |                          |  |  |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |  |  |
|                                     |           |                           |                          |  |  |
|                                     |           |                           |                          |  |  |
|                                     |           |                           |                          |  |  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |  |  |
|                                     |           |                           |                          |  |  |
|                                     |           |                           |                          |  |  |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |  |
|   |                       |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |

**32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                              | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|---|-----------------|--------------|--|
|   | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                       |                        | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                        |
|---|---|------------------------|---|------------------------|
|   | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                        | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                        |
|   | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné<br>imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné<br>imanie<br>e |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |   |                        |   |                        |
|   |   |                        |   |                        |
|   |   |                        |   |                        |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |   |                        |   |                        |
|   |   |                        |   |                        |
|   |   |                        |   |                        |

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota             |   |
|---|----------------------------|---|
|   | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                            |   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                            |   |
| <b>Spolu</b>  |                            |   |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný náklad    |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       |                              |   |                         |  |   |                         |

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu<br>a | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |   |
|--------------------|--|---|--|---|--|---|
|                    | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| prenájom           | 239695                                       | 246496  |  |   |  |   |
|                    |  |   |  |   |  |   |
|                    |  |   |  |   |  |   |
| <b>Spolu</b>       | 239695                                       | 246496  |  |   |  |   |

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |   |
|--------------------|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
|                    | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
|                    |                       |  |                      |                                       |   |

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                                 |   |   |   |  |  |
| Výrobky   |   |   |   |  |  |
| Zvieratá  |   |   |   |  |  |
| <b>Spolu</b>  |   |   |   |  |  |
| Manká a škody   | x | x | x |  |  |
| Reprezentačné   | x | x | x |  |  |
| Dary  | x | x | x |  |  |
| Iné   | x | x | x |  |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorga-<br/>nizačných zásob vo výkaze<br/>ziskov a strát</b> | x | x | x |  |  |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky |                       |  |
| Tržby z predaja služieb  | 239695                | 246496                                       |
| Tržby za tovar           |                       |  |
| Výnosy zo zákazky        |                       |  |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |               |               |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 322           | 58            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>240017</b> | <b>245764</b> |

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 89429                 | 62280  |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |  |
| Stráženie, upratovanie  | 6741                  | 6455   |
| Správa budovy, ekonom. agenda , právne služby                             | 7388                  | 35595  |
| Opravy  | 71889                 | 15877  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
| Odpis DHM   | 28819                 | 28819  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov |                       |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |  |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |  |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |  |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |  |  |

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 19222                 |          |              | 43469  | x        | x            |
| teoretická daň                               |                       |          |              |  |          |              |
| Daňovo neuznané náklady                      | 1510                  |          |              | 1222   |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -1220                 |          |              | -1220  |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |              |  |          |              |
| Spolu  | 19512                 |          |              | 43471  |          |              |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 4097     | 21%          | x  |          |              |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |          |              | x  |          |              |
| Celková daň z príjmov                        | x                     |          |              | x  |          |              |

#### 42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     |                       |  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |  |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |  |
| Závazky z opcii derivátov             |                       |  |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |  |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |  |
| Závazky z leasingu                    |                       |  |
| Iné položky                           |                       |  |

#### 43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                                 |
| Z ručenia                                 |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                                 |

#### 44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |                       |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |                       |  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |  |
| Práva z privatizácie  |                       |  |
| Práva zo súdnych sporov   |                       |  |
| Iné práva   |                       |  |

#### 45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>b  |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>c   |           |       |
|---------------------|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|                     | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych  | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                     | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |   |           |       |   |           |       |

|                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|
|                     |  |  |  |  |  |  |
| Nepeňažné príjmy    |  |  |  |  |  |  |
| Peňažné preddavky   |  |  |  |  |  |  |
| Nepeňažné preddavky |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté úvery    |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté záruky   |  |  |  |  |  |  |
| Iné                 |  |  |  |  |  |  |

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br><b>a</b> | Kód druhu obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
|                              |                               | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
| Giulio Stroppiana            | 08                            | 499628                            | 529628   |
| Ladislav Asvanyi             | 08                            | 339725                            | 369725   |
| EUROrestaurant s.r.o.        | 03                            | 6576                              | 7360   |
|                              |                               |                                   |  |
|                              |                               |                                   |  |
|                              |                               |                                   |  |
|                              |                               |                                   |  |
|                              |                               |                                   |  |
|                              |                               |                                   |  |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br><b>a</b> | Kód druhu obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
|  |                               | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

#### 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                       |                    |                 |                  | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
|---|---|--------------------|-----------------|------------------|--|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>b | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e |  |
| Základné imanie   | 6640  |                    |                 |                  | 6640                                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |   |                    |                 |                  |  |
| Zmena základného imania   |   |                    |                 |                  |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |   |                    |                 |                  |  |
| Emisné ážio   |   |                    |                 |                  |  |
| Ostatné kapitálové fondy  |   |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 332   |                    |                 |                  | 332                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |   |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |   |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |   |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond   | 664   |                    |                 |                  | 664                                      |
| Nedeliteľný fond  |   |                    |                 |                  |  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |   |                    |                 |                  |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 112590                                      | 34815              |                 |                  | 147405                                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |   |                    |                 |                  |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 34815                                       | 15125              | -34815          |                  | 15125                                    |
| Vyplatené dividendy   |   |                    |                 |                  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |   |                    |                 |                  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |   |                    |                 |                  |  |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|--|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie  | 6640   |                |             |              | 6640                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania  |  |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio  |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 332  |                |             |              | 332                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond  | 664  |                |             |              | 664                                  |
| Nedeliteľný fond   |  |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 86782  | 25808          |             |              | 112590                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |                |             |              | 0                                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 25808  | 34340          | 25808       |              | 34340                                |
| Vyplatené dividendy  |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |                |             |              |                                      |

### Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie