

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Obchodné meno:	MultiBau s.r.o.
Sídlo:	Baltická 19,04012,Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	28.04.2003
Hlavný predmet podnikania:	kúpa a predaj vlastných nehnute ností
Štaturárny orgán:	Ing. Martin Vranovský

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

- a) Spoločnosť MultiBau s.r.o., so sídlom Baltická 19, 040 12 Košice bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.4.2003 podľa zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení.
- b) Spoločnosť sa pôvodne zaoberá kúpou, výstavbou, prenájmom a predajom vlastných nehnuteľností. V súčasnej dobe je všetka stavebná činnosť utlmená, podobne ako aj predaj rozostavanej výroby.
- c) jediným zdrojom príjmov je prenájom vlastných nebytových priestorov

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

6.3.2018

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

riadna útovná závierka

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útočnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útočnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útočných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú útočnú závierku

d) útovná jednotka vlastní majoritný podiel (79%) na základnom imaní spoločnosti IQ Multibau s.r.o. v likvidácii spoločnosti IQ Multibau vstúpila do riadnej likvidácie dňom 5.12.2017 - MÚJ tejto spoločnosti bola zostavená ku dňu 21.12.2017. 15.8.2018 bola vyhotovená záverečná správa tejto dcérskej spoločnosti, keď bol podaný návrh na vyplatenie likvidovaných zostatkov. Ďalšia mimoriadna útočná závierka zostavená k 31.7.2018. V súčasnej dobe je podaný návrh na výmaz tejto spoločnosti z OR.

Útočná jednotka vytvorila opravné položky k podielu v plnej výške

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná zavierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovnania podľa § 7 ods. 4 zákona.

ú tovná zavierka je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude aj naďalej pokračovať v činnosti

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastiach ú tovej zavierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'v roku 2017 bolo realizované zníženie hodnoty podielu metódou vlastného imania.
V roku 2018 bolo toto zníženie zrušené a boli vytvorené opravné položky'

I.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčiastí ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržobná cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'- spoločnosť oceňuje dlhodobý majetok v obstarávacích cenách
- spoločnosť vytvorila opravnú položku k finančnému majetku - podiely v iných spoločnostiach
- záväzky, pôžičky ako aj pohľadávky sú oceňované nominálnou hodnotou
- ú tovná jednotka má spracovaný odpisový plán
- majetok je zaradený do odpisových skupín 1,2 a 5
- na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie'

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
3. prehľad o istej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

'- dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu spoločnosti pravidelne
- dlhodobý finančný majetok - opravná položka k podielu v spoločnosti IQ Multibau s.r.o. v likvidácii'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16852	99019	37314	0	0	0	2806	0	155991
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	12533	0	0	0	2	0	12535
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	15747	99019	24781	0	0	0	2804	0	142351
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	39436	30769	0	0	0	0	0	70205
Prírastky	0	4944	6239	0	0	0	0	0	11183
Úbytky	0	0	12533	0	0	0	0	0	12533
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	44380	24475	0	0	0	0	0	68855
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16852	59584	6544	0	0	0	2806	0	85786
Stav na konci ú tovného obdobia	16852	54640	306	0	0	0	2804	0	74602

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	50233	99019	37314	0	0	0	2806	0	189372
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	33381	0	0	0	0	0	0	0	33381
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	16852	99019	37314	0	0	0	2806	0	155991
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	34498	23453	0	0	0	0	0	57951
Prírastky	0	4937	7317	0	0	0	0	0	12254
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	39436	30769	0	0	0	0	0	70205
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	50233	64521	13861	0	0	0	2806	0	131421
Stav na konci ú tovného obdobia	16852	59584	6544	0	0	0	2806	0	85786

I.III - f)Štruktúre dlhodobého finan ného majetku a jeho umiestnení v lenení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej ú tovej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej ú tovej jednotky.

ÚJ má podiel v spoločnosti IQ Multibau s.r.o. v likvidácii - absolútne vyjadrenie podielu 278 320,00 eur (79,15 %) IQ Multibau v stúpila 5.12.2017 do riadnej likvidácie, sídlo spoločnosti: Garbiarska 5, 040 01 Košice
- ÚJ zhotovila k 21.12.2017 mimoriadnú ú tovnú závierku, na základe ktorej :
- vlastné imanie spoločnosti 1.035,00 eur
- HV spoločnosti : 10 463,00 eur

Vytvorenie opravnej položky k DFM metódou vlastného imania:

$1.035 \times 79,15\% = 819,20$ eur, tzn. opravná položka ú tovaná na účet 414/001 iní 277 500,80 eur a nie je predpoklad zmeny na navýšenie podielu.

V roku 2018 bola táto metóda ú tovaná a vytvorená opravná položka ako neda ťný náklad v plnej výške'

I.III - h) ocenení dlhodobého finan ného majetku ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania; uvádza sa v tabu kovej forme zobrazenie pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

Tabu ka 8: Informácie k I. III odst. 1 písm. h) o štruktúre dlhodobého finan ného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné ú tovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Ú tovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske ú tovné jednotky					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ú tovné jednotky s podstatným vplyvom					
IQ Multibau s.r.o.v likvidácii	79	79	457	-578	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

Tabu ka 10: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	278320	0	0	0	0	0	0	278320
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	278320	0	0	0	0	0	0	278320
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	277501	0	0	0	0	0	0	277501
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	277501	0	0	0	0	0	0	277501
Ú tovná jednotka									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	278320	0	0	0	0	0	0	278320
Stav na konci ú tovného obdobia	0	819	0	0	0	0	0	0	819

I. III - p) najvýznamnejších položkách poh adávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za ú tovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku ú tovného obdobia, tvorba, zú tovanie opravných položiek a stav na konci ú tovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zú tovania,

Tabu ka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k poh adávkam

Poh adávky a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia f
Poh adávky z obchodného styku	101820	0	0	0	101820
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločným členom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	49409	0	0	0	49409
Poh adávky spolu	151229	0	0	0	151229

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	460609	875	461484
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	460609	875	461484
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	1322014	132214
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	5002	5002
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	1327016	1327016

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	4781	9066
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	26067	248139
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	30848	257205

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočná strata	-95175
Vysporiadanie útočnej straty	Bežné útočné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-95175
Iné	0
Spolu	-95175

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	139	139
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	139	139
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	11954	51264
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11560	51264
Záväzky po lehote splatnosti	394	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	139	139
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Operanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	139	139

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
prenájom vlastných nehnuteľností	6618	5285
médiá	873	150
predaj dhim	6535	207500
ofv	1860	25863
úroky výnosové z pôžičiek	10401	5433
lokvidovaný zostatok	362	0

I. VII

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívate ov ú tovné závierky porozumie vplyvu týchto transakcií na ú tovnú závierku, a to:

a) zoznam transakcií, ktoré sa uskuto nili medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pri om sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnute ností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôži iek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finan né povinnosti pod a lánku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej ú tovné jednotky alebo príslušnou ú tovnou jednotkou a to bez oh adu, i za to bola alebo nebola ú tovaná cena,

'- 15.8.2015 kapitalizácia záväzkov vo i spoľ níkovi v celkovom objeme 454.953 eur
 - spoloč nos IQ Multibau doplatila istinu z pôži ky vo výške 90.474 eur
 - k 5.12.2017 bola vytvorená opravá položka k podielom v spoloč nosti IQ Multibau v hodnote 277.501 eur
 - v roku 2017 ú tovná jednotka poskytla dlhodobú úro enú pôži ku spoloč níkovi vo výške 230.000 eur
 - v roku 2016 bola poskytnutá pôži ka spoloč níkovi 160.000 eur - v priebehu roka 2016 splatených 140.000
 - v roku 2017 ú tované a riadne splatené úroky spoloč níkovi
 - v roku 2018 poskytnutá pôži ka spoloč níkovi - úro ená dlhodobá v objeme 200.000,00 eur
 - v roku 2018 ú tované úroky úroky z pôži iek spoloč níkovi so splatnos ou 28/2/2019 - k dátumu zostavenie ÚZ uhradené)
 - v roku 2018 odpredaj automobilu Nissan JUKE otcovi spoloč níka - obstarávacía cena 12533,00 eur, predajná cena pod a znaleckého posudku :6535,00 eur - zostatková cena po odpisoch ku d u predaja 2603,00 eur

I. VII - (1) - b) charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, jeho zabezpe enie, opravná položka k pochybným poh adávkam, odú tovanie pochybných poh adávok do nákladov,

- ku d u zostavenia ú tovné závierky je zostatok poskytnutých úro ených pôži iek spoloč níkovi 461.401 vrátane úrokov (istina 450.000 eur)

I. VII - (1) - c) samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v ú tovné jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv,
2. subjekt, ktorý v ú tovné jednotke vykonáva spoloč ný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
3. dcérske ú tovné jednotky,
4. spoloč né ú tovné jednotky,
5. pridružené ú tovné jednotky,
6. k ú ový manažment ú tovné jednotky alebo jej materskej ú tovné jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby.

Tabu ka 48: Informácie k I. VII odst. 1 písm. c) o transakciách so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba:	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Martin Vranovský - spoloč ník	0	0
úro ená pôži ka	200000	230000
úrok z pôži ky	10401	5433
	0	0
Spriaznená osoba:	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Zoznam transakcií:		
otec Vranovský Štefan	6535	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	450000	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

Orgány útovnej jednotky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	230000	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

poskytnuté dlhodobé pôžičky sú úročené priemernou úrokovou sadzbou NBS úverov poskytnutých nefinančným inštitúciám v roku 2018 (2,35 % p.a.)